

Smlouva o pronájmu 2018010801

Smluvní strany:

Domov pro seniory Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

Husova 2119

580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 60128071, DIČ: CZ60128071

Zastoupená: Ing. Hanou Hlaváčkovou, ředitelkou

číslo účtu : 2765710257/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Metropolitní s.r.o.

Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 48172481, DIČ: CZ48172481

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 254220388/0300

Společnost zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 3848

zastoupená Davidem Peškem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

I. Předmět smlouvy:

- Kraj Vysočina je vlastníkem objektu občanské vybavenosti v obci Břevnice čp. 54, který je součástí pozemku stavební parcely č. 52 katastrálního území a obci Břevnice, který na základě zřizovací listiny a jejích příloh předal do hospodaření příspěvkové organizaci zřizované Krajem Vysočina, tj. pronajímateli (dále instalační bod).
- Dle této smlouvy pronajímatel pronajímá nájemci část objektu v rozsahu dle zákresu, který je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy, pro umístění antén s retranslačním zařízením pro datové přenosy a prostor pod střechou pro rozvaděč s aktivními technologiemi.
- Potřebné zařízení se sestává z antén umístěných na stávajícím televizním stožáru a aktivních prvků retranslačního zařízení, které budou umístěny v uzamčené plechové skříni, která je umístěna pod střechou v půdním prostoru objektu a propojovací kabely od technologie k anténám.
- Radiové zařízení pracuje v pásmech 2.4GHz, 5.4 GHz, 10 GHz a 61-67GHz, jehož provoz je povolen Všeobecným oprávněním ČTÚ. Nájemce je povinen na požádání pronajímatele předložit doklady o technické způsobilosti tohoto zařízení.
- Bližší specifikace zařízení, zejména počet kusů, výrobce, typ je obsahem přílohy č. 2 této smlouvy.

II. Výše nájemného:

- Cena za předmět smlouvy se sjednává ve výši 990,- Kč/měsíčně (slovy devět set devadesát korun českých) za pronájem prostoru pro umístění technologie. V souladu se zákonem o DPH přistupuje k této částce sazba DPH dle platných zákonů.
- Částka za instalační bod bude hrazena na základě faktury, vystavené pronajímatelem ve výši měsíčního nájemného vždy k 1. dni kalendářního měsíce. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od data vystavení. První faktura bude vystavena v měsíci následujícím po podpisu smlouvy.
- V případě prodloužení s úhradou faktury uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodloužení. Při prodloužení delším než dva měsíce a po písemné výzvě od pronajímatele k zaplacení dlužné částky, sjednávají smluvní strany výpovědní lhůtu v délce jednoho měsíce, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Nájemce uhradí pronajímateli náklady na spotřebovanou el. energii dle podružného měření. Faktura za el. energii bude vystavena ročně do 15. dne následujícího období, se splatností 14 dnů od vystavení. K tomuto vyúčtování

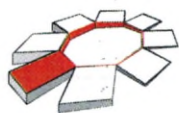
Metropolitní s.r.o.

Sídlo společnosti:
Dobrovského 2366
Havlíčkův Brod
PSČ 580 01

Zákaznické centrum:
Chotěbořská 2516
Havlíčkův Brod
PSČ 580 01

IČ: 48172481
DIČ: CZ48172481
Banka: ČSOB Havlíčkův Brod
číslo účtu: 254220388 / 0300

tel.: +420 569 333 333
mobil: +420 773 777 025
e-mail: obchod@metropolitni.cz
www.metropolitni.cz



přiloží kopii faktury za elektřinu, aby si nájemce mohl ověřit správnost výpočtu. V případě, že nájemce nedodrží termín splatnosti faktury a dostane se tak do prodlení s placením, má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý den prodlení.

III. Práva a povinnosti nájemce:

- a) Nájemce je oprávněn na instalačním bodu, na svůj náklad, provozovat, udržovat, upravovat nebo vyměňovat telekomunikační zařízení, skládající se z technického zařízení, přístrojů, spojů, kabelů a jiných souvisejících součástí dle situace, odsouhlasené pronajímatelem.
- b) Rozsah případných úprav instalačního bodu, musí být vždy předem písemně schválen pronajímatelem.
- c) Je oprávněn užívat instalační bod řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud dojde zaviněním nájemce ke škodám na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy je povinen tyto škody nahradit a to uvedením do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- d) Je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodové události, je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a protipožární předpisy v objektu. Dále je povinen si počínat tak, aby svou činností neovlivnil či nenarušil provoz vodárenského zařízení a jakéhokoli jiného zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. I. smlouvy. Pokud po instalaci a spuštění zařízení nájemce přesto dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele objektu nebo jiných zařízení v objektu pronajímatele nebo jeho okolí, je nájemce povinen toto rušení v přiměřené lhůtě na vlastní náklady odstranit.
- e) Nájemce je srozuměn s tím, že předmět nájmu užívá na vlastní nebezpečí, že pronajímatel neodpovídá za žádné škody, vzniklé na zařízení instalované nájemcem a rovněž neodpovídá za škody, provozní činností na zdraví a majetku třetích osob. Nájemce odpovídá za všechny škody na nemovitosti, specifikované v čl. I. této smlouvy, způsobené nájemcem či dalšími osobami, kterým nájemce umožnil přístup do nemovitosti.
- f) Na instalovaném zařízení si nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- g) V případě ukončení doby nájmu této smlouvy je nájemce povinen instalované zařízení demontovat a předmět pronájmu předat nejpozději v první pracovní den následující po dni skončení nájmu, dále se nájemce zavazuje uvést prostory, jím užívané, do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě prodlení se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý započatý den prodlení.
- h) Porušení kterékoliv povinnosti nájemce, tak jak jsou uvedeny v čl. III. této smlouvy pod písmenem b), d), a v případě vzniku škody dle písmene c), kterou by nájemce bezprostředně neodstranil ani v termínu stanoveném pronajímatelem, je důvodem k okamžitému zrušení smlouvy.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele:

