

SMLOUVA O DÍLO POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

1. Smluvní strany

1.1 objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice
Zastoupená plk. Mgr. Ludkem Procházkou, ředitelem Krajského ředitelství policie
Jihočeského kraje
IČO: 75151511
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
Číslo účtu: ██████████

1.2 zhotovitel:

název: SU-servis s.r.o.
se sídlem v Českých Budějovicích, Hraniční 6, PSČ 370 06
zastoupená Radimem Märzem, jednatelem společnosti
osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Radim März, jednatel společnosti
IČO: 14502283
DIČ: CZ14502283
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu: ██████████
Telefon: +420 387 413 043
E-mail: ██████████.cz
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 638.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „občanský zákoník“), tuto:

smlouvu o dílo - poskytování úklidových služeb
(dále jen „smlouva“)

2. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je Zadávací dokumentace veřejné zakázky
malého rozsahu na služby s názvem „Poskytování úklidových služeb – dodavatelský úklid
2017 - 2018“, na základě které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě, jakožto i podmínky
vyplývající z výše uvedené veřejné zakázky.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je zabezpečení dodavatelského úklidu v objektech Krajského
ředitelství policie Jihočeského kraje v rámci okresu České Budějovice. Jedná se o tyto
objekty:

- Plavská 2, České Budějovice
- tř. 28. října 1, České Budějovice
- M. Chlajna 45, České Budějovice
- Dobrovodská 2106, České Budějovice
- Boršov nad Vltavou 206, Boršov nad Vltavou
- Masarykova 49, Hluboká nad Vltavou
- Zahradní 161, Ševětín
- Žižkova 170/37, Lišov
- Žižkovo náměstí 33, Trhové Sviny
- Dewetterova 326, Týn nad Vltavou

Celková úklidová plocha těchto objektů činí 13 692,59 m².

3.2 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas níže uvedené služby, resp. poskytnout specifikované služby a závazek objednatele zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou úplatou (cenu). Služby budou prováděny pravidelně dle stanoveného rozsahu prací, a dále mimořádně dle konkrétních objednávek objednatele.

3.3 Službou se dle této smlouvy rozumí provádění pravidelného i mimořádného úklidu v prostorách objednatele uvedených v odst. 3.1.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této smlouvy, a že rozsah předmětu této smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.

3.5 Pro účely této smlouvy se službami rozumí zajištění veškerých úklidových prací a souvisejících činností dle pokynů objednatele, a to zejména:

- provádění kompletního úklidu budov objednatele (smluvních prostor);
- zajištění dodávek souvisejícího zboží.

3.6 Bližší popis požadavků objednatele na úklidové práce, přesná specifikace budov objednatele (smluvních prostor), které mají být předmětem úklidu dle této smlouvy (včetně výměr uklízené plochy) jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

3.7 Další služby jako mytí oken, žaluzií, stropního svítidla, vyčištění čalouněného nábytku, úklid po stavebních úpravách, malování, apod. budou prováděny na základě písemné objednávky zpracované odpovědnou osobou objednatele, jež bude obsahovat přesné vymezení jejich rozsahu včetně požadovaného termínu provedení. Fakturovány budou samostatně v cenách dle předložené, objednatelem akceptované nabídky.

3.8 Objednatel je oprávněn v konkrétním čase dohodnout se zhotovitelem změnu časového režimu provádění úklidu v konkrétních místnostech tak, aby nebyly narušeny pracovní úkony, které v dané chvíli brání úklidu v dané místnosti.

3.9 U Mgr. Muchky v objektu Lannova 26, bude veden sešit „*evidence nepravidelného úklidu*“, do kterého jsou oprávněni vpisovat požadavky na nepravidelný úklid odpovědná osoba zhotovitele a objednatele. Měsíční fakturace, respektive odpočty z navržené ceny za nepravidelně uklízené plochy, musí souhlasit se zápisem v tomto sešitě.

4. Cena díla

4.1 Ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 a jsou považovány za ceny nejvýše přípustné.

4.2 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku.

4.3 Cena úklidových, čistících a mycích prací zahrnuje použití strojového vybavení a spotřebu chemikálií (zejména čistících a dezinfekčních prostředků) a dalších materiálů, které budou k zajištění těchto služeb použity. Cena nezahrnuje sanitární potřeby, např. toaletní papíry, mýdla, ručníky, mikroténové sáčky, zvláštní čistící prostředky.

4.4 Jakákoliv záloha se nepřipouští.

5. Čas plnění

5.1 Zhotovitel zahájí práce od 1. ledna 2017.

5.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2018.

5.3 Pravidelný úklid bude prováděn v pracovních dnech v době 06:00 do 17:00 hod.. V jednotlivých případech si objednatel vyhrazuje právo upravit pracovní dobu pracovníků zhotovitele dle svých potřeb. Výjimku z uvedeného časového programu budou tvořit samostatně sjednané speciální úklidové práce.

