

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: I [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Lesní společnost Bečov, s.r.o.

se sídlem: 36464 Bečov nad Teplou, Karlovarská 305

IČO: 45356165

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, vložka C 1804

zastoupena: Ing. Petrem Kužvartem, jednatelem

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci a katastrálním území Bečov nad Teplou.

Předmětem prodeje jsou pozemky:

- parcelní číslo st. 455, jehož součástí je budova číslo popisné 334 – objekt k bydlení, včetně součástí a příslušenství budovy tvořeném zejména elektro přípojkou, dále studnou, žumpou a vodovodní přípojkou, vše na pozemku parcelní číslo 3234/2,
- parcelní číslo st. 689, jehož součástí je budova bez čp/ č. ev. – jiná stavba,
- parcelní číslo st. 690, na kterém stojí stavba bez čp/ č. ev. - objekt občanské vybavenosti ve vlastnictví kupujícího,
- parcelní číslo 3234/4 s trvalými porosty, který vznikl na základě geometrického plánu č. 655-5374/2016 z původního pozemku parcelní číslo 3234/1,

to vše v obci a katastrálním území Bečov nad Teplou.

Vlastnictví státu vyplývá z Železniční knihy, číslo vložky 75 pro katastrální území Bečov nad Teplou.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 653 ze dne 10. října 2018.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **1 116 000 Kč, slovy: jeden milion jedno sto šestnáct tisíc korun českých**, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE].

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně, poté co obdrží od prodávajícího potvrzení o uveřejnění smlouvy dle čl. V., podat oběma smluvními stranami podepsaný návrh u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle článku I., jakož i jiných práv ujednaných v rámci této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Kupující bere na vědomí, že prodávaná nemovitost je zatížena existencí práv třetí osoby, a to na základě nájemní smlouvy č. 6505029217, uzavřené dne 25.08.2018 na dobu určitou s účinností od 01.09.2018 do 31.08.2019 mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizací jako pronajímatelem a panem [REDAKCE] jako nájemcem, kterou je pronajat byt č. 1 v budově číslo popisné 334 na pozemku parcelní číslo st. 455 v katastrálním území Bečov nad Teplou.

Kupující dále bere na vědomí, že prodávaná nemovitost je zatížena existencí práv třetí osoby, a to na základě nájemní smlouvy č. 6505029517, uzavřené dne 17.10.2018 na dobu určitou s účinností od 01.11.2018 do 31.10.2019 mezi Správou

železniční dopravní cesty, státní organizací jako pronajímatelem a panem [REDAKCE] jako nájemcem, kterou je pronajat byt č. 2 v budově číslo popisné 334 na pozemku parcelní číslo st. 455 v katastrálním území Bečov nad Teplou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám obsah těchto nájemních smluv, a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele sjednaných v těchto nájemních smlouvách.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

VI.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VII.

Kupující zřizuje touto smlouvou k tíži pozemku parcelní číslo 3234/4 – ostatní plocha, dráha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 655-5374/2016 z původního pozemku parcelní číslo 3234/1 – ostatní plocha, dráha v obci a v katastrálním území Bečov nad Teplou, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 3243/1 – ostatní plocha, dráha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 655-5374/2016 v obci a v katastrálním území Bečov nad Teplou tyto služebnosti:

- inženýrské sítě – kabelová trasa sdělovací a zabezpečovací: právo uložení, provozu a údržby podzemní inženýrské sítě a právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace,
- stezky a cesty.

Rozsah věcných břemen je vymezen geometrickým plánem č. 655-5374/2016.

Služebnosti se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebností dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat oběma smluvními stranami podepsaný návrh u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště

Karlovy Vary na provedení vkladu práv dle čl. VII. této kupní smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

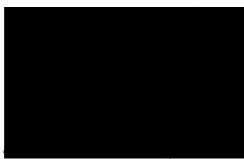
Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 655-5374/2016.

V Praze dne 03-01-2019
prodávající

V Bečově nad Teplou dne 3.12.2018
kupující



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel



Ing. Petr Kužvar
jednatel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
3234/1	56	72	ostat.pl. dráha	3234/1	52	18	ostat.pl. dráha					0	3234/1		638		52	18	
				3234/4	4	54	ostat.pl. dráha					0	3234/1		638		4	54	
	56	72			56	72													

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
3234/4				3234/4									3234/4		638				