- a) Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy část instalačního bodu dle popisu v čl. I této smlouvy.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat instalační bod svým nákladem ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- c) Umožní určeným pracovníkům nájemce, přístup k předmětu nájmu 24 hodin, 7 dnů v týdnu bezplatně, a to za účelem instalace, provozu, údržby a opravy zařízení. Nájemce se zároveň zavazuje, že každý přístup/návštěva instalačního bodu bude předem ohlášena pronajímateli, a to telefonicky anebo mailem. Kontaktní osoby za účelem této smlouvy jsou:
d) Za Pronajímatele: Ing. Hana Hlaváčková – mobil: 728 501415, reditel@ddhb.cz
pracoviště Břevnice – mobil 606 594928 – pevná linka 569 428548
Za Nájemce: Hot-line – mobil 777 000252, help@metropolitni.cz
Jiří Beneš - mobil: 777 000 256, benes@metropolitni.cz
- e) Umožní provést kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy.

V. Ostatní ujednání:

- a) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2023 s výpovědní lhůtou 12 měsíců, která začíná od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- b) Pronajímatel neumožní bez předchozího projednání s nájemcem v instalačním bodě umístění dalších zařízení pracujících v pásmech uvedených v čl. I odst. d) dalšímu subjektu.
- c) Nájemce není oprávněn dát instalační bod nebo jeho část do užívání dalším subjektům.
- d) Pro případy, které nejsou uvedeny ve smlouvě, platí obecně závazné předpisy.
- e) Jakákoliv další ujednání, týkající se této smlouvy jsou platná jen tehdy, pokud byla učiněna v písemném dodatku k této smlouvě a smluvními stranami odsouhlasena.
- f) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

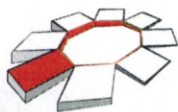
Metropolitní s.r.o.

Sídlo společnosti:
Dobrovského 2366
Havlíčkův Brod
PSČ 580 01

Zákaznické centrum:
Chotěbořská 2516
Havlíčkův Brod
PSČ 580 01

IČ: 48172481
DIČ: CZ48172481
Banka: ČSOB Havlíčkův Brod
číslo účtu: 254220388 / 0300

tel.: +420 569 333 333
mobil: +420 773 777 025
e-mail: obchod@metropolitni.cz
www.metropolitni.cz



- g) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- h) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a to včetně veškerých osobních údajů v něm obsažených. Pronajímatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- i) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem smlouvy souhlasí, neboť vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho prohlášení stvrzují smlouvu svými podpisy.
- j) Souhlas s uzavřením této nájemní smlouvy udělila pronajímateli Rada Kraje Vysočina usnesením číslo/35/2018/RK dne 4. 12. 2018.

22.08

V Havlíčkově Brodě dne:

1.1. 2019

.....
Za pronajímatele
Ing. Hana Hlaváčková
Ředitelka

**Domov pro seniory
Havlíčkův Brod,**
příspěvková organizace
Husova 2119
580 01 Havlíčkův Brod ①



Metropolitní s.r.o.

Dobrovského 2366
580 01 Havlíčkův Brod

Tel: 569 333 333, email: obchod@metropolitni.cz
IČ: 48172481, DIČ: CZ48172481 ②

.....
Za nájemce
David Pešek
Jednatel společnosti
Metropolitní s.r.o.

Příloha č. 1 Bližší rozsah a specifikace zařízení nájemce
Příloha č. 2 Technické specifikace jednotlivých zařízení

Příloha číslo 1. ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor číslo **2018010801**

Schéma x zakresl. předmětu nájmu viz. příloha fotodokumentace s popisem zařízení

Příloha číslo 2. ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor číslo **2018010801**

Specifikace zařízení umístěného v předmětu nájmu

1 x Rádiová jednotka Siklu EtherHaul 1200TX pro externí anténu, 700 Mbps Half Duplex, vč. DC napájení

3 x UBNT Rocket M5 AirMax MIMO - outdoor 5 GHz, 1x LAN, 2x RSMA, HighPower se sektorovými anténami UBNT
Sektorová anténa AirMAX MIMO, 17 dBi, 90°, 2x RSMA (5 GHz)

1 x UBNT PowerBeam M5, 2x22dBi MIMO, anténa 300mm

Metropolitní s.r.o.

Sídlo společnosti:
Dobrovského 2366
Havlíčkův Brod
PSČ 580 01

Zákaznické centrum:
Chotěbořská 2516
Havlíčkův Brod
PSČ 580 01

IČ: 48172481
DIČ: CZ48172481
Banka: ČSOB Havlíčkův Brod
číslo účtu: 254220388 / 0300

tel.: +420 569 333 333
mobil: +420 773 777 025
e-mail: obchod@metropolitni.cz
www.metropolitni.cz