6. Práva a povinnosti zhotovitele

6.1 Zhotovitel se zavazuje provést služby sjednané touto smlouvou řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje zajistit kompletní organizační zajištění provedení sjednaných služeb, a to zejména zajistit veškeré úklidové prostředky a další nezbytné materiály a vybavení nutné k řádnému provedení služeb.

6.2 Zhotovitel se dále zavazuje provádět úklidové práce samostatně, s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality úklidových prací stanovené v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisů objednatele, anebo technických normách a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných v uklízených prostorách. Zhotovitel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.

6.3 Zhotovitel se zavazuje služby provést dle rozsahu prací, jež tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě, dále se zavazuje dodržovat četnost prací a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky.

6.4 Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy vhodným pracovním oděvem, ochrannými, čistícími, úklidovými a dezinfekčními prostředky. Tyto prostředky je zhotovitel a jeho výkonní pracovníci povinen uskladňovat pouze na místech k tomu určených. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby každý z jeho pracovníků byl řádně označen jmenovkou viditelně připnutou na oděvu.

6.5 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění sjednaných služeb, a to úklidových prací ode dne stanoveného v článku 5. této smlouvy, a to dle sjednaného rozsahu prací.

6.6 Zhotovitel je povinen proškolit své zaměstnance o nedotknutelnosti věcí objednatele a třetích osob. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoli věci objednatele nebudou zhotovitelem ani jeho pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Zhotovitel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách, nesmí si činit

opisy ani výpisy z těchto listin. Zhotovitel se zavazuje zajistit v pracovních smlouvách svých zaměstnanců, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy, či jiných obdobných smlouvách uzavřených s třetími osobami použitými pro plnění závazku zhotovitele, podepsání zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

6.7 Zhotovitel odpovídá za škody při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci či třetími osobami, jež plní předmět této smlouvy. Pro tento případ se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně s pojistným limitem 500.000,- Kč. Objednatel má právo na kontrolu platnosti pojistné smlouvy. Výše případně vzniklé škody bude objednatelům vyčíslena a předložena zhotoviteli do třiceti dnů ode dne jejího zjištění. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčena.

6.8 Zhotovitel se zavazuje sjednané služby provést prostřednictvím dostatečného počtu osob tak, aby byl řádně plněn sjednaný rozsah prací. Zhotovitel je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce na jednotlivých pracovištích a o předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Při provádění pravidelného úklidu musí být každý z výkonných pracovníků zhotovitele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatelů, že budou jeho práci řídit.

6.9 Zhotovitel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací způsobem ekologicky šetrným a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob, je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu, a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen veškerý odpad nacházející se v prostorách, v nichž provádí úklid, sbírat, třídít a ukládat na místech k tomu určených objednatelům a způsobem stanoveným obecně závaznými předpisy.

6.10 Zhotovitel je povinen při plnění povinností dle této smlouvy nenarušovat provoz a výkon činností objednatelů a dalších osob nacházejících se v uklízeném objektu, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem či chybou organizací práce. Dále se zhotovitel zavazuje zdržet všeho, čímž by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného, nebo čímž by vážně ohrožoval výkon jeho práv. Při plnění povinností dle této smlouvy je zhotovitel povinen provádění jednotlivých prací koordinovat s provozem a plněním úkolů objednatelů.

6.11 Zhotovitel, zaměstnanci zhotovitele a třetí osoby, prostřednictvím kterých zhotovitel plní předmět této smlouvy, se zavazují dodržovat bezpečnostní opatření v místech plnění smlouvy, a to:

- zákaz kouření ve všech objektech,
- zákaz požívání alkoholických nápojů v objektech,
- zachovávání mlčenlivosti o všech skutečnostech o objednatelích, jeho zaměstnancích, klientech, které se dozví při provádění úklidu,

6.12 Zhotovitel se zavazuje objednatelům bezodkladně hlásit poruchy na technickém vybavení a zařízení budov.

6.13 Zhotovitel se zavazuje zacházet s poskytnutou vodou a elektrickou energií hospodárně.

6.14 Neprovedení pravidelných prací z důvodu omezení provozu objednatelů, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou zhotovitelem

objednateli fakturovány. O vzniku uvedených skutečností má zhotovitel právo být informován objednatelem v přiměřeném časovém předstihu.

6.15 Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli jmenný seznam osob, které se budou podílet na plnění předmětu dle této smlouvy a v případě změn ho aktualizovat.

6.16 Zhotovitel je povinen postupovat při plnění dle této smlouvy v souladu s technickými podmínkami, a to v souladu s technickou normou ČSN EN 13549 Úklidové služby - Základní požadavky a doporučení pro systémy posuzování jakosti.

