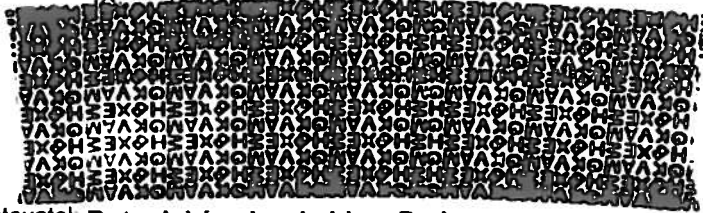


DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU

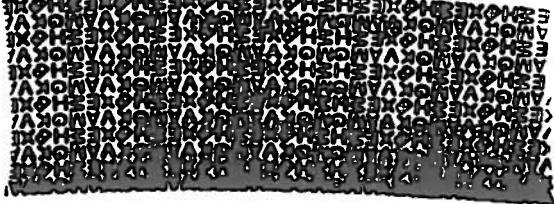
(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **COM-TIP s.r.o.**
(dodavatel) **Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4**



Propachtovatel: **Botanická zahrada hl.m. Prahy**
(odběratel) **Trojská 800/196**



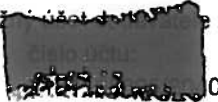

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty

Zdroj: Botanická zahrada-administr. 10243455000		množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
odběrné místo			ÚT	TV	
455001	Botanická zahrada-administr.	410,000	416,99	416,99	170 965,90
Celkem		410,000			170 965,90

Předpokládané roční náklady	Základ 170 965,90 Kč	DPH 15%	DPH 25 644,89 Kč	Celkem 196 610,79 Kč
-----------------------------	-------------------------	------------	---------------------	-------------------------

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2019** a končí **31.12.2019**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běž. účt. č. :
banka :  0
Oberbank AG 
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 70/2016 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	10.01.2019	26 670,43	15	4 000,57	30 671,00
únor	10.02.2019	23 080,00	15	3 462,00	26 542,00
březen	10.03.2019	21 200,00	15	3 180,00	24 380,00
duben	10.04.2019	15 045,22	15	2 256,78	17 302,00
květen	10.05.2019	10 620,87	15	1 593,13	12 214,00
červen	10.06.2019	10 620,87	15	1 593,13	12 214,00
červenec	10.07.2019	10 620,87	15	1 593,13	12 214,00
srpen	10.08.2019	10 620,87	15	1 593,13	12 214,00
září	10.09.2019	10 620,87	15	1 593,13	12 214,00
říjen	10.10.2019	10 620,87	15	1 593,13	12 214,00
listopad	10.11.2019	10 620,87	15	1 593,13	12 214,00
prosinec	10.12.2019	10 620,87	15	1 593,13	12 214,00
celkem		170 962,61			196 607,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období leden až duben se stanoví procentem dle čl. V. dohody z celkových předpokládaných nákladů.
2. Měsíční zálohy pro období květen až prosinec se stanoví rozdílem předpokládaných ročních nákladů, a součtu předepsaných měsíčních záloh za období leden až duben, rozdělený počtem kalendářních měsíců zbývajících do konce vyúčtovacího období.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

410,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	15,6	63,96
únor	13,5	55,35
březen	12,4	50,84
duben	8,8	36,08
květen	3,9	15,99
červen	2,5	10,25
červenec	2,6	10,66
srpen	2,6	10,66
září	3,2	13,12
říjen	8,1	33,21
listopad	12,3	50,43
prosinec	14,5	59,45
Celkem	100,0	410,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2019

V Praze dne 26.11.2018

Vypracoval : Jiřina Mužíková

propachtovatel

pachtýř

**Protokol o stanovení předběžné ceny tepla
k 01.01.2019**

Zdroj - adresa	Botanická zahrada-administr.	Praha 7	
Partner	243 Botanická zahrada hl.m. Prahy		Zakázka 10243455000
Provozovatel	COM-TIP s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	120 517,00 Kč	70,49 %
Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	26 335,00 Kč	15,40 %
Revize, servis apod.	4 000,00 Kč	2,34 %
Opravy a údržba	2 000,00 Kč	1,17 %
Režie výrobní	9 681,00 Kč	5,66 %
Režie správní	7 932,00 Kč	4,64 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	1,00 Kč	0,00 %
Ostatní stálé náklady	500,00 Kč	0,29 %
Zisk	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé a zisk celkem	50 449,00 Kč	29,51 %
Náklady celkem	170 966,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	410,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 15 %
Cena tepla	ÚT	416,99 Kč/GJ	479,54 Kč/GJ
	TV	416,99 Kč/GJ	479,54 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

propachtovatel / pronajímatel



COM-TIP s.r.o.

Družstevní 8/1395

140 00 Praha 4 - Nusle

Oznámení

Tímto Vám oznamuji, že v průběhu roku 2019 dojde k likvidaci – zbourání objektu odběrné místo č. 455001 Botanická zahrada - administrativní budova. (kotelna včetně okolních budov) z důvodu výstavby nových objektů BZ. Z toho důvodu nebude moci být naplněn celkový Vámi předpokládaný objem tepla a bude ukončen pronájem provozu kotelny dle nájemní smlouvy SN -243 –A/PTZ/12.

Konkrétní datum Vám sdělíme obratem, až bude vyjasněno s dodavateli stavebních prací.

V Praze dne 5.12.2018

Podpis:

Za propachtovatele : Bohumil Černý ředitel Botanické zahrady Praha