



č.j.:ZSM-11-62/01-2016

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a movitého majetku
č.j.:ZSM-226-84/ÚIV-2010 ze dne 21.9.2015

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

státní příspěvková organizace zřízena zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra
České republiky pod č. j. N-1337/97 ze dne 08.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
zastoupená: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 30320881/0710
kontaktní osoba: 

na straně jedné, (dále jen „Pronajímatel“)

a

AREÁL EDEN s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
C, vložka 29219

se sídlem: Karla Tomana 47/4, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Mgr. Danielem Kučerou, jednatelem společnosti
IČ: 28360486
DIČ: CZ28360486
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2243882/0800
kontaktní osoba: 

na straně druhé, (dále jen „Nájemce“)

(dále také jen „Smluvní strany“)

16.1.



spolu dnešního dne, měsíce a roku uzavírají následující Dodatek č. 1 ke Smlouvě
(dále jen „Dodatek“)

I.

Předmětem tohoto Dodatku je prodloužení doby trvání nájmu prostoru sloužícího podnikání a movitého majetku, dále úhrada za služby a zboží a podmínky výpovědi.

II.

Mění se **Článek 5. odst. 1.** Smlouvy, který nově zní:

Nájem dle Smlouvy se sjednává na dobu určitou a to od 1.1.2017 do 31.3.2020.

Mění se **Článek 6. odst. 5.** Smlouvy, který nově zní:

Nájemce je povinen hradit zálohy na zboží a služby spojené s nájmem a to ve výši 100.000,- Kč (slovy:jednostotísíc korun českých) měsíčně a to v měsících prosinec až březen příslušného kalendářního roku. Z této částky činí záloha na spotřebu elektrické energie 80.000,- Kč (slovy:osmdesáttísíc korun českých) měsíčně, záloha na vodné a stočné činí 18.000,- Kč (slovy:osmnácttísíc korun českých) měsíčně. Uvedené částky za zboží a služby jsou včetně DPH. Záloha na odvoz pevného komunálního odpadu činí 2.000,- Kč (slovy:dvatisíce korun českých) měsíčně. V ostatních měsících příslušného kalendářního roku je nájemce povinen hradit zálohy na zboží a služby ve výši 50.000,- Kč (slovy:padesáttísíc korun českých) měsíčně. Z této částky činí záloha na spotřebu elektrické energie 40.000,- Kč (slovy:čtyřicettísíc korun českých) měsíčně, záloha na vodné a stočné 8.000,- Kč (slovy:osmtísíc korun českých) měsíčně. Záloha na odvoz pevného komunálního odpadu je po celý kalendářní rok ve výši 2.000,- Kč (slovy:dvatisíce korun českých) měsíčně. Uvedené částky za zboží a služby jsou včetně DPH. Za skutečnou spotřebu elektrické energie, vody a za služby bude účtováno za stejných podmínek a v termínech jako nájemné viz předchozí odstavec. Zálohy na zboží a služby budou vyúčtovány vždy do třiceti kalendářních dnů po obdržení faktury dodavatele za předchozí kalendářní měsíc. Nájemce obdrží fakturu jejíž splatnost bude do 15 dnů od jejího obdržení.

Doplňuje se **Článek 14. odst. 2 o písm. c)**, které zní:

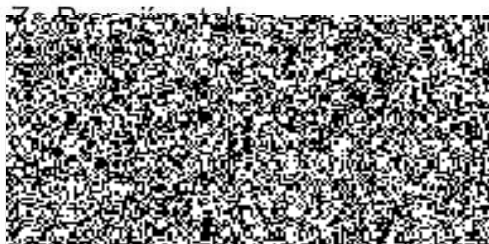
Nájemce může vypovědět Smlouvu v případě, že bude informován o prodeji Předmětu nájmu. Výpověď však může podat nejdříve po 1.4.2017.

III.

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž Pronajímatel a Nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
2. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy je třeba činit písemnou formou, postupně číslovanými a oběma Smluvními stranami podepsanými Dodatky.
3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem 1.1.2017.
5. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tento Dodatek řádně projednaly a seznámily se s jejím obsahem, a že je sepsán a podepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Praha 16. 06. 2016

Praha



generální ředitel

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra



Mgr. Daniel Kučera
jednatel

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
101 00 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999

-45-

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p.o.

JUDr. Ladislav Máca

Generální ředitel ZSMV

Přípotoční 300

101 00 PRAHA 10

Věc: Výpověď Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a movitého majetku ze dne 21.9.2015
pod č.j.: ZSMV-226-84/ÚIV-2010 a Dodatku č.1 k uvedené smlouvě ze dne 16.6.2016

Vážený pane generální řediteli,

dne 21.9.2015 uzavřela společnost AREÁL EDEN s.r.o. (dříve TRUELAND s.r.o.), IČ: 28360486, se sídlem Karla Tomana 47/4, 500 03 Hradec Králové jako nájemce s organizací Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p.o., IČ: 67779999, se sídlem Přípotoční 300, 101 00 PRAHA 10 na straně pronajímatele Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a movitého majetku ze dne 21.9.2015.

A následně dne 16.6.2016 Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a movitého majetku pod č.j.: ZSM-11-62/01-2016.

Oznamujeme Vám, že v souladu s článkem 14., odst. 2, písm. c) Smlouvu tímto vypovídáme.

Smlouva proto dle příslušného smluvního ustanovení zanikne po konci výpovědní lhůty, která činí 3 měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci doručení této výpovědi vaší organizaci.

Děkujeme Vám za dosavadní spolupráci.

S pozdravem,



AREAL EDEN s.r.o.

Karla Tomana 47/4
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ28360486

Ve Vrchlabí dne 19.12.2017

Provozovna:

