

Smlouva o výkonu funkce odborného lesního hospodáře číslo 1/2018

podle § 37 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1724 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

uzavřená mezi smluvními stranami

	datum narození
Ing. Bayerova Marie-Magdalena, [REDACTED] Nové Sady, 779 00 Olomouc	[REDACTED] 1947
Brücknerová Dagmar, [REDACTED] Povel, 779 00 Olomouc	[REDACTED] 1943
Chalupová Miriam, [REDACTED] 753 54 Soběchleby	[REDACTED] 1973
Havlíčková Martina, [REDACTED] Poruba, 708 00 Ostrava	[REDACTED] 1967
Kadlecová Helena, [REDACTED] Veveří, 602 00 Brno	[REDACTED] 1946
Kulp Charles Jaromír, [REDACTED] 602 02 Evanston Illinois, Spojené státy americké	[REDACTED] 1962
Kulp Thomas Jan, [REDACTED] 945 50 Livermore California, Spojené státy americké	[REDACTED] 1959
Mgr. Kvapilová Alena, [REDACTED] 5, Nová Ulice, 779 00 Olomouc	[REDACTED] 1944
Ing. Molčíková Denisa, [REDACTED] 684 01 Slavkov u Brna	[REDACTED] 1987
Nováková Eva, [REDACTED] Veveří, 602 00 Brno	[REDACTED] 1939
Příza Michael, [REDACTED] Lošov, 779 00 Olomouc	[REDACTED] 1939
Suchánek Roman, [REDACTED] Obřany, 614 00 Brno	[REDACTED] 1971
Ing. Vlach Pavel, [REDACTED] 739 11 Pržno	[REDACTED] 1969
Ing. Vlach Tomáš, [REDACTED] 3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc	[REDACTED] 1972

zastoupení na základě plné moci **ing. Denisou Molčíkovou**, trvale bytem Tyršova 346, 684 01 Slavkov u Brna, datum narození [REDACTED] 1987

kontaktní údaje: telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Air Bank a.s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „vlastník lesa“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě Pověření ze dne 3.4.2017 zastoupený [REDACTED] lesním správcem Lesní správy

Prostějov, Riegrova 24, 79601 Prostějov

kontaktní údaje: telefon: [REDACTED], [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Prostějov, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „odborný lesní hospodář“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se odborný lesní hospodář zavazuje vykonávat pro vlastníka lesa činnosti (funkci) odborného lesního hospodáře podle ustanovení § 37 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a vlastník lesa se zavazuje hradit odbornému lesnímu hospodáři za řádný výkon takové činnosti (funkce) sjednanou odměnu, to vše za podmínek a v rozsahu dále stanoveném.
2. Odborný lesní hospodář prohlašuje, že mu byla udělena licence k činnosti odborného lesního hospodáře podle § 41 a následných lesního zákona rozhodnutím Magistrátu města Hradec Králové, č.j. 77942/06/ŽP/Pěn/80286 ze dne 1.9.2006 na dobu neurčitou.
3. Pozemky, ve vztahu k nimž se odborný lesní hospodář zavazuje vykonávat pro vlastníka lesa činnost (funkci) odborného lesního hospodáře dle této smlouvy, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a jsou součástí Lesního hospodářského celku Konice (dále jen LHC), číslo LHC 611 701, o celkové výměře 270,54 ha.
4. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti této smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu a navzájem se informovat o učiněných úkonech týkajících se lesů vlastníka lesa.

II.

Práva a povinnosti vlastníka lesa

1. Vlastník lesa předává s podpisem této smlouvy odbornému lesnímu hospodáři podklady k výkonu jeho funkce (činnosti) uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

2. V případě, že provádění činnosti dle této smlouvy vyžaduje právního jednání odborného lesního hospodáře jménem vlastníka lesa, vystaví vlastník lesa odbornému lesnímu hospodáři příslušnou plnou moc.
3. Činnosti dle této smlouvy vykonává za odborného lesního hospodáře:
 - na katastrálním území Skřípov, oddělení dle LHC číslo 11, 12, 13, 14 pan [redacted] tel. [redacted]
 - na katastrálním území Čunín, Křemenec, Konice, Runářov, oddělení dle LHC číslo 15, 16, 17 pan [redacted]

Odborný lesní hospodář je oprávněn tyto osobu změnit, a to jednostranným písemným prohlášením doručeným vlastníku lesa.

