

Servisní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákona tuto servisní smlouvu o opravách a havarijních opravách:

Smluvní strany:

Poskytovatel: CALDA s.r.o.
Lidická 1141
563 01 Lanškroun
Zastoupený: Lubošem Caldou, jednatelem
IČ: 3749118
DIČ: CZ03749118
Bank. spojení: ČS a.s. Lanškroun
Číslo účtu: 3789631339/0800

a

Objednatel / klient /: Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.

Dobrovského 43
563 01 Lanškroun
Zastoupený: ve věcech smluvních:
JUDr. Milanem Slezákem, jednatelem společnosti
IČ: 25953036
DIČ: CZ25953036
Bank. spojení: Komerční banka Lanškroun
Číslo účtu: 27-8741800247/0100

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění oprav a havarijních zásahů / oprav / na plynových zařízeních, bojlerech, karmách, ústředním topení, čištění odpadů / strojové i ruční /, opravy kanalizace, elektroinstalací, rozvodů plynu od HUP k jednotlivým spotřebičům v bytech a ve společných prostorách spravovaných objednatelem.

2. Podmínky a způsob provádění servisu, oprav, údržby a havarijních stavů

Poskytovatel se zavazuje provádět opravy a havarijní zásahy s využitím vlastních technických prostředků.

Objednatel umožní za účelem oprav a havarijních zásahů přístup pracovníkům poskytovatele do příslušných svých objektů. V případě havarijní poruchy zajistí objednatel přítomnost svého odpovědného pracovníka i mimo řádnou pracovní dobu objednatele.

Poskytovatel je povinen ještě před zahájením opravy a údržby předložit písemnou předběžnou cenovou kalkulaci opravy a údržby a tuto si nechat schválit objednatelem. Tato povinnost se nevztahuje na havarijní stavy ohrožující provoz užívání shora uvedených objektů.

3. Cena a platební podmínky

Cena za provádění pozáručních oprav a havarijních zásahů se skládá z hodinové sazby, dopravy a ceny použitého materiálu. Jedná-li se o materiál, součásti zařízení a jiné komponenty dodané poskytovatelem a vztahuje-li se na tyto věci záruční lhůta, zajistí poskytovatel její opravu či výměnu na vlastní náklady.

Hodinové sazby v době od 6⁰⁰ – 15⁰⁰ hod. je v jednotlivých oblastech činností následující:

Opravy vodoinstalace	400,-- Kč/h
Opravy topení	400,-- Kč/h
Opravy plynoinstalace	400,-- Kč/h
Opravy elektro	400,-- Kč/h

Hodinové sazby mimo fond pracovní doby, tj. od 15⁰⁰ – 6⁰⁰ hod. – tato sazba se vztahuje na dny volna, státem uznaných svátků, včetně svátků vánočních:

Opravy vodoinstalace	450,-- Kč/h
Opravy topení	450,-- Kč/h
Opravy plynoinstalace	450,-- Kč/h
Opravy elektro	450,-- Kč/h

Dopravné bude účtováno sazbou 10,- Kč/km.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

Ceny materiálu budou vycházet z běžné cenové úrovně materiálů v daném období. Fakturace bude probíhat na základě vypsání montážních karet okamžitě po provedení prací pracovníky poskytovatele a odsouhlasených objednatelem.

Objednatel se zavazuje uhradit příslušné daňové doklady do 14 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli a předcházejícímu odsouhlasení montážních karet objednatelem.

V případě prodloužení objednatele s úhradou, bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodloužení.

4. Termín provádění prací

V případech ohrožujících užívání bytů a nebytových prostor nebo vzniklého havarijního stavu se poskytovatel zavazuje zahájit a provádět odstranění poruchy nejpozději do 2 hodin od telefonického nebo e-mailového nahlášení objednatele pověřeným pracovníkům uvedeným v bodě č. 5. této smlouvy, a to i ve dnech pracovního volna, státem uznaných svátků / včetně svátků vánočních /. V ostatních případech, které nebudou havarijní, dle písemného, telefonického nebo mailového nahlášení objednatelem.

5. Jména pověřených pracovníků poskytovatele

Jména pověřených pracovníků společnosti Calda s.r.o. k nahlásování požadavků oprav a havarijních stavů:

Luboš Calda	777 727 265	e-mail: calda.s.r.o.@seznam.cz
Robin Calda	608 530 318	e-mail: calda.s.r.o.@seznam.cz
Petr Soukop	733 510 913	e-mail: calda.s.r.o.@seznam.cz
Roman Soukop	605 276 220	e-mail: calda.s.r.o.@seznam.cz
Filip Soukop / elektrikář /	734 865 467	e-mail: calda.s.r.o.@seznam.cz

Jména pověřených pracovníků ve věcech objednání jednotlivých oprav a nahlašování havarijních stavů za objednatele:

Jaroslav Urban	731 151 884	e-mail: jaroslav.urban@mbplan.cz
Zdeněk Nymš	733 775 275	e-mail: udrzba@mbplan.cz
Oldřich Řehák	731 151 881	e-mail: oldrich.rehak@mbplan.cz

Případné změny výše uvedených pracovníků, jak ze strany poskytovatele, tak ze strany objednatele, budou okamžitě bez zbytečného odkladu písemně sděleny oběma smluvním stranám.

6. Odpovědnost za škodu

V případě, že poskytovatel nedodrží lhůtu k zahájení odstraňování závad a poruch či zajištění náhradního provozu dle čl. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.

7. Ostatní ujednání

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Výpovědní lhůta pro ukončení platnosti smlouvy bez udání důvodu činí pro obě smluvní strany 2 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

Za účelem registrace smlouvy je poskytovatel povinen poskytnout objednateli plnou součinnost a zároveň souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

Veškeré další úpravy je třeba provádět písemnou formou jako dodatek k této smlouvě.

Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Lanškrouně dne 7. 1. 2019

V Lanškrouně dne 7.1.2019

objednatel

poskytovatel