

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE ČÁSTI ÚROKŮ Z HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU

č. 1588/2006/1

7 10.10.06

## **Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,**

se sídlem Praha 8 - Karlín, Za Poříčskou branou 6/č.p. 256, PSČ 186 00, IČ 49241494,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
v oddílu B, vložce č.2130,

jménem které jedná Ing. Petr Buchal, předseda představenstva

(dále jen „Fond“)

a

## **První zemědělská a.s. Tuněchody**

se sídlem Tuněchody čp. 63, Chrudim, PSČ 53701, IČ 47468297

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, v oddílu B, vložce č. 877

za subjekt jedná František Hromádko, prokurista

(dále jen „podnikatel“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
tuto**

## **smlouvu o poskytnutí dotace části úroků z hypotečního úvěru**

### **Článek 1**

#### **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zejména upravit

- a) podmínky, při jejichž dodržení je Fond povinen poskytnout podnikateli finanční příspěvek na úhradu části úroků z hypotečního úvěru, specifikovaného v této smlouvě,
- b) práva a povinnosti smluvních stran související s plněním závazků podle této smlouvy.

### **Článek 2**

#### **Dotace a její výše**

1. Fond se zavazuje poskytnout podnikateli v souladu s dokumentem Fondu „Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.“, a „Výkladovým listem k Pokynům pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.“, (dále společně **Pokyny a Výkladový list** jen

„Pokyny“), a za podmínek a ve výši dále uvedených, finanční příspěvek na úhradu části úroků z hypotečního úvěru (dále jen „dotace“), který

- a) splňuje podmínky programu PŮDA, uvedeného v Pokynech,
  - b) podnikatel obdržel za účelem financování svého podnikatelského záměru uvedeného v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Fond se zavazuje poskytnout podnikateli dotaci za účelem úhrady části úroků z hypotečního úvěru, který podnikateli na základě a v souladu se smlouvou o hypotečním úvěru ze dne 6.9.2006 č. [REDAKCE] (dále jen „smlouva o úvěru“) poskytla [REDAKCE], Ústí nad Orlicí, (dále jen „banka“) v celkové výši [REDAKCE] při úrokové sazbě banky platné ke dni podpisu této smlouvy [REDAKCE] (dále jen „úroková sazba banky“). Výši dotace stanoví Fond takto:
- a) Dotace Fondu je částí úroků z hypotečního úvěru, které stanoví banka na základě zůstatku jistiny a platné úrokové sazby. Část takto stanoveného úroku, která bude Fondem jako dotace podnikateli poskytována, se vypočte stejným postupem jako úrok z výše uvedeného hypotečního úvěru, avšak s použitím procentní sazby o jedno procento nižší, než jaká byla bankou skutečně pro výpočet úroku použita.
  - b) Procentní sazba, použitá pro výpočet dotace podle předchozího odstavce, může činit maximálně 4 % p.a.
3. Fond se zavazuje poskytovat takto stanovenou dotaci po dobu, po kterou, není-li v odstavci 5 stanoveno jinak, je podnikatel povinen bance platit úvěrovou smlouvou sjednané úroky, nejdéle však do 20.9.2021.
4. Pro účely této smlouvy se dotací rozumí finanční příspěvek Fondu poskytnutý podnikateli na splátku úroku, která byla podnikatelem bance skutečně zaplacená.
5. Kromě uplynutím doby uvedené v odstavci 3 závazek Fondu poskytovat podnikateli dotaci zaniká též dnem
- a) ke kterému banka úvěrovou smlouvu sesplatnila,
  - b) ke kterému banka úvěrovou smlouvu vypověděla nebo od ní odstoupila,
  - c) ke kterému účinnost úvěrové smlouvy zanikla jiným způsobem, než způsoby uvedenými v písmenu b),
  - d) ke kterému byl na majetek podnikatele prohlášen konkurs,
  - e) ke kterému byl vůči podnikateli zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku.

### Článek 3

#### Splatnost dotace

1. Fond poskytuje dotaci formou záloh a konečného vyúčtování.
2. Zálohy na dotaci jsou splatné v zúčtovatelných měsíčních zálohách na účet podnikatele vedený u [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Fond splní svoji povinnost poskytnout zálohu na dotaci tehdy, pokud nejpozději poslední den splatnosti bude příslušná částka připsána na účet podnikatele.

3. Fond je oprávněn jednostranně započítávat jakékoliv vzájemné závazky, vzniklé mezi podnikatelem a Fondem.
4. Podnikatel souhlasí, že pokud nevyčerpá úvěr poskytnutý mu bankou za základě smlouvy o úvěru ve výši uvedené v článku 2 odst. 2, je Fond oprávněn až do výše přeplatku zálohy dotace, který vznikl v důsledku nevyčerpání úvěru, snížit nebo neposkytnout další zálohu na dotaci. To platí obdobně i v případě snížení dotace v důsledku změny úrokové sazby banky provedené bankou v souladu se smlouvou o úvěru.
5. Závěrečné vyúčtování dotace je Fond povinen provést nejpozději do jednoho roku ode dne uvedeného v článku 2 odst. 3 nebo 5, resp. do jednoho roku ode dne, ve kterém mu podle této smlouvy jinak zanikl závazek poskytovat podnikateli dotaci. Bude-li v souvislosti se závěrečným vyúčtováním zjištěn
  - a) přeplatek dotace, je podnikatel povinen přeplatek vrátit Fondu nejpozději do 30 dnů od doručení závěrečného vyúčtování, a to na účet Fondu v tomto závěrečném vyúčtování uvedeném. Podnikatel splní svoji povinnost vrátit přeplatek řádně a včas, pokud bude celý přeplatek připsán na účet Fondu v závěrečném vyúčtování uvedený nejpozději poslední den splatnosti,
  - b) nedoplatek dotace, Fond je povinen doplatit nedoplatek podnikateli nejpozději do 30 dnů ode dne závěrečného vyúčtování, a to na účet podnikatele uvedený v odstavci 2. Fond splní svoji povinnost doplatit nedoplatek řádně a včas, pokud bude celý nedoplatek připsán na účet podnikatele nejpozději poslední den splatnosti.
6. Pokud některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v odstavci 5 řádně a včas, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Článek 4**

##### **Povinnosti podnikatele**

##### 1. Podnikatel je povinen :

- a) Použít úvěr poskytnutý bankou na základě smlouvy o úvěru výlučně k účelu uvedenému v článku 2 odst. 1 písm. b). Za tento účel se nepovažují ty činnosti, které jsou předpokladem uzavření této smlouvy (např. náklady podnikatele spojené s vypracováním podnikatelského záměru uvedeného v článku 2 odst. 1 písm. b), náklady podnikatele spojené s uzavřením této smlouvy, nebo smlouvy o úvěru, náklady podnikatele spojené s vypracováním příslušných znaleckých posudků a náklady podnikatele spojené s řízeními před katastrálním úřadem, byť splatnost těchto nákladů vznikne po uzavření této smlouvy).
- b) Čerpat úvěr pouze na základě dokumentů uvedených v Pokynech, předaných podnikatelem bance, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu osoby (osob) podle příslušné kupní smlouvy; výjimečně je možné čerpání úvěru ve prospěch prodávajícího uskutečnit i v hotovosti (např. přímo prodávajícímu na pokladně banky), poštovními poukázkami, apod.
- c) Na vyžádání Fondu, které může být učiněno i jen telefonicky, předložit Fondu doklady prokazující dodržení

- i) účelovosti čerpání úvěru poskytnutého bankou na základě smlouvy o úvěru a včasnost plnění závazků podle smlouvy o úvěru (např. fotokopie výpisu z účtu prokazující zaplacení příslušné splátky úvěru), a to ve lhůtě stanovené Fondem,
  - ii) závazků a jiných povinností podle této smlouvy a dále závazků, stanovených podnikateli v jakýchkoliv dalších právních a jiných dokumentech, uvedených v této smlouvě.
- d) Umožnit kontrolním institucím, vyjmenovaným v Pokynech a dalším osobám písemně zmocněným Fondem kontrolu
- i) čerpání úvěru, poskytnutého bankou podnikateli na základě smlouvy o úvěru,
  - ii) dodržení touto smlouvou stanovených podmínek poskytování dotace,
  - iii) pravdivosti, správnosti a úplnosti podkladových materiálů, na základě kterých bylo Fondem rozhodnuto poskytnout podnikateli dotaci nebo jinou formu podpory (např. ručení),
  - iv) všech skutečností (např. skutečností uvedených v čestných prohlášeních podnikatele, na základě kterých bylo Fondem rozhodnuto poskytnout podnikateli dotaci), v důsledku kterých je Fond oprávněn podle této smlouvy dotaci neposkytnout nebo požadovat po podnikateli vrácení celé vyplacené dotace.
- e) Poskytnout v rámci kontroly, prováděné Fondem podle písmene d), kontrolující osobě veškeré příslušné podklady potřebné k posouzení dodržení účelovosti čerpání úvěru a jeho souladu s podnikatelským záměrem uvedeným v článku 2 odst. 1 písm. b) (včetně poskytnutí účetních knih a jiných účetních dokladů), podat potřebná vysvětlení a umožnit kontrolující osobě přístup do všech provozních a administrativních prostor.
- f) Oznámit Fondu veškeré skutečnosti, které mají, nebo by mohly mít, vliv
- i) na poskytování dotace podle této smlouvy, a to písemným oznámením doručeným Fondu nejpozději 15 dnů od vzniku příslušné skutečnosti,
  - ii) na realizaci podnikatelského záměru uvedeného v článku 2 odst. 1 písm. b), a to písemným oznámením doručeným Fondu v termínu nejpozději 15 dnů od vzniku příslušné skutečnosti,
  - iii) na pokračování jeho podnikatelské činnosti, resp. které mají, nebo by mohly mít, za následek ukončení jeho podnikatelské činnosti, a to písemným oznámením doručeným Fondu v termínu nejpozději 15 dnů od vzniku příslušné skutečnosti,
  - iv) na aktuálnost, pravdivost a úplnost dokumentů podnikatelem předkládaných spolu se žádostí o poskytnutí dotace (např. čestná prohlášení), a to písemným oznámením doručeným Fondu v termínu nejpozději 15 dnů od vzniku příslušné skutečnosti.
- g) Oznámit Fondu
- i) nedodržení skutečností, závazků a povinností uvedených v čestných prohlášeních podnikatele, na základě kterých bylo Fondem rozhodnuto poskytnout podnikateli dotaci nebo jinou formu podpory, a to písemným oznámením doručeným Fondu nejpozději 15 dnů od vzniku příslušné skutečnosti,
  - ii) v případě, že podnikatelem je obchodní firma, jakoukoliv změnu zapsanou do obchodního rejstříku, resp. změnu názvu, sídla, právní formy, předmětu podnikání, odpovědných osob a složení společníků, jednatelů či jiného statutárního a

kontrolního orgánu dle typu firmy předložením úředně ověřené fotokopie výpisu z obchodního rejstříku, a to do 30 dnů ode dne zápisu těchto změn do obchodního rejstříku.

- h) Řádně a včas plnit veškeré své závazky a jiné své povinnosti plynoucí mu
    - i) ze smlouvy o úvěru,
    - ii) z této smlouvy,
    - iii) z jakékoliv další smlouvy o úvěru uzavřené podnikatelem s podporou Fondu (např. formou ručitelského prohlášení),
    - iv) z jakékoliv další smlouvy nebo jiné dohody, uzavřené mezi Fondem a podnikatelem (např. smlouvy o půjčce, dohody o splácení dluhu ve splátkách, zástavní smlouvy nebo dohody o směnečném vyplňovacím prohlášení),
    - v) z Pokynů.
  - i) Osobně hospodařit (výklad pojmu „hospodaření“ viz Pokyny) na půdě nakoupené z hypotečního úvěru, ke kterému byla Podnikateli poskytnuta dotace podle této smlouvy, po dobu nejméně 10-ti let od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Podnikatel nesmí
- a) po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy půdu nakoupenou z hypotečního úvěru, ke kterému byla Podnikateli poskytnuta dotace podle této smlouvy, bez předcházejícího písemného souhlasu Fondu
    - i) smluvně převést např. prodat nebo darovat třetí osobě,
    - ii) zatížit zástavními nebo jinými právy (např. věcným břemenem nebo jakýmkoliv věcným právem) s výjimkou zástavních práv ve prospěch banky vztahujících se k půdě specifikované ve smlouvě o hypotečním úvěru,
    - iii) pronajmout třetí osobě,
    - iv) udělit bance souhlas s postoupením jakékoliv pohledávky vzniklé v souladu se smlouvou o hypotečním úvěru.