4. Vlastník lesa oznámí výběr osoby lesního hospodáře, jeho název a datum uzavření této smlouvy příslušnému Městskému úřadu obce s rozšířenou působností v Konici do sedmi kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Každou změnu v osobě odborného lesního hospodáře je vlastník lesa povinen oznámit do 30 dnů orgánu státní správy lesů – místně příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

III.

Práva a povinnosti odborného lesního hospodáře

1. Odborný lesní hospodář se při výkonu své činnosti (funkce) dle této smlouvy řídí lesním zákonem a jeho prováděcími předpisy, ostatními obecně závaznými právními předpisy, lesním hospodářským plánem, a v jejich rámci též pokyny vlastníka lesa. Odborný lesní hospodář je povinen upozornit vlastníka lesa na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že vlastník lesa i přes upozornění na splnění pokynů trvá, neodpovídá odborný lesní hospodář za případně vzniklou škodu.
2. V rámci činnosti (plnění své funkce) dle této smlouvy je odborný lesní hospodář zejména povinen poskytovat vlastníku lesa plnění vymezená v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Odborný lesní hospodář odpovídá za správnost jím navržených opatření a případnou škodu, která by při jejich provedení v důsledku jeho návrhu vznikla, ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku.
4. Odborný lesní hospodář je oprávněn pro svou činnost použít i jiných osob, náklady s tím spojené jsou k tíži odborného lesního hospodáře. Za škodu takovou osobou při výkonu činnosti dle této smlouvy způsobenou odpovídá odborný lesní hospodář stejně, jako kdyby ji způsobil sám.
5. Získá-li odborný lesní hospodář pro vlastníka lesa jakékoliv věci, je povinen mu je vydat do tří dnů od jejich nabytí. Jde-li o listinu týkající se vlastnických lesů, je oprávněn si pořídit její opis.
6. Odborný lesní hospodář se zavazuje utajit znalosti a informace o vlastníku a jeho lesích, a to jak během trvání této smlouvy, tak i po jejím skončení, nebrání-li tomu plnění jeho právní povinnosti.
7. V případě prodlení s činností, zejména nesplnění úkonů vyplývajících z právních předpisů nebo zmocnění ve vztahu k orgánu státní správy lesního hospodářství, je odborný lesní hospodář povinen uhradit vlastníku lesa smluvní pokutu ve výši 0,05 % své měsíční odměny za každý den prodlení. Takové prodlení může být i důvodem odstoupení od této smlouvy.
8. Při skončení výkonu činnosti dle této smlouvy se odborný lesní hospodář zavazuje vlastníku lesa předat veškeré podklady týkající se vlastnickova lesa, včetně uzavřené lesní hospodářské evidence.

IV.

Odměna (cena) a platební podmínky

1. Za řádný výkon činnosti (funkce) dle této smlouvy náleží odbornému lesnímu hospodáři odměna ve výši **500 Kč za 1ha a rok bez DPH**, která při celkové výměře dle článku I. odst. 3 této smlouvy 270,54 ha představuje celkovou **čtvrtletní odměnu ve výši 33.818 Kč bez DPH**.
2. Odměna je vlastníkem lesa hrazena odbornému lesnímu hospodáři čtvrtletně pozadu na základě faktury vystavené odborným lesním hospodářem, který ji vystaví vždy do 15 dne dalšího čtvrtletí. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu organizační jednotky odborného lesního hospodáře uvedeného v záhlaví této smlouvy.
3. Vlastník lesa bere na vědomí, že odborný lesní hospodář se rozhodl uplatnit na vztah založený touto smlouvou daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Odměna bude na každé další roky valorizována vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Odměna bude automaticky upravována bez písemného oznámení vlastníku lesa. **K prvnímu zvýšení odměny o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2020.**
5. Odměna dle odstavce 1 tohoto článku vychází ze sazby na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře dle Vyhlášky č. 423/2011 Sb., která aktuálně činí 1,20 Kč/ha/den = 438 Kč/ha/rok. Tato částka je navýšena o 62 Kč/ha/rok za nadstandartní činnosti uvedené v příloze číslo 3 této smlouvy. Celková odměna pak na základě výše uvedeného činí 500 Kč za 1ha a rok. V případě, že dojde ke změně úhrady nákladů na činnost odborného lesního hospodáře dle Vyhlášky č. 423/2011 Sb.,

