

**Smlouva o nájmu  
obálkovacího stroje Neopost DS 35  
č. FS20180018**

**Pronajímatel :**

EVROFIN FS s.r.o.  
se sídlem:  
Sienkiewiczova 2072/2,  
400 11 Ústí nad Labem

**Nájemce :**

Českomoravská záruční a rozvojová  
banka, a.s.  
se sídlem:  
Jeruzalémská 964/4  
110 00 Praha 1

IČ: 04711751  
DIČ: CZ04711751  
Bankovní spojení: ČSOB Ústí n.L.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zástupce:  
Milan Poživil – jednatel  
Zápis v obchodním rejstříku:  
KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
36859

IČ: 44848943  
DIČ: CZ44848943  
Bankovní spojení: ČMZRB, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zástupci:  
Ing. Jiří Jirásek, předseda představenstva  
Ing. Ivo Škrabal, člen představenstva  
Zápis v obchodním rejstříku:  
Městský soud Praha, oddíl B, složka 1329

**Předmět nájmu :**

1 ks obálkovacího stroje Neopost DS 35  
Výr. číslo: dle předávacího protokolu

V ceně pronájmu je obsaženo: instalace předmětu nájmu včetně zaškolení  
obsluhy, servis instalovaných zařízení a 1 x ročně profylaktická prohlídka po  
celou dobu nájmu, nebo dle stavu počítačů a doporučení výrobce  
(vč. dopravného)

Doba trvání nájmu : 48 měsíců ode dne instalace a uvedení do plně  
funkčního stavu

Platnost smlouvy: Doba určitá – 48 měsíců. Možnosti odstoupení od  
smlouvy a ukončení smluvního vztahu dohodou  
smluvních stran či výpovědí upravují všeobecné smluvní  
podmínky, které jsou přílohou této smlouvy a její  
nedílnou součástí.

Cena za nájem: 2 490,- Kč bez DPH / měsíčně

Místo užívání předmětu nájmu: Praha 1, Na Florenci 1496/5,  
Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat také v kterémkoli ze svých dalších provozů, avšak je povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele.

Zasílací adresa: Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 110 00

Bezplatný servis: 48 měsíců

Pravidla pro bezplatný servis:

1. Bezplatný servis vč. ročních profylaktických prohlídek a náhradních dílů, bezplatné dopravné po dobu 48 měsíců od data instalace
2. Servis obálkovacího stroje po celé ČR do 24 hodin po nahlášení závady. Provedení opravy stroje v místě instalace nebo v případě poruchy, která si vyžaduje provedení opravy v servisním odd. spol. EVROFIN, zapůjčení náhradního obálkovacího stroje stejných či obdobných parametrů.
3. Bezplatný servis a nájem nezahrnuje spotřební materiál tj. lepicí tekutinu pro obálkovacího stroje Neopost obchodně označena Neoseal

Kontaktní údaje:

Zajištění servisu:

Adresa: EVROFIN Int. spol. s r.o., servisní oddělení, Sienkiewiczova 2072/2, 400 11 Ústí nad Labem

Kontakt na servisní službu: objednání servisní služby písemně e-mailem, faxem, poštou, nebo telefonicky na uvedené kontakty tel.:

e-mail: helpdesk@evrofin.eu

Nájemce: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

Kontaktní osoba nájemce:

e-mail:

e-mail: podatelna@cmzrb.cz

Přílohy:  
(přílohy jsou nedílnou  
součástí této smlouvy a  
řeší ostatní záležitosti,  
které nejsou upraveny ve  
smlouvě)

1. všeobecné smluvní podmínky
2. předávací protokol

Ukončení nájmu

- a) dohodou smluvních stran
- b) výpovědí nájemce dle čl. 7.3 všeobecných obchodních podmínek
- c) odstoupením od smlouvy
- d) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán

Počátek platnosti a  
účinnost smlouvy:

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Uveřejnění v registru  
smluv:

Tato smlouva včetně příloh a případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zabezpečí nájemce. V registru smluv nebudou uveřejněny údaje o bankovním spojení a kontaktní údaje smluvních stran.

Počet vyhotovení:

4 stejnopisy (2 stejnopisy pro každou ze smluvních stran)

V Ústí nad Labem dne

18.12.2018

V Praze dne

13.2.XII. 2018

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

## **VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY KE SMLouvĚ O NÁJMU**

### **1. Vlastnictví předmětu nájmu**

- 1.1. Po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o nájmu je vlastníkem předmětu nájmu pronajímatel.