## Článek 5

### Oprávnění Fondu

1. Fond je oprávněn bez jakéhokoliv (předcházejícího či následného) upozornění podnikatele, další zálohy na dotaci podnikateli neposkytovat, resp. poskytování dotace formou dalších záloh na dotaci zcela zastavit, pokud
  - a) podnikatel řádně a včas nesplní jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v článku 4, a to dnem, kdy se Fond o porušení povinnosti dozvěděl, nebo
  - b) tato smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých nebo neúplných informací sdělených Fondem podnikatelem, a to dnem, kdy se Fond o nepravdivosti či neúplnosti informací dozvěděl, nebo
  - c) Fond obdrží sdělení banky o tom, že podnikatel je v prodlení s plněním svých závazků podle smlouvy o úvěru, a to dnem, kdy takové oznámení bylo Fondem doručeno, nebo



- d) bude Fondem jakožto ručiteli za podnikatele doručena výzva k plnění jakéhokoliv jeho ručitelského závazku za podnikatele, a to dnem doručení výzvy, nebo
  - e) bude vůči podnikateli nařízena exekuce, a to k datu nařízení exekuce, nebo
  - f) Fond, jakožto ručitel, byl povinen dostát jakémukoliv svému ručitelskému závazku za podnikatele, a to dnem splnění ručitelského závazku, nebo
  - g) podnikatel převede práva a povinnosti plynoucí z dokumentů uvedených v čl. 4 odst. 1 písm. h) třetí osobě, a to včetně zákonného přechodu pohledávek, nebo
  - h) bylo podnikatelem nebo bankou rozhodnuto o vstupu podnikatele nebo banky do likvidace, nebo
  - i) byla na banku uvalena nucená správa, nebo
  - j) byl na majetek banky prohlášen konkurs, nebo byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo
  - k) pohledávka banky ( resp. její část ) ze smlouvy o úvěru přešla z jakéhokoliv důvodu (např. postoupením) na jinou banku či jiný další subjekt, přičemž za přechod pohledávky, resp. její části, se pro účely této smlouvy považuje i zákonný přechod práv a závazků (např. při prodeji podniku nebo jeho části), nebo
  - l) podnikatel zemře (týká se pouze fyzických osob).
2. Fond je oprávněn rozhodnout o tom, zda neposkytnutá záloha na dotaci, podle odst. 1 tohoto článku, bude Fondem dodatečně podnikateli vyplacena či nikoliv. V případě, že Fond o nevyplacené části dotace podle předchozího odstavce rozhodne tak, že tato nevyplacená část dotace již podnikateli vyplacena nebude, zaniká nárok na poskytování dotace podle této smlouvy v rozsahu, který stanoví Fond v tomto svém rozhodnutí.
  3. Fond je oprávněn požadovat po podnikateli vrácení celé, v souladu s touto smlouvou vyplacené, dotace v případě, že podnikatel poruší kteroukoliv z povinností, uložených mu touto smlouvou ( popsanych zejména v článku 4 ). Podnikatel je povinen na základě takovéto výzvy Fondu vrátit celou vyplacenou dotaci, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Fondu, na účet Fondu, uvedený v písemné výzvě. Podnikatel splní svoji povinnost vrátit celou vyplacenou dotaci řádně a včas, pokud bude příslušná částka v plné výši připsána na účet Fondu nejpozději poslední den splatnosti.
  4. Fond je oprávněn podle míry zavinění podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností podnikatele, uložených mu touto smlouvou ( popsanych zejména v článku 4 ), požadovat vrácení nikoliv celé vyplacené dotace, ale pouze její části, kterou Fond svým rozhodnutím stanoví. Na tento postup Fondu nevzniká podnikateli právní nárok. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu.
  5. Fond je oprávněn podle míry zavinění podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností podnikatele uložených mu touto smlouvou ( popsanych zejména v článku 4 ), změnit výši dotace, stanovenou v článku 2, odst. 2, na hodnotu, kterou Fond svým rozhodnutím stanoví. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu.
  6. Pokud Fond využije své oprávnění podle odstavce 1 tohoto článku a vyplácení dotace zastaví, je povinen, nejpozději do jednoho roku od příslušného dne podle odstavce 1 tohoto článku, provést závěrečné vyúčtování dotace. Ohledně přeplatku dotace platí obdobně článek 3 odst. 5 písm. a); ohledně nedoplatku dotace platí obdobně článek 3 odst.

- 5 písm. b). Toto ustanovení neplatí v případě, že Fond poté, co využije své oprávnění podle odstavce 1, požádá podnikatele o vrácení celé dotace, podle odst. 3 tohoto článku.
7. Fond může po podnikateli požadovat vrácení celé v souladu s touto smlouvou vyplacené dotace i tehdy, pokud ty části čestných prohlášení podnikatele učiněných v souvislosti se žádostí o poskytnutí dotace a vztahujících se k jinému datu, než k datu podání žádosti o poskytnutí dotace, nebudou splněny. Ohledně povinnosti podnikatele vrátit celou dotaci platí odstavec 3 obdobně.
  8. Pokud podnikatel nesplní svoji povinnost podle odstavců 3 nebo 4 řádně a včas, je povinen zaplatit Fondu smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
  9. Podnikatel souhlasí s tím, aby banka poskytla Fondu
    - a) originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o úvěru, a to včetně všech jejích změn a doplňků,
    - b) informace o skutečnostech, které jakýmkoliv způsobem souvisejí s průběhem úvěrového vztahu, resp. z něho vyplývají, a které mají nebo mohou mít byť jen potencionální vliv na poskytování dotace podle této smlouvy (např. informace o saldu na úvěrovém účtu a o celkovém průběhu splacení úvěru poskytnutého bankou podnikateli na základě smlouvy o úvěru, a to včetně sdělení výše splacené jistiny a výše podnikatelem skutečně zaplacených úroků).

## **Článek 6**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Fond může od této smlouvy s okamžitou platností a účinností odstoupit, nastane-li některá ze skutečností podle článku 5 odst. 1. Smluvní strany sjednávají důsledky odstoupení Fondu od smlouvy tak, že se s výjimkou ujednání o smluvních sankcích ( smluvní pokuty) se na plnění, poskytnutá podle této smlouvy hledí tak, jako by smlouvy nikdy nebylo. Podnikatel je v takovém případě povinen vrátit vše, co na základě této smlouvy od Fondu obdržel.

## **Článek 7**

### **Smluvní pokuty**

1. Pokud podnikatel nesplní jakoukoliv svoji povinnost, uvedenou v článku 4, odstavec 1 písm. a), této smlouvy, je povinen na výzvu Fondu zaplatit smluvní pokutu ve výši, stanovené Fondem ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty. Fond je oprávněn stanovit smluvní pokutu maximálně do výše 5 % z již vyplacených záloh na dotaci ( nejméně však 3.000,-Kč ). Podnikatel je povinen na základě výzvy Fondu zaplatit takto stanovenou smluvní pokutu ve lhůtě určené Fondem ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty a na účet Fondu v této výzvě uvedený.
2. Pokud podnikatel nesplní jakoukoliv svoji povinnost, uvedenou v článku 4, odstavec 1 písm. b) až i), nebo odst. 2), této smlouvy, je povinen na výzvu Fondu zaplatit smluvní pokutu ve výši, stanovené Fondem ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty. Fond je oprávněn stanovit smluvní pokutu maximálně do výše 1 % z již vyplacených záloh na dotaci ( nejméně však 3.000,-Kč ). Podnikatel je povinen na základě výzvy Fondu zaplatit takto stanovenou smluvní pokutu ve lhůtě určené Fondem ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty a na účet Fondu v této výzvě uvedený.