zavazuje se tímto vlastník lesa uzavřít s odborným lesním hospodářem dodatek této smlouvy spočívající ve změně výše odměny za výkon činnosti odborného lesního hospodáře, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů od výzvy k uzavření dodatku ze strany odborného lesního hospodáře, v opačném případě má právo odborný lesní hospodář v souladu s ustanovením článku V. odstavce 2 této smlouvy tuto smlouvu vypovědět.

6. V případě prodlení s platbou odměny je vlastník lesa povinen uhradit odbornému lesnímu hospodáři smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Vlastník lesa i odborný lesní hospodář mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.
3. Po skončení výpovědní lhůty je odborný lesní hospodář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahovala. Je však povinen provést opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením činnosti.

VI.

Ostatní ujednání

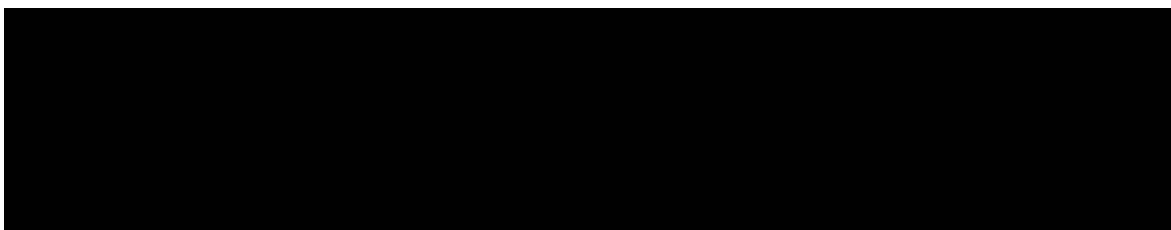
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, dvě vyhotovení obdrží odborný lesní hospodář, dvě vyhotovení zplnomocněný zástupce spoluvlastníků. Předání smlouvy jednotlivým spoluvlastníkům se tímto zavazuje neprodleně zajistit zplnomocněný zástupce spoluvlastníků.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Vlastník lesa výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby odborný lesní hospodář ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o nájemci údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností vlastníka lesa a odborného lesního hospodáře v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově, dne 14.12.2018

V Prostějově, dne 14.12.2018

odborný lesní hospodář:

vlastník lesa (na základě plné moci):



lesní správce Lesní správy Prostějov
Lesy České republiky, s.p.

datum narození 22.6.1987

Přílohy:

- č. 1 – Specifikace lesního majetku vlastníka lesa
- č. 2 – Soupis podkladů předaných vlastníkem lesa odbornému lesnímu hospodáři
- č. 3 - Smluvní rozsah činností zajišťovaných vlastníku lesa odborným lesním hospodářem

