

## Kupní smlouva

Smluvní strany:

1. Město Ivančice, zastoupené starostou Milanem Bučkem  
se sídlem: Palackého 196/6, 664 91 Ivančice  
IČO: 00281859, [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
(dále jen „prodávající“)

a

2. H. [REDACTED] D. [REDACTED], r. č. [REDACTED]  
bytem: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Brno  
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### kupní smlouvu:

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 2595/30, zahrada, o výměře 396 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 10001 pro obec Ivančice a k.ú. Kounické Předměstí.

#### II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemek uvedený v čl. I této smlouvy, za kupní cenu.....100 980,-Kč  
(slovy jednotitisícdevětsetosmdesát korun českých).

#### III.

Kupní cenu uhradí kupující do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny zaplatí kupující poplatek ve výši 0,05% kupní ceny za každý, i započatý den prodlení.  
Správní poplatek ve výši 1 000,- Kč za zápis do veřejného seznamu – katastru nemovitostí – uhradí kupující.

#### IV.

V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující vlastnické právo, které je předmětem této smlouvy, vkladem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

V.

Převáděný pozemek p. č. 2595/30, k. ú. Kounické Předměstí, je v době podpisu této smlouvy v pronájmu, nájem bude ukončen výpovědí ze strany města Ivančice jako pronajímatele.

Prodávající prohlašuje, že pozemek je bez dalších dluhů a břemen a že nezamlčel žádné právní nebo jiné vady, o kterých by prokazatelně v době sepsání smlouvy věděl. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám a že ho kupuje a přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nachází k dnešnímu dni.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá jednání se smlouvou spojená učinily svobodně a vážně, bez jakéhokoliv nátlaku a tísně, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

VI.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující, dvě prodávající a jedno je určeno pro potřebu katastrálního úřadu.

**Doložka:**

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr prodat nemovitou věc byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 12. 2. 2018 a byl vyvěšen na úřední desce MěÚ v době od 5. 3. 2018 do 21. 3. 2018 a prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 17. 9. 2018.

V Ivančicích dne 28. 11. 2018

prodávající:

.....  
Město Ivančice  
Milan Buček, starosta

kupující:

.....  
H[REDACTED] D[REDACTED]