3. Nárok na zaplacení smluvní pokuty podle předchozích odstavců zanikne, pokud Fond nevyzve podnikatele k zaplacení smluvní pokuty ve lhůtě do jednoho roku od okamžiku, kdy se Fond dozvěděl o skutečnosti, zakládající vznik závazku podnikatele smluvní pokutu zaplatit.

## Článek 8

### Závěrečná ustanovení

1. Pro účely této smlouvy se za doručenou považuje i písemná zásilka zaslaná smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nevyplyne-li z jejího doručeného písemného oznámení o změně adresy jinak, pokud se taková zásilka vrátí zpět odesilateli jakožto nedoručitelná či nevyzvednutá, a to i tehdy, pokud se adresát o takové zásilce nedozvěděl. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případech, které nevyžadují doručování formou doporučených zásilek, případně zásilek do vlastních rukou, považují za dostatečné, doručení zásilky elektronickou formou (zejména prostřednictvím sítě internet).
2. Podnikatel tímto prohlašuje, že Pokyny, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou mu dobře známy a že byl s těmito Pokyny Fondem podrobně seznámen.
3. Věci neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem platným a účinným v České republice, zejména pak obchodním zákoníkem.
4. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě. Smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Fond a podnikatel společně prohlašují, že
  - a) se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s jejím obsahem,
  - b) s obsahem této smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí,
  - c) tato smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli prostou jakéhokoliv omylu či nátlaku,
  - d) na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Fond, podnikatel a banka.



## Článek 9

### Nabytí platnosti a účinnosti

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V *Chrudimě*

dne *10.10.2006*

V Praze dne 4.10.2006

.....  
František Hromádko  
prokurista

.....  
Ing. Petr Buchal  
předseda představenstva

podnikatel: **První zemědělská a.s. Tuněchody**

**Podpůrný a garanční rolnický  
a lesnický fond, a.s.**

## Podnikatelský záměr pro rok 2006

První zemědělská a.s. Tuněchody  
Tuněchody 63, 537 01 Chrudim  
IČO 47468297, DIČ CZ47468297  
Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 877

První zemědělská a.s. Tuněchody byla založena na základě zakladatelské smlouvy, podepsané dne 21.11. 1992 a to přeměnou ze stávajícího ZD Tuněchody. Zápis do obchodního rejstříku byl proveden 30.12. 1992. Statutárním orgánem a.s. je sedmičlenné představenstvo. Provozní činnost společnosti řídí ředitel-prokurista.

Ke dni 1.1. 2006 ve společnosti pracuje 87 stálých pracovníků a při sezónních pracích vypomáhá 17 důchodců - bývalých členů družstva.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je zemědělská výroba. Podnik hospodaří na [redacted] ha, z toho je [redacted] ha orné půdy. Z celkové výměry zemědělské půdy a.s. vlastní [redacted] ha, od státu má v pronájmu [redacted] ha a zbývajících [redacted] ha je pronajata od drobných vlastníků na základě smluv o pronájmu.

Zastoupení plodin v roce 2006 je následující:

### Přehled osevní plochy a zastoupení plodin na rok 2006

| Plodina                     | Osevní plocha | Plánovaný výnos (t/ha) | % zastoupení plodin |
|-----------------------------|---------------|------------------------|---------------------|
| Pšenice ozimá               |               |                        |                     |
| Ječmen ozimý                |               |                        |                     |
| Žito - námel                |               |                        |                     |
| Triticale                   |               |                        |                     |
| Řepka ozimá                 |               |                        |                     |
| Cukrovka                    |               |                        |                     |
| Brambory                    |               |                        |                     |
| Cibule                      |               |                        |                     |
| Zelí                        |               |                        |                     |
| Kukuřice na siláž           |               |                        |                     |
| Svazenka                    |               |                        |                     |
| Hrách na senáž              |               |                        |                     |
| Víceleté pícniny            |               |                        |                     |
| Louky                       |               |                        |                     |
| Lupina                      |               |                        |                     |
| Hořčice na semeno           |               |                        |                     |
| <b>Osevní plocha celkem</b> |               |                        |                     |

S výjimkou kukuřice, hrachu, víceletých píceň, lupiny a luk (20,67 % z výměry zemědělské půdy) slouží produkce ostatních plodin převážně pro tržní účely.

Živočišná výroba je zaměřena na výrobu mléka a chov zvířat pro tržní účely.

Stavy zvířat k 1.1. 2006 dokumentuje následující tabulka.

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Telata            | Selata               |
| Býci - výkrm      | Prasata - výkrm      |
| Jalovice          | Prasničky            |
| Jalovice březí    | Prasnice             |
| Dojnice           | Kanci                |
| <hr/> SKOT CELKEM | <hr/> PRASATA CELKEM |

V roce 2006 se předpokládá následující užitkovost zvířat:

- roční dojivost na 1 dojnici
- denní přírůstek býků ve výkrmu
- denní přírůstek prasat ve výkrmu
- odchov selat na prasnici

Z celkových tržeb činí 80 % tržby ze zemědělské výroby, z toho nejvyšší podíl vykazuje rostlinná výroba (cca 68 %).

Půda je pro zemědělský podnik jedním z nejdůležitějších výrobních faktorů. V českém zemědělství, co se týká vlastnických vztahů k půdě, výrazně převládá půda v pronájmu. Proto se vedení a představenstvo a.s. rozhodlo pro nákup zemědělské půdy, aby se tímto částečně stabilizovala situace v oblasti vlastnictví půdy (zvýšil podíl vlastní půdy na celkové obhospodařované půdě) a také získal soukromé pozemky v areálu společnosti do svého vlastnictví. Celková výměra nakupované zemědělské půdy je [redacted] a její celková hodnota dle znaleckého posudku činí [redacted]. Dohodnutá cena dle kupních smluv je [redacted] z toho [redacted] - (90 %) tvoří hypoteční úvěr. Nakupovaná zemědělská půda se nachází v katastrálních územích:

Přehled výměry nakupované zemědělské půdy dle katastrálních území

| Katastrální území                     | Výměra (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Tuněchody                             |                          |
| Třebřichy                             |                          |
| Bylany                                |                          |
| Chrudim                               |                          |
| Medlešice                             |                          |
| Dražkovice                            |                          |
| Staré Jesenčany                       |                          |
| <b>Celková výměra nakupované půdy</b> |                          |

Společnost se zároveň zavazuje, že na této nakupované půdě bude hospodařit minimálně 10 let.

Jelikož nemáme dostatek volných finančních prostředků na nákup této půdy z vlastních zdrojů, žádáme GE Money Bank o poskytnutí úvěru, s konečnou splatností do 15 let. S nákupem půdy, a tedy i s čerpáním úvěru, počítáme ve druhé polovině (červenec-srpen) roku 2006.

Současně žádáme PGRLF o poskytnutí podpory na dotační titul P Ů D A ve formě dotace části úroků z hypotečního úvěru.

