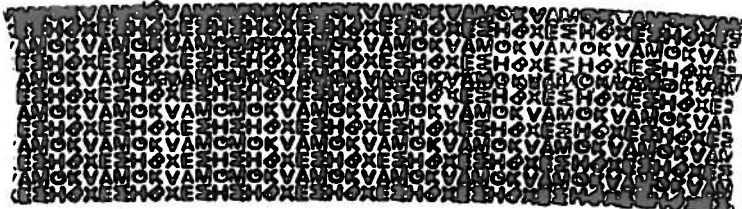
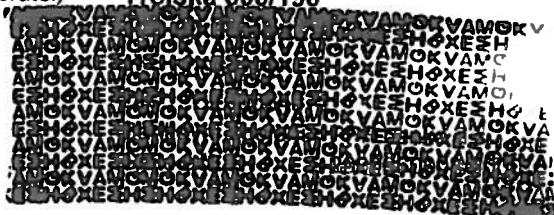


**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**
(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **COM-TIP s.r.o.**
(dodavatel) **Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4**Propachtovatel: **Botanická zahrada hl.m. Prahy**
(odběratel) **Trojská 800/196****Čl. I - Cena**

1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie
2. Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvnou předpokládanou dodávkou tepla pro objekt.

Zdroj: Botanická zahrada-pěstební 10243493000		množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
odběrné místo			ÚT	TV	
493001	Botanická zahrada-pěstební záz	2 640,000	348,56	348,56	920 198,40
Celkem		2 640,000			920 198,40

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	920 198,40 Kč	15 %	138 029,76 Kč	1 058 228,16 Kč

Čl. II - Platební podmínky

1. Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná 01.01.2019 a končí 31.12.2019
2. Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
3. Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
4. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
5. Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele:

banka:		
	Oberbank AG	1019243
6. Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 70/2016 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	10.01.2019	143 551,30	15	21 532,70	165 084,00
únor	10.02.2019	124 226,96	15	18 634,04	142 861,00
březen	10.03.2019	114 104,35	15	17 115,65	131 220,00
duben	10.04.2019	80 977,39	15	12 146,61	93 124,00
květen	10.05.2019	57 166,96	15	8 575,04	65 742,00
červen	10.06.2019	57 166,96	15	8 575,04	65 742,00
červenec	10.07.2019	57 166,96	15	8 575,04	65 742,00
srpen	10.08.2019	57 166,96	15	8 575,04	65 742,00
září	10.09.2019	57 166,96	15	8 575,04	65 742,00
říjen	10.10.2019	57 166,96	15	8 575,04	65 742,00
listopad	10.11.2019	57 166,96	15	8 575,04	65 742,00
prosinec	10.12.2019	57 166,96	15	8 575,04	65 742,00
celkem		920 195,68			1 058 225,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období leden až duben se stanoví procentem dle čl. V. dohody z celkových předpokládaných nákladů.
- Měsíční zálohy pro období květen až prosinec se stanoví rozdílem předpokládaných ročních nákladů, a součtu předepsaných měsíčních záloh za období leden až duben, rozdělený počtem kalendářních měsíců zbývajících do konce vyúčtovacího období.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

2 640,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	15,6	411,84
únor	13,5	356,40
březen	12,4	327,36
duben	8,8	232,32
květen	3,9	102,96
červen	2,5	66,00
červenec	2,6	68,64
srpen	2,6	68,64
září	3,2	84,48
říjen	8,1	213,84
listopad	12,3	324,72
prosinec	14,5	382,80
Celkem	100,0	2 640,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

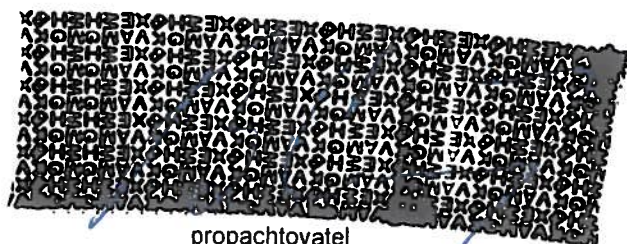
Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

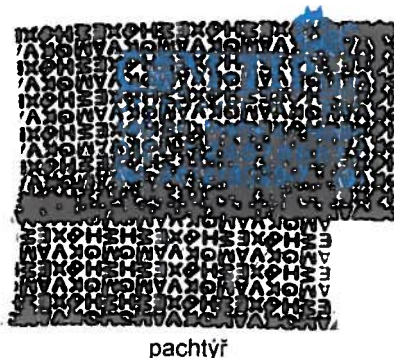
Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2019

V Praze dne 26.11.2018
Vypracoval Jiřina Mužíková



propachtovatel



pachtýř

Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2019

Zdroj - adresa	Botanická zahrada-pěstební záz	Praha 7	
Partner	243 Botanická zahrada hl.m. Prahy		Zakázka 10243493000
Provozovatel	COM-TIP s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	784 636,00 Kč	35,27 %
Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
Technologická voda	2 000,00 Kč	0,22 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	68 404,00 Kč	7,43 %
Revize, servis apod.	7 000,00 Kč	0,76 %
Opravy a údržba	2 000,00 Kč	0,22 %
Režie výrobní	27 252,00 Kč	2,96 %
Režie správní	23 695,00 Kč	2,58 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	1,00 Kč	0,00 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,02 %
Zisk	5 000,00 Kč	0,54 %
Náklady stálé a zisk celkem	133 552,00 Kč	14,51 %
Náklady celkem	920 188,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	2 640,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 15 %
Cena tepla	ÚT	348,56 Kč/GJ	400,84 Kč/GJ
	TV	348,56 Kč/GJ	400,84 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



propachtovatel / pronajímatel



pachtýř / nájemce