6.17 Zhotovitel se zavazuje k co nejefektivnějšímu provádění služeb s důrazem na spokojenost objednatele a jeho zaměstnanců, jakož i osob oprávněných za něj jednat.

6.18 Zhotovitel je zejména povinen:

- Provádět úklidové, mycí a čisticí práce vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky, na udržování speciálních povrchů bude používat výhradně prostředky doporučené výrobcem.
- Poskytovat úklidové, mycí a čisticí práce v dohodnutém času, rozsahu a kvalitě.
- Dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zákona č. 157/1998 Sb. v platném znění, o chemických látkách a chemických přípravcích, a dalšími normami a předpisy.
- V případě jakékoliv nepřítomnosti pracovnice zhotovitele provádějící úklid, bude zabezpečena její náhrada jiným pracovníkem, který musí být před vysláním na konkrétní pracoviště seznámen s problematikou tam prováděného úklidu. Tato náhrada bude zajišťována automaticky zhotovitelem bez potřeby kontaktovat odpovědnou osobu objednatele. Z uvedeného důvodu si zhotovitel předem zajistí proškolení, a vybaveného platnými vstupními kartami, úměrného počtu náhradních pracovníků.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit pro všechny své pracovníky i jejich náhradníky prodloužení vstupních karet v termínech dle vnitřních směrnic objednatele (1x ročně).
- Kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných prací - u Mgr. Muchky v objektu Lannova 26, zavést pro potřebu objednatele a vlastních kontrolních orgánů „Knihu úklidu“, do které jsou oprávněny vpisovat za obě smluvní strany určené odpovědné osoby.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit doklad „Evidence úklidových prací“, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy, který bude umístěn v každé budově dle přílohy č. 1, a to tak, aby bylo možno zástupcem objednatele kontrolovat plnění časového rozsahu úklidových prací v jednotlivých budovách. Tyto doklady budou po uplynutí každého měsíce předávány zástupci objednatele ve formě nedílné přílohy k výkazu dle čl. 11.5.
- Kontrolovat sešit „Evidence nepravidelného úklidu“, do kterého budou zástupci objednatele vpisovat požadavky na nepravidelný úklid. Měsíční fakturace, resp. odpočty z navržené ceny za nepravidelně uklízené plochy musí souhlasit se zápisy v tomto sešitě.
- Provádět opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění úklidových prací.
- Odstranit bezplatně a neprodleně právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích a službách.
- Dbát na pořádek v prostorách šaten a skladu přidělených k užívání.
- Dodržovat vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou předmětem plnění

této smlouvy; za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí, o poučení bude proveden zápis.

- Umožnit odpovědnému pracovníkovi objednatele provádění kontroly kvality úklidových prací, po provedení objednaných speciálních prací, které nejsou součástí této smlouvy, pořídit zápis o předání a převzetí mezi zhotovitelem a objednatelem jako podklad pro fakturaci.
- Zajistit provádění úklidových prací zásadně osobami bezúhonnými, české státní příslušnosti, jejichž spolehlivost ověřil, a u kterých je dána záruka, že budou úklidové práce vykonávat profesionálně a z jejich strany bude zachována mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámil při provádění úklidových prací a to i po skončení platnosti této smlouvy.
- Zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění předmětu díla seznámí.
- Zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení úklidovými pracovníky zhotovitele.
- Vybavit pracovníky zhotovitele jednotným pracovním oděvem a označením.
- Určit osobu, která bude zodpovědná za úklid a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou objednatele pro zajišťování řádného úklidu.

7. Práva a povinnosti objednatele

7.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli úhradu za provedení sjednaných služeb, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.

7.2 Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s technickými a stavebními dispozicemi jednotlivých pracovišť a s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů.

7.3 Objednatel se zavazuje objednávat provádění mimořádných úklidových prací telefonicky, případně emailem.

7.4 Objednatel je dle svých provozních potřeb oprávněn zhotoviteli jednostranně omezit rozsah prostor, ve kterých dochází k poskytování úklidových služeb. Omezení rozsahu uklízených prostor je objednatel povinen učinit písemně se specifikací učiněného omezení. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny mající vliv na provádění úklidových služeb a na rozsah fakturace za příslušné období.

7.5 Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat zhotovitele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Na zjištěné nedostatky je objednatel oprávněn upozornit osobu provádějící úklid.

7.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat způsob poskytování služeb zhotovitelem. Služby budou prováděny s odbornou péčí alespoň v takové kvalitě, která je v místě a v čase obvyklá tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava smluvních prostor. Služby budou zhotovitelem prováděny v souladu s požadavky a pokyny objednatele, dále přílohou č. 1 této smlouvy, a rovněž i v souladu s veškerými pro zhotovitele závaznými normami a předpisy a touto smlouvou jako celkem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí služby v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn postupovat dle článku 8.2 a věcně navazujících ustanovení této smlouvy.