V Tuněchodech dne 19.6.2006



František Hromádko  
ředitel-prokurista

PRVNÍ ZEMĚDĚLSKÁ a. s.  
TUNĚCHODY  
sídlí Tuněchody 63, 537 01 Chrudim  
IČO: 47468297, DIČ: 233-47468297



# Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a. s.

ČR: 14586/04-1100

RLF, a.s.: 5184/04

stav k 18.1.2006

Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a. s. (dále jen "Pokyny") stanoví podmínky, za kterých Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a. s. (dále jen "Fond") poskytuje záruky na úvěry podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby a subvencuje části úroků z úvěrů podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby (dále společně jen "Podpora").

## I. ZÁSADY

### A.1. Vymezení pojmů

- A.1.1.** "Podporou" se rozumí poskytnutí záruky na úvěr (dále jen "garance") nebo poskytnutí subvence části úroků z úvěrů (dále jen "dotace") podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby. Podpora se poskytuje na podnikatelské záměry v rámci vyhlášených Programů Fondu při splnění podmínek uvedených v těchto Pokynech.
- A.1.2.** "Žadatelem" nebo "Příjemcem podpory" může být:
- podnikatel ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to fyzická nebo právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku nebo podnikající na základě živnostenského oprávnění provozující:
    - činnosti v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby (dále "zpracovatelská organizace"),
    - odbyt produkce výrobců zemědělských komodit (dále "odbytová organizace" výrobců),
  - osoba, která je zemědělským podnikatelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 2e zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 85/2004 Sb.,
  - Česká zemědělská univerzita v Praze, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně a Veterinární a farmaceutická univerzita Brno v případech, kdy má být Podpora poskytnuta pro účely činností vysokoškolského zemědělského a lesnického statku ve smyslu § 35 zákona č. 11/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů.
- A.1.3.** "Bankou" se pro účely těchto Pokynů rozumí banka ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, s níž Fond uzavřel smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor. Bankou se rozumí i spořitelna a úvěrové družstvo ve smyslu zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, ve znění pozdějších předpisů, s nímž Fond uzavřel smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor.
- A.1.4.** "Úvěrem" se rozumí úvěr poskytnutý Žadatelem Bankou na podnikatelský záměr v rámci vyhlášených Programů Fondu. Úvěr může být poskytnut v českých korunách nebo v EURO.
- A.1.5.** "Programem" se rozumí soubor specifických podmínek zahrnujících předmět a účel konkrétní Podpory poskytované Fondem a který je jako Program označen v části C. Pokynů.
- A.1.6.** "Zemědělskou výrobou" se rozumí činnosti uvedené v § 2e odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.
- ### A.2. Výše Podpory
- A.2.1.** Podpora se poskytuje ve formě garance a dotace. Podpora se může poskytnout jen ve formě dotace nebo jen garance anebo oběma formami zároveň.
- A.2.2.** Procentní sazbu dotace a konkrétní výši garance (v procentech) stanovuje Fond zpravidla na období čtvrtletí, přitom vždy o změnách informuje předem, a to prostřednictvím příslušných regionálních pracovišť Ministerstva zemědělství ČR nebo na internetové adrese [www.pgrlf.cz](http://www.pgrlf.cz). Dotace mohou být poskytovány v různých sazbách pro jednotlivé Programy. Konkrétní výši garance (v procentech) stanovuje Fond v rámci možného rozmezí sazeb stanovených u jednotlivých Programů. Fond je oprávněn stanovit výši finančních prostředků pro jednotlivé Programy.
- A.2.3.** Pro přiznání konkrétní výše dotace je rozhodný den zaregistrování na příslušném regionálním pracovišti Ministerstva zemědělství ČR.
- A.2.4.** Přiznaná sazba dotace platí po celou dobu platnosti smlouvy o poskytnutí dotace části úroků z úvěru s tím, že úrokové zatížení Příjemce podpory plynoucí z Úvěru musí činit minimálně 1%. Dotace bude v této souvislosti úměrně upravena.
- ### A.3. Podmínky pro získání Podpory
- A.3.1.** Jeden a týž Žadatel může být souběžně zapojen do několika Programů Fondu.
- A.3.2.** Na jeden podnikatelský záměr v rámci příslušného Programu může být poskytnuta Podpora pouze jednou.
- A.3.3.** U Žadatele musí tvořit příjmy ze zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů a dalších plnění stanovených ve Výkladovém listu více jak 25% celkových příjmů a tento poměr zůstane zachován minimálně po dobu o jeden rok delší, než je předpokládané trvání smluvního vztahu s Fondem.
- A.3.4.** Podílí-li se na financování podnikatelského záměru více Bank, Podpora se proporcionálně rozdělí.
- A.3.5.** V případě změny nebo rozšíření podnikatelského záměru musí Žadatel podat žádost formou dopisu. Fond může na základě této žádosti změnit rozsah Podpory nad rámec původního schválení.
- A.3.6.** Na stejný podnikatelský záměr nesmí být Žadatelem poskytnuta dotace nebo příspěvek z rozpočtu kapitoly Ministerstva zemědělství ČR, z jiných rozpočtových kapitol státního rozpočtu nebo státních fondů nebo Národního fondu či strukturálních fondů EU apod.
- A.3.7.** Podpora se neposkytuje na nákup osobních automobilů.
- A.3.8.** Podpora se neposkytuje na úvěry, které byly před podáním žádosti vyčerpány. Podáním žádosti se rozumí datum registrace žádosti příslušným regionálním pracovištěm Ministerstva zemědělství ČR.
- A.3.9.** Podpora se neposkytuje na úvěry, které byly v době podání žádosti již splaceny.
- A.3.10.** Podpora se neposkytuje na kontokorentní a revolvingové úvěry.
- A.3.11.** Podpora se neposkytuje Žadatelům v konkurzním řízení nebo v likvidaci.
- A.3.12.** Příjemce podpory odpovídá za použití Úvěru, na který byla Podpora poskytnuta, v souladu s podnikatelským záměrem a příslušným Programem. Před splacením Úvěru nesmí být majetek z tohoto Úvěru pořízený předmětem prodeje nebo převodu na jiný subjekt bez souhlasu Fondu. V případě přechodu zmíněného majetku ze zákona Fond převod neschvaluje, ale nabyvatel o této skutečnosti Fond neprodleně informuje.
- A.3.13.** Příjemce podpory je povinen na vyžádání Fondu předložit i jiné dokumenty, které s předkládanou žádostí a poskytnutím Podpory souvisí.

## II. PROGRAMY

### Program VYROVNÁNÍ ÚROKOVÉHO ZATÍŽENÍ

Program vyrovnání úrokového zatížení úvěrů poskytovaných do zemědělství

#### Předmět a účel Podpory

Programu je vyrovnat rozdíl úrokového zatížení úvěrů poskytovaných do zemědělství ve srovnání s ostatními odvětvími ekonomiky. Program je určen na podporu podnikatelských záměrů, bezprostředně souvisejících se zemědělskou výrobou.

