



S m ě n n á s m l o u v a

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 18, PSČ: 306 13

IČO: 70890366, DIČ: CZ70890366

zastoupený paní JUDr. Marcelou Krejsovou, náměstkyní hejtmana Plzeňského kraje
na základě plné moci ze dne 30. 11. 2016

na straně jedné

a

Nová poliklinika, s.r.o.

IČO: 46887423

se sídlem U nemocnice 148, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice

zastoupená jednatelem panem MUDr. Janem Pillmannem

na straně druhé

uzavírají tuto

s m ě n n o u s m l o u v u :

I.

1.1 Plzeňský kraj je výlučným vlastníkem pozemku:

- parc. č. 2333/4 o výměře 89 m²,
který vznikl na základě geometrického plánu č. 4352-32/2018, vypracovaného
Ing. Jaromírem Zábranským, Vodní 90, 344 01 Domažlice, oddělením z pozemku parc.
č. 2333/3, zapsaného na LV č. 6721 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem
pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. Domažlice.

1.2 Společnost Nová poliklinika, s.r.o., je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. st. 996/3 o výměře 36 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 996/4 o výměře 36 m², zastavěná plocha a nádvoří,
zapsané na LV č. 4123 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský
kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. Domažlice, a dále pozemku:
- parc. č. 5866 o výměře 46 m²,
který vznikl na základě geometrického plánu č. 4280-77/2017, vypracovaného
Ing. Petrem Lahodou, nám. Republiky 108, 346 01 Horšovský Týn, oddělením z pozemku
parc. č. st. 996/1, zapsaného na LV č. 4123 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním
úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. Domažlice.

II.

2.1 Nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy si účastníci této smlouvy směřují tak, že:

A) Plzeňský kraj nabývá do svého výlučného vlastnictví pozemky:

- parc. č. st. 996/3 o výměře 36 m², zastavěná plocha a nádvoří,

- parc. č. st. 996/4 o výměře 36 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 4123 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. Domažlice, a dále pozemku:

- parc. č. 5866 o výměře 46 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 4280-77/2017, vypracovaného Ing. Petrem Lahodou, nám. Republiky 108, 346 01 Horšovský Týn, oddělením z pozemku parc. č. st. 996/1, zapsaného na LV č. 4123 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. Domažlice,

a to vše s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

B) Společnost Nová poliklinika, s.r.o., nabývá do svého vlastnictví pozemek:

- parc. č. 2333/4 o výměře 89 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 4352-32/2018, vypracovaného Ing. Jaromírem Záborským, Vodní 90, 344 01 Domažlice, oddělením z pozemku parc. č. 2333/3, zapsaného na LV č. 6721 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. Domažlice, a to s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými.

III.

3.1 Smluvní strany sjednávají cenu směřovaných nemovitostí takto:

- cena nemovitostí uvedených v bodě 1. 1. této smlouvy je 11 200 Kč,
- cena nemovitostí uvedených v bodě 1. 2. této smlouvy je 11 200 Kč.

K tomu smluvní strany konstatují, že uvedené ceny jsou ve smyslu ustanovení § 13 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., cenami sjednanými, a tyto jsou ve smyslu ustanovení § 22 uvedeného zákonného opatření senátu výlučně nabývacími hodnotami.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že směna uvedených nemovitostí se provádí bez dalšího vzájemného finančního vyrovnání. Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny nemovitostí dle této směnné smlouvy budou vzájemné nároky zcela vyrovnány a v souvislosti s touto směnnou smlouvou nebudou mít vůči sobě žádné další nároky.

IV.

4.1 Smluvní strany prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí dobře znám.

4.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny s výše uvedenými nemovitostmi v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat, nevázne na nich žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiné právní povinnosti, a že s těmito nemovitostmi smluvní strany nepřebírají žádné dluhy, pohledávky ani další závazky.

4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že směřované pozemky se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Domažlice, které bylo vyhlášeno Okresním úřadem Domažlice pod čj. kult/32/1992 ze dne 29. 01. 1992.

