

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, adresa: U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGROCENTRUM JIZERAN a.s.

sídlo: Komenského náměstí 116, 513 01 Semily

IČO: 60914351

DIČ: CZ60914351

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 2299

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 15N17/40

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Benešov u Semil	Benešov u Semil	KN	2493/3 (část dle zákresu)	233 m ²	ostatní plocha
Benešov u Semil	Benešov u Semil	KN	2507/1	479 m ²	ostatní plocha
Benešov u Semil	Benešov u Semil	KN	2512/1 (část dle zákresu)	5447 m ²	ostatní plocha
Benešov u Semil	Benešov u Semil	KN	2528/2 (část dle zákresu)	428 m ²	ostatní plocha
Benešov u Semil	Benešov u Semil	KN	2528/4 (část dle zákresu)	749 m ²	ostatní plocha

Benešov u Semil	Benešov u Semil	KN	2544/2 (část dle zákresu)	112 m ²	ostatní plocha
Benešov u Semil	Benešov u Semil	KN	2567 (část dle zákresu)	746 m ²	ostatní plocha
Benešov u Semil	Benešov u Semil	KN	2568/2 (část dle zákresu)	127 m ²	ostatní plocha
Bozkov	Bozkov	KN	1790/3 (část dle zákresu)	551 m ²	orná půda
Bozkov	Bozkov	KN	1832/1 (část dle zákresu)	306 m ²	ostatní plocha
Bozkov	Bozkov	KN	1843/1 (část dle zákresu)	5630 m ²	ostatní plocha
Bozkov	Bozkov	KN	1852	719 m ²	ostatní plocha
Jesenný	Jesenný	KN	576/7	854 m ²	orná půda
Jesenný	Jesenný	KN	1421/1	2902 m ²	ostatní plocha
Příkrý	Příkrý	KN	1646/4	4434 m ²	orná půda
Příkrý	Příkrý	KN	1707/4	123 m ²	ostatní plocha
Příkrý	Příkrý	KN	2579	2001 m ²	ostatní plocha
Příkrý	Příkrý	KN	2586/3 (část dle zákresu)	1483 m ²	ostatní plocha
Příkrý	Příkrý	KN	2587 (část dle zákresu)	340 m ²	ostatní plocha
Příkrý	Příkrý	KN	2588 (část dle zákresu)	1842 m ²	ostatní plocha
Příkrý	Příkrý	KN	2632/1 (část dle zákresu)	1800 m ²	orná půda
Příkrý	Příkrý	KN	2669 (část dle zákresu)	978 m ²	ostatní plocha
Příkrý	Příkrý	KN	2686/2 (část dle zákresu)	248 m ²	ostatní plocha
Příkrý	Příkrý	KN	2691/1	258 m ²	ostatní plocha
Příkrý	Příkrý	KN	2692/1 (část dle zákresu)	567 m ²	ostatní plocha
Příkrý	Příkrý	KN	2759/1	363 m ²	ostatní plocha
Háje nad Jizerou	Rybnice	KN	1882/3 (část dle zákresu)	145 m ²	ostatní plocha

Snímky katastrální mapy se zákresem částí pozemků, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,



- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 15. 6. 2017** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **2.273,00 Kč** (slovy: dvatisícedvěstěsedmdesát tři koruny české). Výpočet tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí **673,00 Kč** (slovy: šestsetsedmdesát tři koruny české) a bude uhrazeno **k 1. 10. 2017**. Výpočet tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **150017-3723001/0710**, variabilní symbol **1511740**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1511740.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

 

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, který jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne ...15-06-2017

STÁTNÍ
Krajský
úřad
46

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj
propachtovatel

AGROCENTRUM JIZERAN a.s.
Komenského nám. 116
513 01 Semily
IČO: 609 14 351

AGROCENTRUM JIZERAN a.s.

pachtýř

Za správnost: Vladislav Daňo

