

Smlouva o výpůjčce

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

Národní institut pro další vzdělávání (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků), státní příspěvková organizace

Sídlo: Senovážné náměstí 872/25, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 45768455

DIČ: CZ45768455

Jednající: Mgr. et Mgr. Helenou Plitzovou, ředitelkou

Registrace: *Státní příspěvkové organizace se nezapisují do veřejných rejstříků*

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Město Hořovice

Sídlo: Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice

IČO: 00233242

DIČ: CZ00233242

Zastoupené. Dr. Ing. Jiřím Peřinou starostou

(dále jen „**vypůjčitel**“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s následujícím nemovitým majetkem ve vlastnictví České republiky:

Objekt Větrná, Větrná 869, Hořovice, 268 01

- pozemek parc. č. 2282/96 o výměře 1492 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 869
- pozemek parc. č. 2282/163 o výměře 36 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je garáž
- pozemek parc. č. 2282/20 o výměře 1620 m², ostatní plocha
- pozemek parc. č. 2282/97 o výměře 854 m², ostatní plocha
- pozemek parc. č. 2282/16 o výměře 4065 m², zahrada
- pozemek parc. č. 2282/21 o výměře 1358 m², ostatní plocha.

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 2031, k. ú. Hořovice, obec Hořovice, okr. Beroun, vedeném u KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.

2. Shora uvedené nemovitosti tvoří předmět této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Půjčitel půjčuje bezplatně vypůjčiteli předmět výpůjčky uvedený v čl. I odst. 1. této smlouvy za účelem provozu Mateřské školy Hořovice a Střediska volného času - Domeček Hořovice. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem výpůjčky, že mu

je znám jeho stav a že předmět výpůjčky přejímá k užívání.

4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není zatížen věcným břemenem, zástavním právem, ani jinými závazky.

Článek II. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jeden rok. Výpůjční doba počíná běžet dnem 1.1. 2019. Doba výpůjčky lze změnit v případě písemné dohody smluvních stran.
2. Před uplynutím sjednané doby je možné užívací vztah ukončit dohodou smluvních stran a z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v zákoně č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
3. Půjčitel je rovněž oprávněn písemně smlouvu vypovědět ve tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení vypůjčitelu, když prokazatelně potřebuje předmět výpůjčky v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, což bere vypůjčitel na vědomí a prohlašuje, že byl zvláště s těmito důvody ukončení výpůjčky seznámen před podpisem této smlouvy.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen zejména
 - provádět pravidelné kontroly zapůjčeného majetku,
 - spolupracovat s vypůjčitelem na zabezpečování velkých oprav (opravy týkající se tělesa objektu) a vybavení objektu, které s objektem tvoří funkční celek – rozvody inženýrských sítí, rozvody a tělesa topení, pláště budov, střechy budov, okna, apod.), s tím, že veškeré opravy, včetně oprav investičního charakteru, budou s ohledem na bezplatnou výpůjčku financovány vypůjčitelem,
 - být nápomocen vypůjčitelu při odstraňování případných havarijních stavů,
 - provádět pravidelnou, popř. i mimořádnou inventarizaci.
2. Vypůjčitel je povinen zejména
 - šetřit a chránit majetek před poškozením, ztrátou či zničením, vést jeho evidenci,
 - zabezpečovat na vlastní náklady veškeré kontroly z oblasti BOZP a PP, rovněž pak i revizní kontroly, včetně revizí v objektu umístěných technologií (především kotleny), vést předepsanou dokumentaci,
 - nemovitý majetek pojistit proti obecným rizikům (požár, zatopení, vyloupení, apod.),
 - udržovat nemovitý majetek a zabezpečovat na vlastní náklady jeho údržbu,
 - strpět kontrolu užívání majetku půjčitelem,
 - podílet se na řádné, popř. i mimořádné, inventarizaci majetku.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k zabezpečení činnosti své příspěvkové organizace Městská mateřská škola Hořovice a příspěvkové organizace Středisko volného času - Domeček Hořovice.
4. Vypůjčitel odpovídá půjčitelu za škody na předmětu výpůjčky vzniklé poškozením, nebo zničením.

5. Vypůjčitel není oprávněn, bez písemného souhlasu půjčitele, přenechat předmět výpůjčky do užívání jiným osobám, rovněž není oprávněn jakýmkoli způsobem měnit či odstraňovat inventární čísla či označení, která vedou k identifikaci majetku. Výjimku z tohoto ustanovení uděluje půjčitel pouze za účelem provozování kotelny.
6. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy před skončením doby uvedené v čl. II. odst. 1. tehdy, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně anebo v rozporu s odst. 1. tohoto článku, případně porušuje jiná ustanovení této smlouvy uvedená v článku III., odst. 3., 4. a 5.
7. Po skončení doby výpůjčky bude o vrácení předmětu výpůjčky sepsán mezi oběma stranami písemný zápis.
8. Stavební a jiné úpravy na předmětu výpůjčky trvalého charakteru je vypůjčitel oprávněn realizovat až po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny textu této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
4. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Hořovice č. 27 ze dne 12. 12. 2018. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy na internetových stránkách města Hořovice.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v článku II. odst.1 za předpokladu jejího předchozího zveřejnění v registru smluv, jak je uvedeno níže.
6. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) i tuto Smlouvu o výpůjčce. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění půjčitel bez zbytečného odkladu po jejím uzavření a o této skutečnosti uvědomí vypůjčitele. Vypůjčitel je povinen zkontrolovat, že výše uvedená smlouva byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že vypůjčitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat půjčitele. Půjčitel je povinen zajistit nápravu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že tato byla ujednána svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 27. 12. 2018

Mgr. et Mgr. Helena Plitzová
ředitelka NIDV

V Hořovicích dne 19. 12. 2018

Dr. Ing. Jiří Peřina
starosta města Hořovice