V.

- 5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na nabyvatele dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.
- 5.2 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Plzeňský kraj. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Plzeňský kraj.

VI.

- 6.1 Plzeňský kraj prohlašuje, že směna pozemků, které jsou předmětem této směnné smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 896/18 ze dne 17. 12. 2018. Záměr kraje směniti předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této smlouvy.

VII.

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 7.2 Tato směnná smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

- 4 -01- 2019

V Plzni dne

V Domažlicích dne 20. 12. 2018

Plzeňský kraj
zastoupený náměstkyní hejtmána
Plzeňského kraje
JUDr. Marcelou Krejsovou

Nová poliklinika, s.r.o.
zastoupená jednatelem
MUDr. Janem Pillmannem

Nová poliklinika s.r.o.
U nemocnice 148, 344 01 DOMAŽLICE

Č.j.: PK-1M/27 /19
Počet listů: 3 + GP
Počet výtisků: 3
Číslo výtisku: 1
Za správnost:
Radní
Vedoucí odboru
Právník
Kompetence na základě:
ZPK 896/18

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Domažlice

Pop.č.: 34401-0035-0057

Vlastnoručně podepsal: Jan Pillmann
Datum a místo narození:
Adresa pobytu: Domažlice
Hradebská 82, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

Domažlice 1 dne 20.12.2018

Podpis, úřední razítko



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí			
2333/3	10 11	zahrada	2333/3	9 23	zahrada		2	2333/3		6721	9 23	
			2333/4	89	zahrada		2	2333/3		6721	89	
*1)	10 11			10 12								

*1) Rozdil 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Zábranský	Jméno, příjmení: ING. JAROMÍR ZÁBRANSKÝ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2530/2011	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2530/2011
	Dne: 24.5.2018 Číslo: 32/2018	Dne: 2.6.2018 Číslo: 32/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jaromír Zábranský Vodní 90 34401 Domažlice	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4352-32/2018	KÚ pro Plzeňský kraj KP Domažlice Libuše Hanáčková PGP 417/2018-401 2018.05.30 14:54:54 CEST	
Okres: Domažlice		
Obec: Domažlice		
Kat. území: Domažlice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
hřeb, nástřík		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

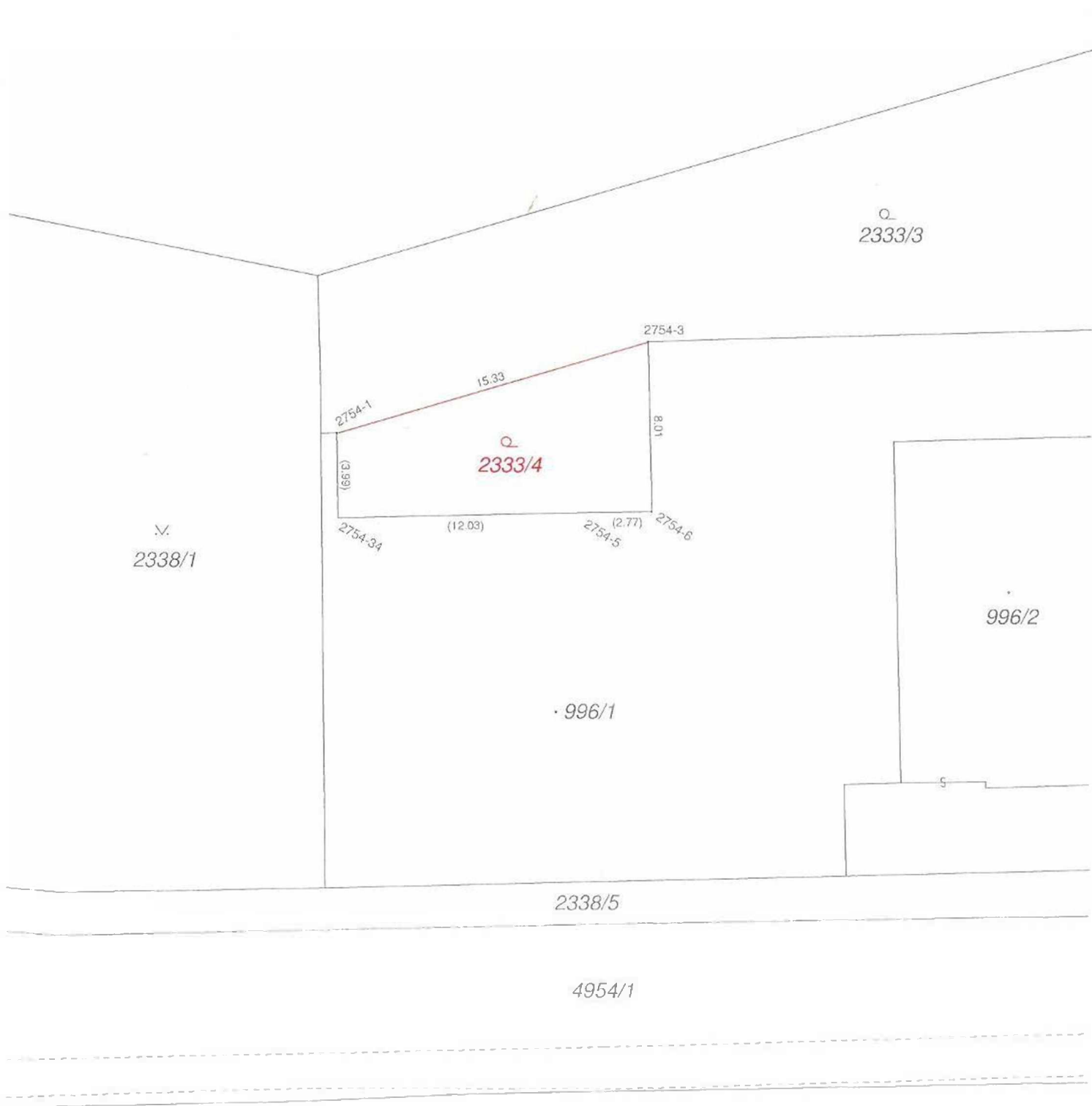
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
2333/3			52911	9		23					
2333/4		52911		89							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2754-1	860080.59	1098368.37	3	nástřík-beton
2754-3	860065.91	1098364.06	3	hřeb
2754-5	860068.48	1098372.11	3	
2754-6	860065.71	1098372.06	3	kolík
2754-34	860080.51	1098372.36	3	

5582



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
st.996/1	14	14	zast. pl.	st.996/1	13	68	zast. pl.	č.p.148 obč.vyb	2					
				5866		46	ostat.pl. jiná plocha		2	st.996/1	4123		46	
	14	14			14	14								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Lahoda	Jméno, příjmení: Ing. Petr Lahoda
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2569/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2569/11
	Dne: 16. června 2017 Číslo: 50/17	Dne: 27. června 2017 Číslo: 50/17
	Naležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Petr Lahoda nám. Republiky 108 346 01 Horšovský Týn www.geodetiht.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4280-77/2017	KÚ pro Plzeňský kraj KP Domažlice Libuše Hanáčíková PGP 459/2017-401 2017.06.26 08:55:19 CEST	
Okres: Domažlice		
Obec: Domažlice		
Kat. území: Domažlice		
Mapový list: DKM Domažlice 4-9/22		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřebem, trubkou, rohy budov		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Domažlice (630853)	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
996-2	860014.22	1098367.59	3	rah budovy	
996-4	860010.76	1098365.56	3	rah budovy	
996-29	860000.71	1098372.64	3	rah budovy	
2002-408	859998.84	1098387.51	3	sloupek	
2754-22	860063.21	1098363.96	3	hřeb	
2754-29	860003.29	1098362.33	3	hřeb	
2755-5	859999.46	1098362.23	3	kátek	
2	859999.21	1098372.61	3	trubka	
3	860010.78	1098362.53	3	hřeb	