Příloha č. 1 - Soupis pozemků zařazených do LHC Konice, číslo LHC 611 701

katastrální území		parcelní číslo	výměra (m ²)	číslo LV	druh pozemku	PUPFL KN
kód	název					
624381	Čunín	2321	342	414	10	ANO
624381	Čunín	2322	1 480	414	10	ANO
624381	Čunín	2323	7 243	414	10	ANO
624381	Čunín	2324	1 470	414	10	ANO
624381	Čunín	2375	3 848	414	10	ANO
624381	Čunín	2426	210 427	414	10	ANO
624381	Čunín	2427	16 671	414	10	ANO
624381	Čunín	2428	517 002	414	10	ANO
624381	Čunín	2369	3 266	423	14	NE
624381	Čunín	2370	9 753	423	10	ANO
624381	Čunín	2374	921	423	10	ANO
624381	Čunín	2376	1 918	423	10	ANO
624390	Křemenec	1110	212	278	10	ANO
624390	Křemenec	1111	188	277	10	ANO
624390	Křemenec	1112	188	276	10	ANO
624390	Křemenec	1113	212	275	10	ANO
624390	Křemenec	1114	212	288	10	ANO
624390	Křemenec	1115	212	273	10	ANO
624390	Křemenec	1116	94	272	10	ANO
624390	Křemenec	1117	423	148	10	ANO
624390	Křemenec	1118	423	142	10	ANO
669091	Konice	4140	30 110	2001	10	ANO
743615	Runářov	518 / 1	557 181	203	10	ANO
743615	Runářov	3372	2 495	203	10	ANO
748927	Skřípov	4506	6 758	360	10	ANO
748927	Skřípov	4520	286 934	360	10	ANO
748927	Skřípov	4522	12 788	360	10	ANO
748927	Skřípov	4523	295 477	360	10	ANO
748927	Skřípov	4524	5 826	360	10	ANO
748927	Skřípov	4525	629 522	360	10	ANO
748927	Skřípov	4526	99 496	360	10	ANO
748927	Skřípov	4575	2 313	361	10	ANO
SUMA			2 705 405	m²		

Příloha č. 2 - Soupis podkladů předaných vlastníkem lesa odbornému lesnímu hospodáři

1. Lesní hospodářský plán pro Lesní hospodářský celek Konice s platností 2012 až 2021
2. Porostní mapa
3. Lesní hospodářská evidence od roku 1.1.2012

12

Příloha č. 3 - Smluvní rozsah činností zajišťovaných vlastníku lesa odborným lesním hospodářem

Standardní činnosti

1. Spolupracuje s vlastníkem lesa ve styku se zpracovatelem lesního hospodářského plánu (dále jen LHP) při jeho obnově, zejména při získávání podkladů a uplatňování záměrů vlastníka.
2. Poskytuje vlastníkově odbornou pomoc při zajišťování a provádění činností vyplývajících z LHP, a to zejména:
 - a. Vypracovává roční projekt pěstební činnosti.
 - b. Vypracovává roční projekt těžební činnosti.
3. Průběžně sleduje stav lesa, upozorňuje vlastníka lesa na výskyt škodlivých činitelů a na škody jimi působené a navrhuje nezbytná opatření.
4. Nahodilou těžbu, kterou je potřeba provést, vyznačuje, eviduje a na nutnost jejího zpracování upozorňuje vlastníka.
5. Na žádost vlastníka provádí instruktáž k provedení výchovných zásahů v porostech do 40 let věku.
6. Poskytuje vlastníkově odbornou pomoc v oblasti finančních podpor na hospodaření v lesích. Na žádost vlastníka potvrzuje, zda činnosti, na jejichž provedení žádá vlastník lesa finanční prostředky podle zvláštních předpisů, jsou co do rozsahu a kvality provedeny v souladu s právními předpisy o hospodaření v lesích.
7. Spolupracuje s vlastníkem lesa při vedení lesní hospodářské evidence o plnění závazných ustanovení LHP, o provedené obnově lesa v jednotlivých porostních skupinách a předává ji vlastníkově lesa v termínu umožňujícím splnit jeho povinnost předkládání souhrnných údajů dle § 40 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).
8. Sleduje plnění závazných ustanovení LHP a upozorňuje vlastníka na jejich časové plnění, spolupracuje s vlastníkem při podání žádosti o změnu závazných ustanovení LHP.

Nadstandardní činnosti

1. Vyznačuje výchovné těžby v porostech nad 40 let věku.
2. Vyznačuje mytní úmyslné těžby.
3. Vede bilanci holin a zpracovává návrh prostorového rozmístění dřevin na obnovním prvku.
4. Vede evidenci nezajištěných porostů a zpracovává návrh péče o ně do doby jejich zajištění.