Podpora nelze poskytnout zejména na Úvěry, jejichž předmětem je:

- náklady na údržbu a ostatní osobní náklady
- splátky z leasingových smluv
- pořízení družstevních a obchodních podílů
- finanční plnění
- nákup akcií

– profinancování exportu zboží a služeb

– případy pochybností o předmětu Úvěru na něž nelze poskytnout Podporu rozhodne Fond.

#### Přístup k Programu

a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit Žadatelé, kteří splňují podmínky uvedené v části A.1.2.b) a A.1.2.c).

b) Specifická kritéria

Žádná.

#### Podpory poskytované v rámci Programu

Garance bankovních úvěrů (0-50%), dotace na úhradu části úroků z úvěru.

Dotace je stanovena jako rozdíl průměrného úrokového zatížení úvěrů poskytovaných do zemědělství a úvěrů do ostatních sektorů národního hospodářství podle šetření ČNB, vyhlášených zpravidla na jeden rok.

### INVESTIČNÍ PROGRAMY

**Programy Podpory podnikání zaměřené na realizaci zejména dlouhodobých investičních záměrů s ohledem na restrukturalizaci a zvýšení efektivnosti zemědělských a zpracovatelských subjektů.**

Cílem Programů je podpořit rozvoj zemědělských podnikatelů. Zásadními prioritami pro poskytování Podpor prostřednictvím těchto Programů Fondu je cílené uskutečnění restrukturalizace těchto subjektů, se zaměřením na podporu tvorby vzájemně výhodných vztahů mezi prvovýrobci, zpracovateli a distributory.

Programy se dělí podle druhu Žadatelů a specifických potřeb jednotlivých podnikatelských činností.

Podpora se poskytuje pouze na:

- investice, které nejsou považovány za přijatelné výdaje v rámci Operačního programu Rozvoj venkova a multifunkční zemědělství. (Jde zejména o tyto položky: traktory, sečí stroje, sklízecí mlátičky, sklízecí cukrovky, stroje podporující technologie minimálního zpracování půdy, zabudované linky a technologické systémy pro skladování zemědělských produktů (objemových krmiv), adaptéry ke sklízecím mlátičkám.);
- investice, které jsou považovány za přijatelné výdaje v rámci Operačního programu Rozvoj venkova a multifunkční zemědělství – Opatření investiční záměr e) stroje pro zemědělskou výrobu – na které však na základě rozhodnutí Monitorovacího výboru Operačního programu Rozvoj venkova a multifunkční zemědělství nebudou v roce 2006 podpory z Operačního programu Rozvoj venkova a multifunkční zemědělství dočasně poskytovány.

V případě pochybností o předmětu podpory rozhodne Fond po dohodě s odborným útvarům MZe ČR (SZIF).

#### C.2.1. Program ZEMĚDĚLEC

##### C.2.1.1. Předmět a účel Podpory

Cílem Programu je vytvořit předpoklady pro rozvoj zemědělských subjektů a usnadnit investiční obnovu lesa. V rámci tohoto Programu není podporováno:

- nákupy v rámci privatizace,
- pořízení obchodních a družstevních podílů a nákup akcií,
- běžné opravy technologických zařízení budov a staveb (vč. střech),
- splátky vyplývající z leasingových smluv,
- náklady spojené s pořízením stavební dokumentace.

Garance se neposkytují na nákup mobilních strojů a na investice a nákup technologie pro výkrm kuřecích brojlerů.

##### C.2.1.2. Přístup k Programu

a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit pouze Žadatelé, kteří jsou zemědělskými výrobci ve smyslu části A.1.2.b), A.1.2.c).

b) Specifická kritéria

Žádná.

##### C.2.1.3. Podpory poskytované v rámci Programu

Garance bankovních úvěrů (0-60%), dotace na úhradu části úroků z úvěrů.



## Program PŮDA

### Předmět a účel Podpory

Program je podpořit nákup nestátní zemědělské půdy, včetně trvalých porostů (sadů, vinic, chmelnic – dále jen "půdy"), za účelem provozy zemědělské výroby (provozování zemědělské výroby) na této půdě.

### Přístup k Programu

Komu je Program určen

Programu se mohou přihlásit pouze Žadatelé, kteří jsou zemědělskými podnikateli ve smyslu části A.1.2.b).

Specifická kritéria

Žadatelé musí splňovat následující podmínky:

Žadatel musí provozovat zemědělskou výrobu:

- na nakupované půdě na základě nájumních smluv uzavřených s vlastníky půdy – nestátními subjekty, nejméně po dobu tří let předcházejících nákupu (podmínka tří let hospodaření se nevztahuje na mladého začínajícího farmáře),
- nebo na půdě v katastrálním území nebo sousedícím katastrálním území, do něhož náleží nakupovaná půda na základě nájumních smluv uzavřených s vlastníky půdy, nejméně po dobu tří let předcházejících nákupu (podmínka tří let hospodaření se nevztahuje na mladého začínajícího farmáře),
- nebo na vlastní půdě v katastrálním území nebo sousedícím katastrálním území, do něhož náleží nakupovaná půda, nejméně po dobu tří let předcházejících nákupu (podmínka tří let hospodaření se nevztahuje na mladého začínajícího farmáře).

Mladým začínajícím farmářem se rozumí fyzická osoba, která dosahuje věku maximálně 40ti let v roce podání žádosti, byla zemědělským podnikatelem v období do 36ti měsíců před podáním žádosti a provozuje zemědělskou výrobu na půdě specifikované v bodu ba) alespoň jeden hospodářský rok nepřetržitě před podáním žádosti a musí v něm dosahovat alespoň 25% příjmů ze zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů a dalších plnění stanovených ve Výkladovém listu.

bb) nakupovaná půda nesmí být zatížena žádným zástavním právem, s výjimkou zástavního práva zřízeného v souvislosti s poskytnutím hypotečního úvěru, ze kterého bude financována nakupovaná půda,

bc) Žadatel se musí zavázat k hospodaření (provozování zemědělské výroby) na nakoupené půdě po dobu min. 10ti let - tato lhůta začíná plynout od data uzavření dotační smlouvy. Tuto podmínku splní i Žadatel, který bude hospodařit na náhradním pozemku na základě písemné dohody o náhradním užívání. V případě, že na nakupované půdě vážně pronájem jiné osobě (vyjma ujednání o náhradním užívání), než je Žadatel, musí být tento nájemní vztah ukončen nejpozději do 12ti měsíců od data uzavření dotační smlouvy - tato doba se započítává do lhůty 10ti let hospodaření,

bd) nakoupená půda nesmí být předmětem smluvního převodu (např. prodeje či darování; nikoli tedy např. dědění) ani pronájmu (vyjma ujednání o náhradním užívání) po celou dobu trvání smluvního vztahu s Fondem bez jeho výslovného souhlasu,