7.7 Objednatel zhotoviteli umožní v každé z budov, ve kterých budou služby prováděny, bezúplatně uložení úklidové techniky a úklidového náčiní ve vhodných prostorách. Objednatel poskytne zhotoviteli v místech plnění smlouvy a na své náklady možnost odběru vody a elektrické energie (pro účely plnění této smlouvy). Zhotovitel se zavazuje používat

tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství.

7.8 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas veškeré informace nezbytné pro řádný výkon provádění předmětných služeb.

7.9 Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku zhotovitele tím, že:

- Předá potřebné informace k zajištění činnosti dle článku 3. této smlouvy.
- Seznámí zhotovitele s vnitřními pokyny a směrnici stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde.
- Zajistí pracovníkům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy.
- Umožní pověřeným pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací.
- Zajistí bezplatně osvětlení pracoviště v době provádění úklidových prací.
- Zajistí opravy poškozených odpadů, přívodu vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízených prostor.
- Určí odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků.
- Zajistí soustředění klíčů od uklízených prostor na jedno místo v jednotlivých objektech.

8. Odpovědnost za škody

8.1 Rozsah, kvalita a provedení služeb musí přesně odpovídat požadavkům objednatele a vymezení uvedenému v této smlouvě. Jakékoliv odchylky od požadavků objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.

8.2 Pokud rozsah, kvalita a provedení služeb neodpovídá požadavkům objednatele, uvede to objednatel do Knihy úklidu společně s požadavkem, jak vzniklou vadu plnění odstranit, a lhůtou pro její odstranění. Lhůta nesmí být kratší než časový úsek, který je třeba na odstranění nedodělků s odbornou péčí. Kniha úklidu je vedena odpovědným zaměstnancem zhotovitele, který za ni odpovídá a má ji zároveň i v držení. Zhotovitel je oprávněn napadnout pravdivost tvrzení objednatele zápisem do Knihy úklidu, to ho ale nezavazuje povinnosti provést požadované úklidové práce. Pokud zhotovitel neodstraní vadu plnění ani v dodatečně stanovené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smluvních povinností.

8.3 Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli, zejména na prostorách objednatele při provádění služeb či v souvislosti s jejich prováděním, která je způsobena osobami určenými k provádění služeb. Zhotovitel prohlašuje, že takováto jeho případná odpovědnost za škodu je kryta pojištěním, které bylo v souladu s článkem 6.7 této smlouvy uzavřeno.

8.4 Zhotovitel je rovněž povinen objednatele odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoli zraněním osob, které objednateli, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při provádění Služeb či v souvislosti s ním vzniknou.

8.5 Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí služeb způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či vyšší mocí dle čl. 10.

9. Náhrada případných škod

9.1 Zhotovitel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu této smlouvy. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.

9.2 Reklamace vad a nedostatků plnění ze strany zhotovitele je objednatel povinen uplatnit neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku, a to ústně osobě provádějící úklid, případně písemnou formou v knize úklidu, e-mailem, nebo telefonicky. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně.

9.3 V případě, že zhotovitel neprovede sjednaný úklid nebo jejich část ve sjednaných lhůtách, nebudou mu neprovedené práce uhrazeny. Vadné plnění není zhotovitel oprávněn objednateli účtovat a objednatel není povinen je zhotovitel uhradit. Zjistí-li objednatel, že v předložené faktuře jsou uplatněna i vadná plnění a činnost spočívající v odstranění vad, je oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou ceny.

9.4 Smluvní strany se dohodly na povinnosti zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v čl. 6 této smlouvy ve výši 5 % z fakturované částky bez DPH za daný objekt a měsíc, ve kterém došlo k porušení povinností zhotovitele.

9.5 Smluvní strany se dále dohodly na povinnosti zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé opakované porušení povinností stanovených touto smlouvou ve výši 5000,- Kč. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty již při druhém porušení povinností zhotoviteli stanovených, na jejichž nedodržení byl upozorněn objednatelem.

9.6 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne podání výzvy k jejímu zaplacení k poštovní přepravě ve formě doporučeného dopisu adresovaného na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V této výzvě necht' je určen způsob platby. Písemnou výzvu k zaplacení výše uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn zaslat zhotoviteli ihned poté, co se objednatel o porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy dozví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

9.7 Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní měsíc prodlení.

9.8 Pokud rozsah, kvalita a provedení služeb neodpovídá požadavkům objednatele ani po uplynutí lhůty, jež měl zhotovitel dle článku 8.2 této smlouvy stanovenou k odstranění vady plnění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ nekvalitního plnění; celková výše smluvní pokuty uložená dle tohoto odstavce během jednoho kalendářního dne však nesmí přesáhnout 1/30 (slovy: jednu třetinu) finanční částky bez DPH, na jejíž zaplacení má zhotovitel nárok dle přílohy č. 1 této smlouvy za kalendářní měsíc.