### **2. Předání a provoz předmětu nájmu**

- 2.1. Nájemce je podpisem smlouvy o nájmu zavázán k neodkladné převímce předmětu nájmu od pronajímatele, společnosti EVROFIN FS s.r.o., Sienkiewiczova 2072/2, 400 11 Ústí nad Labem. Pro tuto převímku zajistí nájemce veškeré technické a jiné podmínky dle pokynů pronajímatele a technické dokumentace výrobce. O převímce vyhotoví pronajímatel k datu převímky předávací protokol nebo dodací list, který podepíše zástupce pronajímatele a zástupce nájemce. Tento doklad se pak stává přílohou č. 2 a nedílnou součástí smlouvy o nájmu. Převímka bude provedena do 14 dnů od podpisu smlouvy o nájmu na adrese instalace Nájemce.
- 2.2. Nájemce odpovídá za stav a vhodnost podmínek, ve kterých bude předmět nájmu provozován.
- 2.3. Nájemce je povinen se seznámit se provozními podmínkami předmětu nájmu a respektovat je. Nájemce je povinen závady vzniklé v době nájmu uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od zjištění závady, u pronajímatele. Neučiní-li tak, odpovídá pronajímateli za případné vzniklé škody, a je povinen uhradit pronajímateli cenu servisního zásahu dle podmínek uvedených v čl. 3.2 těchto Všeobecných smluvních podmínek.
- 2.4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům, ke kterým je výrobcem určen a v souladu s platnými právními i technickými předpisy a s pokyny pronajímatele. Nesmí jej bez předchozího souhlasu pronajímatele zapůjčit či jinak poskytnout k užívání jiným fyzickým ani právnickým osobám. Pracovat s ním mohou pouze oprávnění a odborně proškolení pracovníci. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí být na předmětu nájmu prováděny jakékoliv úpravy mimo běžné údržby, která je specifikována výrobcem v technických podmínkách. Jestliže pronajímatel udělí nájemci souhlas s provedením úprav nebo změn na předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů, které mu v souvislosti s těmito úpravami nebo změnami vznikly. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a odstranit veškeré úpravy či změny provedené na předmětu nájmu (za předpokladu, že předmět nájmu nebude nájemcem odkoupen).
- 2.5. Nájemce je povinen zabezpečovat provoz předmětu nájmu, udržovat jej v řádném stavu, chránit jej před poškozením, zničením, nadměrným opotřebením, ztrátou nebo zcizením. Nájemce nese riziko poškození, zničení, ztráty, předčasného opotřebením nebo odcizením i tehdy, pokud je nezavinil. Výskyt těchto událostí rovněž nezbavuje nájemce povinnosti platit sjednané nájemné. Nájemce je povinen stroj pravidelně kontrolovat

a předcházet vzniku škod na stroji. Za škody způsobené neodborným zásahem na předmětu nájmu odpovídá nájemce a zavazuje se tyto škody pronajímateli v plné výši uhradit.

- 2.6. Nájemce je povinen strpět v nezbytném rozsahu kontrolu stavu předmětu nájmu ze strany pronajímatele.

### **3. Způsob a podmínky nájmu**

- 3.1. Podpisem smlouvy o nájmu vzniká nájemci právo užívání a zároveň povinnost převzetí předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše nájemce s pronajímatelem doklad o převzetí, kde je uvedeno datum převzetí, výrobní číslo, místo umístění. Tento předávací protokol se stane přílohou č. 2 smlouvy o nájmu.
- 3.2. Pronajímatel poskytuje nájemci po dobu 48 měsíců právo bezplatných oprav a jedné bezplatné profylaktické prohlídky ročně. Právo bezplatných oprav se nevztahuje na spotřební materiál a opravy ležící na straně nájemce, které jsou způsobeny nesprávným užíváním předmětu nájmu. Právo bezplatných oprav zahrnuje i náklady na dopravu. Náklady na dopravu ve výši 590,-Kč bez DPH budou účtovány v případě neoprávněného výjezdu servisního technika. Hodinová sazba práce technika v případě opravy ležící na straně nájemce je účtována částkou 1000,-Kč bez DPH/hodinu práce.

### **4. Splatnost nájmu a způsob úhrady**

- 4.1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli sjednané platby nájmného dle podmínek uvedených ve smlouvě na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Faktury vystaví pronajímatel nájemci vždy k 10 dni následujícího měsíce a to za každý měsíc nájmu a to formou samostatného daňového dokladu se splatností 14 dnů. Nedodržením termínu nebo výše platby vzniká nájemci povinnost uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.2. Platba je uhrazena včas, je-li připsána na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.

### **5. Smluvní podmínky**

- 5.1. Nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za veškeré škody na předmětu nájmu vzniklé pronajímateli nedodržením podmínek nájmu a pokynů pronajímatele. Vznikne-li nesprávným užíváním ze strany nájemce na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Okamžikem převzetí předmětu nájmu (potvrzením předávacího protokolu) přechází nebezpečí vzniku škody na předmětu nájmu na nájemce. Pronajímatel neručí za škody, které vzniknou provozováním předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním nájemci nebo jakékoli třetí osobě.
- 5.2. Pronajímatel uděluje plnou moc nájemci, aby jeho jménem uplatňoval práva z odpovědnosti za vady, z pojištění, resp. náhrady škody vůči třetím osobám. Výdaje vzniklé s uplatněním těchto práv nese v plné výši nájemce. Pokud nájemce toto právo neuplatní, odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou neuplatněním tohoto práva.