be) podporu nelze využít na nákup spoluvlastnických podílů, vyjma případů, kdy se takto nakoupená půda stane výlučným vlastnictvím Žadatele (resp. součástí SJM Žadatele),

bf) podpora poskytovaná Fondem se bude vztahovat na hypoteční úvěr se splatností 10 – 20 let, který poskytne Banka, s níž Fond uzavřel Smlouvu o spolupráci při naplňování programu Půda. Hypotečním úvěrem lze uhradit max. 90% celkové kupní ceny nakupované půdy ( tj. max. 90% ze součtu kupních cen),

bg) čerpání úvěru ve prospěch prodávajícího je možné uskutečnit výjimečně i v hotovosti (např. přímo prodávajícímu na pokladně banky), poštovními poukázkami apod.,

bh) celkový objem úvěrových prostředků u jednoho Žadatele, na které bude Fondem poskytnuta Podpora v rámci Programu Půda, nesmí překročit částku 10 mil. Kč.

### 2.5.3. Podpory poskytované v rámci Programu

Dotace na úhradu částí úroků z hypotečního úvěru.

### 3. Program MLÁDÍ

Program Podpory mladých podnikatelů na rodinných farmách.

#### C.3.1. Předmět a účel Podpory

Cílem Programu je usnadnit zahájení a rozvoj zemědělské výroby na bázi rodinných subjektů pro mladé podnikatele a mladé rodiny do 40 let. Podpora se poskytuje na financování INVESTIČNÍCH PROGRAMŮ za podmínky zahájení či rozvoje zemědělské výroby v rámci rodinného subjektu (např. farem).

#### C.3.2. Přístup k Programu

a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit Žadatelé splňující podmínku A.1.2.b). Zároveň musí být mladým podnikatelem (fyzickou osobou), který není starší 40 let, respektive této věkové hranice dosáhl v roce podání žádosti. (V případě manželů musí tuto podmínku splňovat oba manželé).

b) Specifická kritéria

Žadatel se musí účastnit některého z INVESTIČNÍCH PROGRAMŮ a dále vzít na sebe závazek k hospodaření (provozování zemědělské výroby) po dobu nejméně 10 let.

#### C.3.3. Podpory poskytované v rámci Programu

Dotace na úhradu částí úroků z úvěrů poskytovaných v rámci INVESTIČNÍCH PROGRAMŮ s možností navýšení sazby dotace. V případě souběhu Programu MLÁDÍ a některého z INVESTIČNÍCH PROGRAMŮ je možné navýšit Podporu ve formě garance se zvýhodněním až k horní hranici 60% jistiny úvěru.



# Výkladový list stav k 18.1.2006

## Pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.

### I. ZÁSADY

Výše příjmů ze zemědělské výroby je stanoven v příloze k tomuto výkladu. Počátek období, ve kterém musí u Žadatele o poskytnutí podpory prostřednictvím Fondu tvořit příjmy zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů a dalších plnění stanovených ve Výkladovém listu více jak 25% celkových příjmů, ve znění pozdějších předpisů, se stanovuje na období počínaje druhým nejbližším účetním obdobím předcházejícím období podání žádosti. (To znamená např. u žádosti podané v roce 2004 musí Žadatel 25% příjmů dosahovat již v roce 2002). U Žadatele, který tuto podmínku nespĺňuje, bude představenstvo postupovat individuálně.

#### Právní přílohy k žádosti:

Žádost se připojuje v případě poskytnutí dotace ve čtyřech vyhotoveních a v případě poskytnutí garance v sedmi vyhotoveních podnikatelský záměr v redukované podobě, který musí obsahovat přesné vymezení účelu úvěru. Pokud je předmětem zájmu investice, podléhající vydání stavebního povolení, je nutno kopii tohoto povolení včetně nabytí právní moci, doložit při podání žádosti.

Žádost musí obsahovat:

1. v případě právnických osob:

a) výpis z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců) - originál nebo úředně ověřená kopie,

b) výpis z evidence zemědělských podnikatelů dle § 2f zákona č. 252/97 Sb., ve znění pozdějších předpisů - originál nebo úředně ověřená kopie,

c) příjmy fyzických osob: - doklad o registraci SHR včetně potvrzení příslušného úřadu o trvání činnosti SHR - originál nebo úředně ověřená kopie - pouze do 30. 4. 2005 nebo výpis z evidence zemědělských podnikatelů dle § 2f zákona č. 252/97 Sb., ve znění pozdějších předpisů - originál nebo úředně ověřená kopie,

d) uzavřená úvěrová smlouva včetně všech dodatků a obecných úvěrových podmínek nebo závazný příslib úvěru, který bude obsahovat tyto údaje: výše úvěru, konečná doba splatnosti, úroková sazba, předpokládaný splátkový kalendář, požadavek na garanci v % - všechny doklady v originále nebo úředně ověřené kopie.

e) při souběhu některého z INVESTIČNÍCH PROGRAMŮ s Programem MLÁDÍ výpis z listu vlastnictví, který prokazuje vlastnictví k nemovitostem, které Žadatel užívá k provozování zemědělské výroby.

f) Další přílohy vyplývající z Výkladového listu nebo z Pokynů k jednotlivým Programům se připojí zároveň.

### II. PROGRAMY

#### 2. INVESTIČNÍ PROGRAMY

lze akceptovat i zálohové faktury v případě, že v zálohové faktuře bude konkrétně uveden předmět plnění, ten bude v souladu se smlouvou o dodávce a Příjemce podpory pak Bance doručí konečnou fakturu (daňový doklad se všemi náležitostmi) s vyúčtováním proplacených záloh.