9.9 V případě, že zhotovitel nesplní jakoukoliv svoji další povinnost upravenou touto smlouvou, na kterou byl objednatelem předem upozorněn, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

9.10 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku 6.6 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti; pokud by neoprávněně vyzrazené informace byly

publikovány ve sdělovacích prostředcích, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

9.11 Není-li uvedeno jinak, není celková výše smluvních pokut omezena jakýmkoliv limitem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

9.12 Smluvní pokutu uplatňují obě smluvní strany okamžikem zápisu oznámení o uložení smluvní pokuty do Knihy úklidu. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

9.13 Pokud se smluvní strana domnívá, že nenastaly skutkové okolnosti zakládající povinnost uložit smluvní pokutu nebo jiné skutkové okolnosti, na jejichž základě učinila druhá smluvní strana zápis v Knize úklidu, má nárok na smírčí jednání, ke kterému vyzve zápisem do Knihy úklidu; v zápisu uvede tři možné termíny jednání. Termíny jednání musí být vždy v pracovní den mezi 9. a 15. hodinou, nejpozději však do 3 dnů od výzvy. Nárok vyzvat druhou smluvní stranu ke smírčímu jednání zaniká, neuplatní-li její smluvní strana do 5 dnů od provedení sporného zápisu. Smírčího jednání se účastní za objednatele Mgr. Muchka, za zhotovitele se účastní manažer úklidových prací, nebo osoba určená k provádění služeb. Ze smírčího jednání se provede zápis (může být i v Knize úklidu), kde se uvede datum a místo jednání, předmět jednání a výsledek jednání. Smluvní strany tímto zmocňují své zástupce, aby zastupovali svoji smluvní stranu na smírčím jednání a uzavírali dohody o sporných věcech.

10. Vyšší moc

10.1 Vyšší moc znamená za podmínek stanovených v ustanovení občanského zákoníku překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídala.

10.2 Žádné smluvní straně nevzniknou žádné nároky proti druhé smluvní straně z důvodu porušení závazků podle této smlouvy druhou stranou, pokud bylo takové porušení způsobeno v důsledku události vyšší moci, která brání této straně splnit některý ze závazků podle této smlouvy.

10.3 O vzniku události vyšší moci je dotčená strana povinna informovat druhou stranu bez zbytečného odkladu. Současně musí dotčená strana sdělit podrobnosti týkající se události vyšší moci, včetně důkazu o jejích účincích na povinnosti dotčené strany, a upozornit na jakoukoliv činnost, která by mohla zmírnit následky této události vyšší moci.

10.4 Bez zbytečného odkladu po oznámení podle předchozího článku musí smluvní strany projednat všechna přiměřená opatření a podmínky ke zmírnění následků události vyšší moci a usnadnění pokračování plnění podle této smlouvy.

10.5 Smluvní strany jsou povinny po celou dobu po vzniku události vyšší moci vyvíjet úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k odvrácení nebo zmírnění následků události vyšší moci a zhotovitel je povinen po celou dobu, po kterou událost vyšší moci působí, činit kroky

v souladu se zavedenou odbornou praxí, aby předešel nebo minimalizoval následky události vyšší moci.

11. Platební podmínky

11.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné provedení pravidelného úklidu specifikovaného v této smlouvě. Smluvní strany budou vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Cena za služby bude fakturována podle skutečně provedených prací.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení mimořádného úklidu, nespecifikovaného v této smlouvě, uvedeného v čl. 3.7 smlouvy, přičemž cena bude stanovena dle objednatelům akceptované písemné nabídky zhotovitele.

11.3 Jednotkové ceny služeb jsou konečné a zahrnují veškeré výdaje zhotovitele nutné k vynaložení řádného splnění služby.

11.4 Objednatel neposkytuje zálohy.

11.5 Cena za skutečně provedené služby bude hrazena objednatelům na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn účtovat pravidelný úklid pouze těch prací, které byly v daném období skutečně provedeny a objednatelům potvrzeny. Potvrzení převzetí provedených úklidových prací za uplynulý kalendářní měsíc provede odpovědný zástupce objednatelům na zhotovitelem zpracovaném výkazu o provedení pravidelného úklidu v jednotlivých objektech objednatelům a výkazu o mimořádném úklidu obsahujícím soupis skutečně provedených prací. Potvrzený výkaz bude přílohou faktury. K převzetí provedených prací a potvrzení výkazů jsou oprávněni pověřeni zaměstnanci objednatelům. Soupis jednotlivých pověřených zaměstnanců bude po celou dobu trvání smlouvy uložen u Mgr. Muchky a na požádání bude předán zhotoviteli. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za pravidelný úklid těch prací, které z jakéhokoli důvodu neprováděl.

11.6 Lhůta splatnosti faktur bude stanovena na minimálně 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.

11.7 Faktury vystavené zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

11.8 Přílohou faktur bude seznam skutečně provedených prací s uvedením, kdy tyto práce byly provedeny, přičemž pro každý objekt bude vytvořena samostatná příloha s uvedením celkové ceny provedených prací.

11.9 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti nebo přílohy, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění či přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednatelům.

11.10 Závazek objednatelům uhradit cenu za služby sjednané touto smlouvou je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatelům.

11.11 Na pravidelné úklidové práce bude vystaven daňový doklad jednou měsíčně. Tento doklad musí obsahovat fakturovanou cenu po jednotlivých objektech a celkovou cenu za měsíčně fakturované úklidové práce na všech objektech. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce.

11.12 Na mimořádné úklidové, mycí a čisticí práce prováděné dle požadavku objednatele na základě samostatné objednávky budou vystavovány daňové doklady samostatně po ukončení a převzetí provedených prací.

11.13 V případě neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací oznámí objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zhotoviteli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny.

11.14 Faktura bude zaslána, popř. osobně doručena, ve dvojitě vyhotovení na adresu: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor správy majetku – Oddělení provozu a údržby majetku, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

11.15 Faktura musí být označena: „KRPC-80698/ČJ-2016-0200VO-BA“

12. Ostatní ujednání

12.1 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.

12.2 Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Těmito osobami jsou:

- za objednatele – Mgr. Martin Muchka, tel.: 974 221 567.
- za zhotovitele – p. Marcela Járová, tel.: 603 272 449.

12.3 Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:

- neprovedení některé části díla,
- prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části, nekvalitní plnění předmětu smlouvy,
- nedodržení platebních podmínek objednatelem,
- porušení povinností uvedených v článku 6. této smlouvy.

12.4 Pokud tato smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

12.5 Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech, tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

12.6 Smlouva bude závazná pro právní nástupce obou smluvních stran. Změny kteréhokoliv ustanovení této smlouvy a její doplňky mohou být učiněny jen písemným dodatkem, který musí obsahovat pojmenování objektu, ve kterém ke změně dochází s vyčíslením nového rozsahu uklízené plochy v konkrétním objektu v případech, kdy se změna smlouvy týká změny rozsahu předmětu plnění. Dodatek musí být odsouhlasen a podepsán statutárními orgány obou smluvních stran.

13. Účinnost, ukončení smluvního vztahu

13.1 Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu písemně bez uvedení důvodu. Výpověď bude zaslána druhé straně formou doporučeného dopisu na adresu uvedenou v článku 1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

13.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2018 s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

13.3 V případě podstatného porušení povinností stanovených v této smlouvě, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.

13.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy, účinnosti nabývá dnem počátku plnění.

14. Závěrečná ustanovení

14.1 Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

14.2 Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.

14.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnosti při plnění této smlouvy.

14.4 Smluvní strany se zavazují, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Veškeré informace, včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se smluvního vztahu jsou považovány oběma smluvními stranami za důvěrné, ve smyslu ustanovení občanského zákoníku.

14.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

14.6 Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

14.7 Osobou pověřenou jednat jménem objednatele ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy (kontaktní osobou) je:

- Mgr. Martin Muchka

14.8 Osobou pověřenou jednat jménem zhotovitele ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy (kontaktní osobou) je:

- Pan Radim März, jednatel společnosti

14.9 Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

14.10 Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 89a zákona č. 99/1963, občanský soudní

řád, ve znění pozdějších předpisů, bude pro veškeré spory z této smlouvy plynoucími, místně příslušný soud objednatele.

14.11 Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo být z důvodu rozporu s kogentním právním předpisem neplatným či neúčinným, zavazují se smluvní strany, že se dohodnou na náhradním smluvním ustanovení, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit obsahu nahrazovaného smluvního ustanovení.

14.12 Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, příp. na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, proti němu nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.

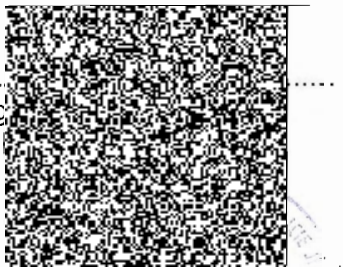
14.13 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Rozsah a cenová kalkulace jednotlivých prací
Příloha č. 2: Vzor formuláře - Evidence úklidových prací

