

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
 /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/  
 mezi

### Vlastník pozemku:

Město Varnsdorf se sídlem ve Varnsdorfu, Nám. E. Beneše 470, PSČ 407 47

IČ: 00261718

DIČ: CZ00261718, zastoupené: Ing. Stanislavem Horáčkem – starosta města

Bankovní spojení: [REDACTED]

a

### oprávněná osoba:

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem na základě pověření představenstva společnosti z 16. 1. 2017

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná osoba“)

(společně též jako „Strany Smlouvy“)

### I.

#### Služebný pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:
  - a) pozemku parc. č. **3050**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2990, pro katastrální území Varnsdorf, obec Varnsdorf, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,
  - b) pozemku parc. č. ...., zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo ....., pro katastrální území ....., obec ....., u Katastrálního úřadu pro ..... kraj, Katastrální pracoviště .....,
  - c) pozemku parc. č. ...., zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo ....., pro katastrální území ....., obec ....., u Katastrálního úřadu pro ..... kraj, Katastrální pracoviště .....,

/dále jen „Služebný pozemek“/.
2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby **Varnsdorf, Seifertova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu č. stavby DC 052 068** je zřízena a přes něj vedena na náklady oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační řad** a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou

potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č.5552-41/2017, ze dne 10. 12. 2017, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, dne 11. 12. 2017, pod č. PGP745/2017-531, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.

3. Vlastníkem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. Inženýrská síť na Služebném pozemku byla zřízena v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 693/15, kde se Strany Smlouvy zavázaly uzavřít tuto Smlouvu.
5. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.**

## II.

### Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně Služební pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li jí to předem oznámeno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárie Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

## III.

### Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. [REDACTED]
2. V [REDACTED]

oprávněné osobě. Povinná osoba je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení vyrozumění o provedení zápisu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí.

3. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je oprávněná osoba fakturu vrátit k její opravě. V takovém případě běží lhůta k úhradě sjednané ceny ode dne doručení opravené faktury.
4. V případě, že povinná osoba není plátcem DPH, oprávněná osoba uhradí sjednanou částku na účet povinné osoby uvedený v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti Inženýrské sítě do Katastru nemovitostí.

#### IV.

##### Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
1. S [REDACTED]
2. N [REDACTED]
3. [REDACTED]

#### V.

##### Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **VI. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
  - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
  - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
  - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## **VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Stran Smlouvy a účinnosti dle čl. V. odst. 3. a odst. 5.

2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá Strana této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení podepsané všemi Stranami Smlouvy, jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.
5. Strany Smlouvy si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Strany Smlouvy dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II. odst. 2., 3., 4. a 5., v čl. III., v čl. IV., závěrečná ujednání v čl. VII., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
6. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Strana povinná prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města dne 22. 1. 2015 usnesením č. 13/2015.

Vz. *Karlovlovy* dne 23. 07. 2018

Povinná osoba:

[Redacted signature area]

Ing. Stanislav Horáček  
starosta města

[Redacted address area]

[Redacted contact information]

V *TEPLICÍCH* dne 02-01-2019

Oprávněná osoba:

[Redacted signature area]

Ing. Jan Zúrek  
ředitel odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

[Redacted address area]