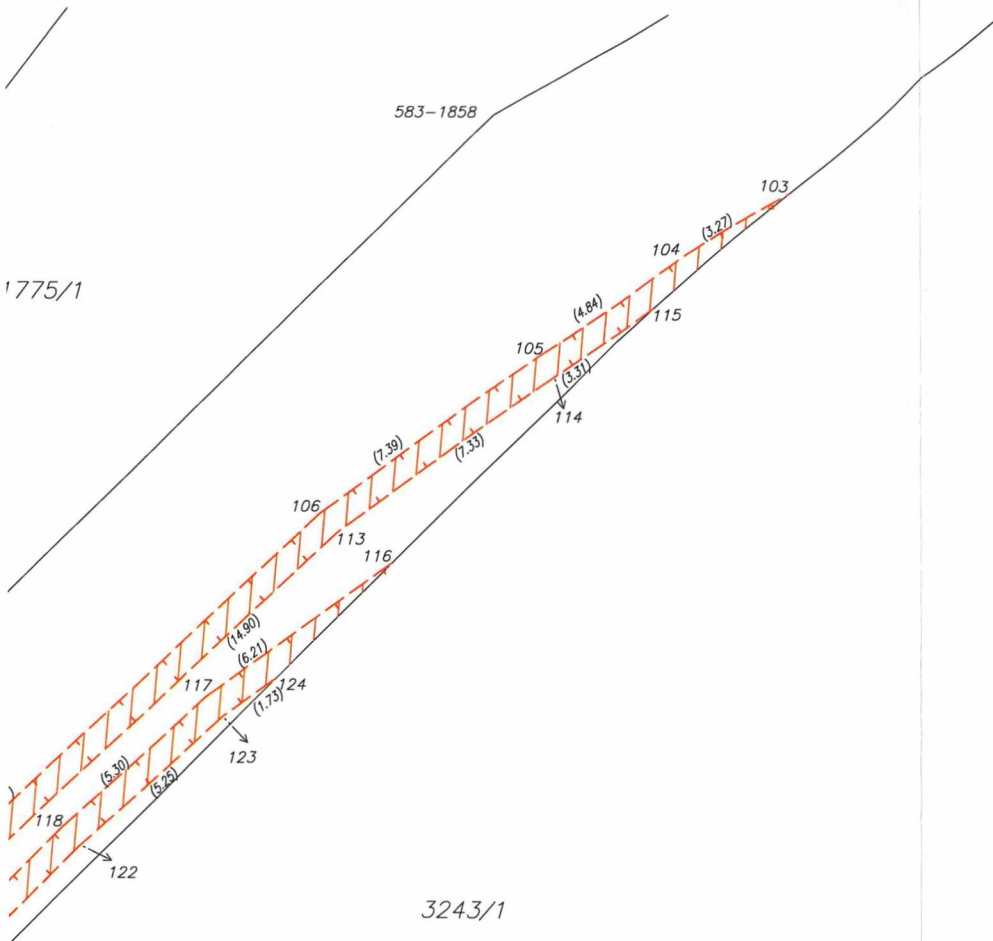
Druh věcného břemene: Služebnost podzemního vedení a jeho oprav

Oprávněný: dle smlouvy

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Denisa Petříková</p>		<p>Jméno, příjmení: Ing. Denisa Petříková</p>		
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2119/2001</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2119/2001</p>		
	<p>Dne: 21.10.2016 Číslo: 334/2016</p>		<p>Dne: 25.10.2016 Číslo: 1410/2016</p>		
<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>			
<p>Vyhotovitel: GKS-geodetická kancelář s.r.o. Chebská 53, Sokolov 356 01</p>		<p align="center">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>		<p align="center">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Číslo plánu: 655-5374/2016</p>		<p align="center">KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Jana Gargulová PGP-1402/2016-403 2016.10.25 10:23:47 CEST</p>			
<p>Okres: Karlovy Vary</p>					
<p>Obec: Bečov nad Teplou</p>					
<p>Kat. území: Bečov nad Teplou</p>					
<p>Mapový list: KMD, ML 2-3/23</p>					
<p>Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: žel. trubkami,-----</p>					

1775/1

583-1858



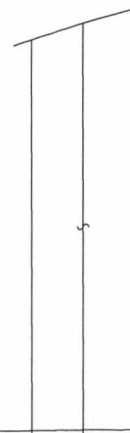
3243/1

1811

Seznam souřadnic (S-JTSK)

3204/1 ↗

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
583-1711	855968.45	1026903.59	8			kolík
583-1730	855964.74	1026881.46	8			kolík
583-1811	855947.01	1026873.63	8			kolík
583-1858	855932.55	1026849.68	8			kolík
100	855963.50	1026880.23	8			žel.trubka
101	855956.38	1026886.72	8			žel.trubka
103	855924.48	1026851.79	8			-----
104	855927.28	1026853.47	3			-----
105	855931.29	1026856.18	3			-----
106	855937.24	1026860.56	3			-----
107	855948.16	1026870.80	3			-----
108	855958.57	1026881.89	3			-----
109	855959.82	1026883.58	3			-----
111	855958.03	1026882.33	3			-----
112	855947.66	1026871.30	3			-----
113	855936.80	1026861.10	3			-----
114	855930.89	1026856.76	3			-----
115	855928.15	1026854.91	8			-----
116	855935.30	1026861.91	8			-----
117	855940.32	1026865.56	3			-----
118	855944.24	1026869.13	3			-----
119	855951.99	1026876.89	3			-----
120	855958.54	1026884.75	3			-----
121	855951.49	1026877.38	3			-----
122	855943.76	1026869.64	3			-----
123	855939.88	1026866.10	3			-----
124	855938.47	1026865.09	8			-----





471

3179/5

1775/4

II
1718

3234/4

583-1730

100

173

108

111

109

120

(43.49)

(15.21)

(8.13)

(10.97)

(10.94)

-9.65

20.72

16.13

3234/1

101

1775/3

1775/2

583-1711

107

112

112

109

5

119

121

107

112

112

109

5

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 163664

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 9297f9ab-1e00-45c1-9721-81876947f2e1

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jan SUTNAR)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 08.01.2019 10:02:05



ef17491c-eea7-4406-b5b3-f7e03a1384e2