

## DODATEK č.2

### k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 4N17/81

#### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGRIVEP a.s.**

Sídlo : Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

IČ : 00107361

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9726

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Pavel Toulec

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.2 k pachtovní smlouvě č.4N17/81, ve znění dodatku č.1 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného nájemného

1. a) Dne 31.5.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 257/5 v k.ú. Debrno, obec Debrno třetí osoba ..... na základě smlouvy 12PR18/81.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitost nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné. Pacht nezaniká.

Za období od 31.5.2018 do 30.9.2018 bylo pronajímatelem za nemovitou věc vydanou třetí osobě neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 171 Kč (slovy: jednostosedmdesátjedna korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

b) Dne 14.8.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 143/12 v k.ú. Debrno, obec Debrno třetí osoba ..... na základě smlouvy 23PR18/81.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitost nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné. Pacht nezaniká.

Za období od 14.8.2018 do 30.9.2018 bylo pronajímatelem za nemovitou věc vydanou třetí osobě neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 110 Kč (slovy: jednostodeset korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

c) Dne 14.8.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 101/3 v k.ú. Debrno, obec Debrno třetí osoba ..... na základě smlouvy 24PR18/81.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitost nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné. Pacht nezaniká.

Za období od 14.8.2018 do 30.9.2018 bylo pronajímatelem za nemovitou věc vydanou třetí osobě neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 934 Kč (slovy: devětsetřicetčtyři korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 12 335 Kč (slovy: dvanácttisíctřicetpět korun českých).

K 1.10.2019 je pachtýř nájemce povinen zaplatit částku 12 335 Kč (slovy: dvanácttisíctřicetpět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden. Stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 8.1.2019

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Středočeský kraj a hl.město Praha

propachtovatel

.....  
AGRIVEP a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Pavel Toulec

pachtýř

Za správnost: Novotná Naděžda

.....  
*podpis*

---

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha pachtovní smlouvy č. 4N17/81**

Variabilní symbol: 411781 Uzavřeno: 31.1.2017 Roční pacht: 12 335 Kč

Datum tisku: 18.12.2018 Účinná od: 1.2.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
AGRIVEP a.s.	Kladenská 62, 25264 Velké Přílepy

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Debrno</b>											
	101		4		2	2	10002 pc/ha	121 800	937	2,2	251,08
	116		1		2	2	10002 pc/ha	121 800	31 573	2,2	8 460,30
	116		3		2	2	10002 pc/ha	121 800	517	2,2	138,54
	143		4		2	2	10002 pc/ha	121 800	3 890	2,2	1 042,36
	257		9		2	2	10002 pc/ha	121 800	7 977	2,2	2 137,52
	257		28		2	2	10002 pc/ha	121 800	340	2,2	91,11
	257		29		2	2	10002 pc/ha	121 800	734	2,2	196,68
	257		42		2	2	10002 pc/ha	121 800	64	2,2	17,15
Celkem za katastr									46 032		12 334,74
<b>Celkem</b>									<b>46 032</b>		<b>12 335</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 4N17/81**

Datum tisku: 18.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Debrno</b>									
	101		3	2	27080	1.5.2018	14.8.2018	0	0,00
	143		12	2	3200	1.5.2018	14.8.2018	0	0,00
	257		5	2	1905	1.5.2018	31.5.2018	0	0,00
Celkem za katastr					32185				0,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>32185</b>				<b>0,00</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Debrno</b>									
	101		4	2	937	1.5.2018		365	251,08
	116		1	2	31573	1.5.2018		365	8 460,30
	116		3	2	517	1.5.2018		365	138,54
	143		4	2	3890	1.5.2018		365	1 042,36
	257		9	2	7977	1.5.2018		365	2 137,52
	257		28	2	340	1.5.2018		365	91,11
	257		29	2	734	1.5.2018		365	196,68
	257		42	2	64	1.5.2018		365	17,15
Celkem za katastr					46032				12 334,74
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>46032</b>				<b>12 334,74</b>
<b>Celkem</b>									<b>12 335</b>