V Českých Budějovicích

dne 6 . 09 . 2016

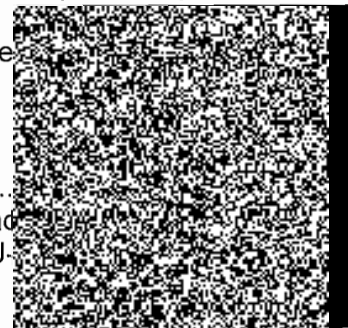
.....
plk. Mgr.
ředitel



V Českých Budějovicích

dne

.....
Rad.
SU



SU - servis s.r.o.
České Budějovice

AREAL PLAVSKÁ						
Plavská 2, České Budějovice						
Budova A 1						
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH	
Přízemí komplet	denně	333,60	PVC	1 666,35 Kč	2 016,28 Kč	
		92,40	Ker. dlažba	460,58 Kč	557,30 Kč	
1. patro (levá strana)	3x týdně (pondělí, středa, pátek)	170,00	PVC	507,67 Kč	614,28 Kč	
		45,00	Ker. dlažba	133,52 Kč	161,56 Kč	
1. patro (pravá strana)		250,00	Ker. dlažba	745,20 Kč	901,69 Kč	
celkem za budovu		891,00		3 513,32 Kč	4 251,12 Kč	
Budova A 2						
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH	
Sklep	měsíčně	296,00	Ker. dlažba	70,38 Kč	85,16 Kč	
Sklep	2x týdně (úterý, čtvrtek)	117,00	Ker. dlažba	232,88 Kč	281,78 Kč	
Přízemí	1x týdně	32,00	Koberec	32,09 Kč	38,83 Kč	
Přízemí	2x týdně (úterý, čtvrtek)	177,13	PVC	351,90 Kč	425,80 Kč	
		79,55	Ker. dlažba	158,36 Kč	191,62 Kč	
Přízemí (chodby)	denně	88,50	PVC	439,88 Kč	532,25 Kč	
		39,80	Ker. dlažba	197,69 Kč	239,20 Kč	
1. patro	2x týdně (úterý, čtvrtek)	210,70	PVC	419,18 Kč	507,21 Kč	
		68,70	Ker. dlažba	136,62 Kč	165,31 Kč	
1. patro (chodby)	denně	105,30	PVC	522,68 Kč	632,44 Kč	
		34,30	Ker. dlažba	170,78 Kč	206,64 Kč	
celkem za budovu		1 248,98		2 732,44 Kč	3 306,25 Kč	
Budova B						
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH	
1. patro	denně	246,00	PVC	1 222,34 Kč	1 479,03 Kč	
		112,00	Ker. dlažba	556,83 Kč	673,76 Kč	
celkem za budovu		358,00		1 779,17 Kč	2 152,80 Kč	
Budova C						
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH	
Suterén	denně	51,30	Ker. dlažba	254,61 Kč	308,08 Kč	
Přízemí		43,00	Ker. dlažba	213,21 Kč	257,98 Kč	
1. patro		109,00	PVC	541,31 Kč	654,99 Kč	
		235,26	Ker. dlažba	1 167,48 Kč	1 412,65 Kč	
2. patro		270,00	PVC	1 397,25 Kč	1 690,67 Kč	
		10,85	Ker. dlažba	56,93 Kč	68,89 Kč	
2. patro (chodby)		135,00	PVC	670,68 Kč	811,52 Kč	
		5,50	Ker. dlažba	26,91 Kč	32,56 Kč	
3. patro		3x týdně (pondělí, středa, pátek)	240,50	PVC	717,26 Kč	867,88 Kč
			42,30	Ker. dlažba	125,75 Kč	152,16 Kč
	120,00		PVC	357,70 Kč	432,82 Kč	
3. patro (chodby)		21,20	Ker. dlažba	63,34 Kč	76,64 Kč	
celkem za budovu		1 283,91		5 592,43 Kč	6 766,84 Kč	
Budova D						
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH	
Objekt	denně	2 207,00	Ker. dlažba	10 966,09 Kč	13 268,97 Kč	
	3x týdně (pondělí, středa, pátek)	90,00	Koberec	268,07 Kč	324,36 Kč	
celkem za budovu		2 297,00		11 234,16 Kč	13 593,33 Kč	
Budova E						
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH	
Mezipatro, 1. patro	denně	190,00	PVC	948,75 Kč	1 147,99 Kč	
		44,00	Ker. dlažba	224,25 Kč	271,34 Kč	
Mezipatro, 1. patro (chodby)		95,00	PVC	471,96 Kč	571,07 Kč	
		22,00	Ker. dlažba	109,71 Kč	132,75 Kč	
Přízemí		29,00	Ker. dlažba	143,87 Kč	174,08 Kč	
celkem za budovu		380,00		1 898,54 Kč	2 297,23 Kč	
Budova G						
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH	
Objekt	3x týdně (pondělí, středa, pátek)	262,00	PVC	780,91 Kč	944,90 Kč	
		525,00	Ker. dlažba	1 564,92 Kč	1 893,55 Kč	
celkem za budovu		787,00		2 345,83 Kč	2 838,45 Kč	
Budova M						
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH	
Přízemí, 1. patro	3x týdně (pondělí, středa, pátek)	48,00	PVC	142,83 Kč	172,82 Kč	
		28,00	Ker. dlažba	83,84 Kč	101,45 Kč	
Přízemí, 1. patro (chodby)		24,00	PVC	71,42 Kč	86,42 Kč	
		14,00	Ker. dlažba	41,40 Kč	50,09 Kč	