- 5.3. V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů ležících na straně nájemce (poškození z viny nájemce) či v případě odcizení je nájemce povinen hradit sjednané nájemné, a to až do okamžiku, kdy bude škoda pronajímateli plně uhrazena pojišťovnou nebo do okamžiku uplynutí doby, na kterou byla smlouva sjednána.
- 5.4. V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů neležících na straně nájemce (např. vážnější porucha zařízení) delších než 7 dnů je nájemce oprávněn písemně pronajímatele požádat o zastavení plateb nájmu po dobu, ve které nemůže předmět nájmu užívat, nebyl-li mu pronajímatelem poskytnut náhradní přístroj. Nájemce je povinen uplatnit toto právo u pronajímatele nejpozději do 14 dnů poté, co došlo k odstavení předmětu nájmu, jinak toto právo zaniká.

## **6. Doba trvání nájmu**

- 6.1 Doba trvání nájmu je upravena ve smlouvě o nájmu.

## **7. Odstoupení od smlouvy, ukončení smluvního vztahu**

- 7.1 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 15 dnů po termínu splatnosti platby za pronájem, a to i po předchozím písemném oznámení ze strany pronajímatele,
  - b) nájemce nevhodným způsobem užívání předmětu nájmu způsobí jeho poškození, zničení nebo předčasné opotřebení,
- 7.2 Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že pronajímatel neplní řádně své povinnosti založené smlouvou o nájmu, zejména včas a řádně nezajišťuje opravy předmětu nájmu. Neplnění povinností pronajímatelem musí nastat alespoň ve třech případech a pronajímatel na tuto skutečnost musí být nájemcem vždy písemně bezodkladně upozorněn, vyzván ke zjednání nápravy a musí mu být poskytnuta přiměřená lhůta ke zjednání nápravy. V případě marného uplynutí této lhůty je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.3 Smluvní vztah založený smlouvou o nájmu je možné ukončit rovněž výpovědí nájemce. Výpověď smlouvy o nájmu může nájemce podat nejdříve po 24 měsících trvání smluvního vztahu, kdy smluvní strany sjednávají následnou výpovědní lhůtu 3 měsíce. Výpověď musí být v písemné formě ( doporučený dopis ) odeslána na adresu sídla pronajímatele. Výpovědní lhůta 3 měsíců počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi na adresu sídla pronajímatele .
- 7.4 Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.5 V případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli do 5-ti pracovních dnů.
- 7.6 V případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli dosud nezaplacené platby a veškeré náklady vzniklé pronajímateli z důvodu poškození pronajatého zařízení a nedodržení smluvních podmínek.
- 7.7 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud nájemce po skončení doby nájmu předmět nájmu neodkoupí, je povinen jej pronajímateli předat do 5 dnů ode dne ukončení této nájemní smlouvy.

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě předčasného ukončení nájmu zaviněného nájemcem je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pětinasobku sjednaného měsíčního nájemného. Toto ustanovení se nepoužije v případě předčasného ukončení dohodou a v případě výpovědi smlouvy nájemcem dle článku 7.3. této smlouvy.
- 8.2 V případě prodlení s předáním předmětu nájmu ve lhůtě uvedené v čl. 7.5 je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s předáním stroje je po skončení nájmu povinen kromě smluvní pokuty uhradit nájemné za každý den trvání prodlení, jako by nájem nadále trval.
- 8.3 Právo na náhradu prokazatelné škody není sjednáním ani zaplacením žádné ze smluvních pokut dotčeno.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Obě smluvní strany jsou si vědomy své odpovědnosti za porušení ustanovení smlouvy o nájmu.
- 9.2 Změny a doplňky smlouvy o nájmu musí být uzavřeny ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
- 9.3 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí smlouvou o nájmu, těmito " všeobecnými smluvními podmínkami a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 9.4 Po přečtení textu prohlašuje nájemce, že smlouva o nájmu a všeobecné smluvní podmínky, jež jsou nedílnou součástí a přílohou smlouvy o nájmu, jsou vyjádřením jeho pravé a svobodné vůle, a že smluvní vztah nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dále prohlašuje, že měl možnost připomínkovat text smlouvy. Toto rovněž stvrzuje svým podpisem.
- 9.5 Tyto všeobecné smluvní podmínky v rozsahu pěti stran se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a po dvou nájemce.
- 9.6 Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s touto smlouvou jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor vzájemnou dohodou Stran, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Nájemce.
- 9.7 Na důkaz svého souhlasu s těmito všeobecnými smluvními podmínkami nájemce připojuje svůj souhlas:

V Praze dne: 12. XII. 2018

Za nájemce:

Jméno podepisujících a funkce: Ing. Jiří Jirásek, předseda představenstva  
Ing. Ivo Škrabal, člen představenstva

Podpisy:

