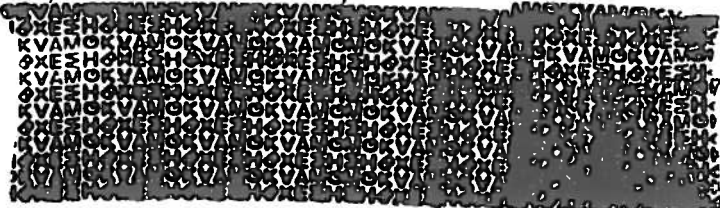


## DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU

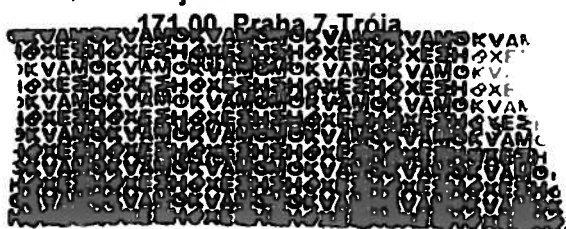
(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **COM-TIP s.r.o.**  
(dodavatel) **Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4**



Propachtovatel: **Botanická zahrada hl.m. Prahy**  
(odběratel) **Trojská 800/196**



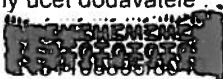
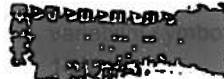
### Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Botanická zahrada-skleník	10243454000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
			ÚT	TV	
odběrné místo					
454001 Botanická zahrada-skleník		3 310,000	337,43	337,43	1 116 893,30
<b>Celkem</b>		<b>3 310,000</b>			<b>1 116 893,30</b>

	Základ	DPH	DPH	Celkem
<b>Předpokládané roční náklady</b>	<b>1 116 893,30 Kč</b>	<b>15%</b>	<b>167 534,00 Kč</b>	<b>1 284 427,30 Kč</b>

### Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2019** a končí **31.12.2019**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :  
banka :   
Oberbank AG 
- Vyúčtování úhrady za dodávku tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 70/2016 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

### Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	10.01.2019	174 235,65	15	26 135,35	200 371,00
únor	10.02.2019	150 780,87	15	22 617,13	173 398,00
březen	10.03.2019	138 494,78	15	20 774,22	159 269,00
duben	10.04.2019	98 286,96	15	14 743,04	113 030,00
květen	10.05.2019	69 386,96	15	10 408,04	79 795,00
červen	10.06.2019	69 386,96	15	10 408,04	79 795,00
červenec	10.07.2019	69 386,96	15	10 408,04	79 795,00
srpen	10.08.2019	69 386,96	15	10 408,04	79 795,00
září	10.09.2019	69 386,96	15	10 408,04	79 795,00
říjen	10.10.2019	69 386,96	15	10 408,04	79 795,00
listopad	10.11.2019	69 386,96	15	10 408,04	79 795,00
prosinec	10.12.2019	69 386,96	15	10 408,04	79 795,00
<b>celkem</b>		<b>1 116 893,94</b>			<b>1 284 428,00</b>

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

### Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období leden až duben se stanoví procentem dle čl. V. dohody z celkových předpokládaných nákladů.
- Měsíční zálohy pro období květen až prosinec se stanoví rozdílem předpokládaných ročních nákladů, a součtu předepsaných měsíčních záloh za období leden až duben, rozdělený počtem kalendářních měsíců zbývajících do konce vyúčtovacího období.

### Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

3 310,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	15,6	516,36
únor	13,5	446,85
březen	12,4	410,44
duben	8,8	291,28
květen	3,9	129,09
červen	2,5	82,75
červenec	2,6	86,06
srpen	2,6	86,06
září	3,2	105,92
říjen	8,1	268,11
listopad	12,3	407,13
prosinec	14,5	479,95
<b>Celkem</b>	<b>100,0</b>	<b>3 310,00</b>

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

### Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

### Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001  
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.  
**Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.**
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.  
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.  
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015  
**Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.**
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.  
**Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.**
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :  
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)  
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

### Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2019

V Praze dne 26.11.2018

Vypracoval : Jiřina Mužiková

propachtovatel

pachtýř

## Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2019

Zdroj - adresa	<b>Botanická zahrada-skleník</b>	Praha 7	
Partner	243 Botanická zahrada hl.m. Prahy		Zakázka 10243454000
Provozovatel	COM-TIP s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

**ROČNÍ NÁKLADY**

Náklady proměnné		
Palivo	980 383,00 Kč	87,78 %
Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
Technologická voda	2 200,00 Kč	0,20 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	74 694,00 Kč	6,69 %
Revize, servis apod.	8 500,00 Kč	0,76 %
Opravy a údržba	2 000,00 Kč	0,18 %
Režie výrobní	26 412,00 Kč	2,36 %
Režie správní	21 708,00 Kč	1,94 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	1,00 Kč	0,00 %
Ostatní stálé náklady	1 000,00 Kč	0,09 %
Zisk	0,00 Kč	0,00 %
<b>Náklady stálé a zisk celkem</b>	<b>134 315,00 Kč</b>	<b>12,03 %</b>
<b>Náklady celkem</b>	<b>1 116 898,00 Kč</b>	<b>100,00 %</b>
Množství tepelné energie [GJ]	3 310,00 GJ	

		bez DPH	vč DPH 15 %
Cena tepla	ÚT	337,43 Kč/GJ	388,04 Kč/GJ
	TV	337,43 Kč/GJ	388,04 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

*[Redacted signature area]*

propachtovatel / pronajímatel

*[Redacted signature area]*

pachtýř / nájemce