celkem za budovu		114,00		339,49 Kč	410,78 Kč
Budova N					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
Přizemí	2x denně	200,90	PVC	1 995,48 Kč	2 414,53 Kč
		82,00	Ker. dlažba	814,55 Kč	985,61 Kč
Přizemí (chodby)		33,30	PVC	328,10 Kč	397,00 Kč
		58,50	Ker. dlažba	580,64 Kč	702,57 Kč
celkem za budovu		374,70		3 718,77 Kč	4 499,71 Kč
CELKEM		7 734,59		33 154,15 Kč	40 116,52 Kč

QOP Česká Budějovice					
tř. 28. října 1, České Budějovice					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
	denně	447,00	Ker. dlažba	2 220,08 Kč	2 686,30 Kč
		613,00	Ker. dlažba	3 105,00 Kč	3 757,05 Kč
		30,00	Koberec	155,25 Kč	187,85 Kč
CELKEM		1 090,00		5 480,33 Kč	6 631,20 Kč

QOP Čtyřlívky					
M. Chlajna 45, České Budějovice					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
	denně	477,00	Ker. dlažba	2 220,08 Kč	2 686,30 Kč
		429,20	Ker. dlažba	1 278,23 Kč	1 546,66 Kč
		43,80	Koberec	130,41 Kč	157,80 Kč
CELKEM		950,00		3 628,72 Kč	4 390,75 Kč

QOP Suché Vláno					
Dobrovodská 2106, České Budějovice					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
	denně	350,00	Ker. dlažba	1 738,80 Kč	2 103,95 Kč
		360,00	Ker. dlažba	1 072,26 Kč	1 297,43 Kč
		200,00	Koberec	596,16 Kč	721,35 Kč
CELKEM		910,00		3 407,22 Kč	4 122,74 Kč

QOP Boršov nad Vltavou					
Boršov nad Vltavou 206, Boršov nad Vltavou					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
	denně	117,00	Ker. dlažba	581,67 Kč	703,82 Kč
		200,00	Ker. dlažba	596,16 Kč	721,35 Kč
CELKEM		317,00		1 177,83 Kč	1 425,17 Kč

QOP Hluboká nad Vltavou					
Masarykova 49, Hluboká nad Vltavou					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
	denně	190,50	Ker. dlažba	945,99 Kč	1 144,65 Kč
		217,50	Ker. dlažba	647,91 Kč	783,97 Kč
CELKEM		408,00		1 593,90 Kč	1 928,62 Kč

QOP Ševětín					
Zahradní 161, Ševětín					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
	denně	134,00	Ker. dlažba	665,51 Kč	805,27 Kč
		236,00	Ker. dlažba	703,80 Kč	851,60 Kč
CELKEM		370,00		1 369,31 Kč	1 656,87 Kč

QOP Lišov					
Žižkova 170/37, Lišov					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
	denně	429,00	Ker. dlažba	2 131,07 Kč	2 578,59 Kč

	3x týdně (pondělí, středa, pátek)	144,00	Ker. dlažba	428,49 Kč	518,47 Kč
CELKEM		573,00		2 559,56 Kč	3 097,67 Kč

DOP Trhové Sviny					
Žižkovo náměstí 33, Trhové Sviny					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
	denně	160,00	Ker. dlažba	794,88 Kč	961,80 Kč
	3x týdně (pondělí, středa, pátek)	83,00	Ker. dlažba	247,37 Kč	299,32 Kč
		127,00	Koberec	377,78 Kč	457,11 Kč
CELKEM		370,00		1 420,03 Kč	1 718,24 Kč

DOP Týn nad Vltavou					
Dewetterova 326, Týn nad Vltavou					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
	denně	310,00	Ker. dlažba	1 540,08 Kč	1 863,50 Kč
	3x týdně (pondělí, středa, pátek)	573,00	Ker. dlažba	1 707,75 Kč	2 066,38 Kč
		87,00	Koberec	259,79 Kč	314,35 Kč
CELKEM		970,00		3 507,62 Kč	4 244,22 Kč

CELKEM (m²)	13 692,59
-------------------------------	------------------

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA ZA 1 MĚSÍC:	57 298,67 Kč	69 331,39 Kč
---	---------------------	---------------------

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA OD 1.1.2017 DO 31.12.2018 (24 MĚSÍCŮ):	1 375 168,08 Kč	1 663 953,38 Kč
--	------------------------	------------------------

Evidence úklidových prací									
Datum	Vyprázdnění košů	Úklid WC	Úklid chodby	Úklid kanceláří	Utírání prachu do 170 cm	Mytí dveří	Začátek úklidu	Konec úklidu	Podpis
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
Poznámka k úklidu:									