##### Programu C.2.1. ZEMĚDĚLEČ

- Pro sledování účelovosti poskytnutých úvěrových prostředků Fond neuznává dříve zaplacené faktury (i zálohové), které byly uhrazeny z jiných zdrojů než z úvěrů, na které je poskytována garance a dotace a které jsou spojeny s dotovaným podnikatelským záměrem. Fond neuznává užití úvěrových prostředků na úhradu vnitropodnikových faktur.
- V případě nákupu budov z konkurzu lze koupit i pozemky pod těmito budovami.
- Podpora ve formě garance na investiční výstavbu a rekonstrukce stávajících objektů pro chov krav s tržní produkcí mléka, včetně nákupu technologií a zařízení pevně zabudovaných do těchto stáji, bude poskytována v základní sazbě ve výši 30%. Tato bude poskytována na takové projekty, které budou zabezpečovat zvýšení produktivity práce a nikoliv pouze zvýšení produkce. Součástí předkládané žádosti o poskytnutí Podpory musí být, mimo standardní materiály, i písemný doklad o tom, že Žadatel je nebo bude držitelem individuální produkční kvóty mléka v objemu produkce uvedeném v podnikatelském záměru. Zároveň musí být zajištěn odbytu produkce mléka v souladu s podnikatelským záměrem. V jednotlivých případech - podle uvážení o poskytnutí Podpory zároveň předloží písemný doklad o zajištění odbytu produkce mléka v rozsahu a souladu s podnikatelským záměrem. V jednotlivých případech - podle uvážení Fondu bude od SZIF vyžadováno potvrzení výše uvedených dokladů.
- Pod pojmem investice související s živočišnou výrobou se rozumí stavební investice včetně nákupu technologií a zařízení pevně zabudovaných do stáji.
- Pro potřeby Fondu se pod pojmem pořízení, resp. doplnění základního stáda, rozumí nákup:
  - a) skotu - kráva, plemenný býk, vysokobřezí jalovice počínaje pátým měsícem březosti,
  - b) koní - klisna, plemenný hřebec,
  - c) prasat - prasnice, plemenný kanec, plemenná prasníčka,
  - d) ovcí, koz, oslů - u jedinců samičího pohlaví po narození mláďete, u jedinců samčího pohlaví pouze zvířata plemenná,
  - e) hejna husí - jedinci ve stáří od 21 dní věku, a to tzv. rodičovské komplety v poměru 3:1,
  - f) mufloni, daňci, jeleni, pštrosi - a to v případě, je-li jejich využitelnost delší jak čtyři roky.
- V případě užití úvěru na nákup staršího stroje (technologie) je třeba předložit Fondu originál nebo úředně ověřenou kopii kupní smlouvy. Při nákupu užitkového auta pak originál nebo úředně ověřenou kopii kupní smlouvy. Při nákupu užitkového auta pak originál nebo úředně ověřenou kopii kupní smlouvy. Při nákupu užitkového auta pak originál nebo úředně ověřenou kopii kupní smlouvy.
- V případě využití úvěru na rekonstrukci objektu, který není ve vlastnictví Žadatele, je nutné předložit souhlas majitele.

##### ad k Programu C.2.2. ZPRACOVATEL

- Právní přílohy k standardnímu formuláři Žádosti o podporu poskytnutou Fondem:
- ekonomické rozpracování podnikatelského záměru po jednotlivých letech na dobu o jeden rok delší než je předpokládané trvání smluvního vztahu s Fondem,
- daňová přiznání za období posledních, minimálně dvou let existence subjektu potvrzené příslušným finančním úřadem,
- výpis z katastru nemovitostí ne starší než 3 měsíce nebo doklad o nabytí vlastnictví (nabývací titul, kupní smlouva apod.) nemovitostí, která je předmětem podnikatelského záměru, (všechny předkládané doklady musí být v originále nebo úředně ověřené kopii),
- doklad (čestné prohlášení) o tom, že nemá ke dni podání žádosti žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči svým dodavatelům zemědělských výrobků a v průběhu naplňování podnikatelského záměru, nejpозději však do 2 let ode dne podání žádosti, dosáhne splatnosti závazků vůči těmto dodavatelům ve lhůtě 30 dnů ode dne uskutečnění dodávky, případně ode dne uskutečnění poslední dodávky, která má být předmětem souhrnného vyúčtování,
- doklad (čestné prohlášení) o tom, že splňuje podmínku, že jeho spotřeba tuzemských zemědělských výrobků (dle přílohy) tvoří více než 70 % celkových surovinových nákladů,
- v případě odbytové organizace se ještě doloží zařazení zemědělské činnosti dle OKEČ (oborová klasifikace ekonomických činností).

##### k Programu C.2.4. HYGIENA

- Právní přílohy k standardnímu formuláři Žádosti o podporu poskytnutou Fondem:
- podnikatelský záměr ve čtyřech (sedmi) vyhotoveních, předem projednaný s příslušným orgánem Státní veterinární správy, resp. SZPI, ve zkráceném rozsahu do cca tří stran s přesným vymezením účelu úvěru,
- ekonomické rozpracování podnikatelského záměru po jednotlivých letech na dobu o jeden rok delší než je předpokládané trvání smluvního vztahu s Fondem,
- daňová přiznání za období posledních, minimálně dvou let existence subjektu potvrzené příslušným finančním úřadem,
- výpis z katastru nemovitostí ne starší než 3 měsíce nebo doklad o nabytí vlastnictví (nabývací titul, kupní smlouva apod.) nemovitostí, která je předmětem podnikatelského záměru, (všechny předkládané doklady musí být v originále nebo úředně ověřené kopii),
- doklad (čestné prohlášení) o tom, že nemá ke dni podání žádosti žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči svým dodavatelům zemědělských výrobků a v průběhu naplňování podnikatelského záměru, nejpозději však do 2 let ode dne podání žádosti, dosáhne splatnosti závazků vůči těmto dodavatelům ve lhůtě 30 dnů ode dne uskutečnění dodávky, případně ode dne uskutečnění poslední dodávky, která má být předmětem souhrnného vyúčtování,
- doklad (čestné prohlášení) o tom, že splňuje podmínku, že jeho spotřeba tuzemských zemědělských výrobků (dle přílohy) tvoří více než 70 % celkových surovinových nákladů,
- potvrzení Státní veterinární správy, že provoz odpovídá kategoriím VMQX stupní 1-3, resp. SZPI, že provoz byl hodnocen stupněm 1-3.



## Výklad k Programu C.2.5. PŮDA

### A. Přílohy k standardnímu formuláři Žádosti o podporu poskytnutou Fondem:

- Oprávnění k podnikání:  
Právníké osoby:
  - úplný výpis z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců před podáním žádosti) - originál nebo úředně ověřená kopie
  - informace o změnách vlastnické struktury za období 12ti měsíců před datem podání žádosti (v případě akciových společností pouze u akcionářů v případě družstev pouze u členů družstev, jejichž majetková účast na podnikání družstva je alespoň 20% - nebo čestně prohlášení, že žádný nemá),
  - osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele dle § 2f zákona č. 252/97 Sb., ve znění pozdějších předpisů - originál nebo úředně ověřená kopie.Fyzické osoby:
  - osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele dle § 2f zákona č. 252/97 Sb., ve znění pozdějších předpisů - originál nebo úředně ověřená kopie.
- Prohlášení příslušného regionálního pracoviště Ministerstva zemědělství ČR, že nejméně po dobu tří let/jednoho roku (rozumí se tři roky/jeden rok nepřetržitě před podáním žádosti) Žadatel provozuje zemědělskou výrobu. V prohlášení bude specifikováno v jakých katastrálních územích a na jaké celkové výměře zemědělské půdy Žadatel hospodář.
- Závazek k hospodaření (provozování zemědělské výroby) na nakupované půdě nebo na půdě vydané jako náhradní za nakupovanou půdu na dobu min. 10ti let (může být obsažen v podnikatelském záměru).
- Podnikatelský záměr
  - Podnikatelský záměr – 4x originál, který musí obsahovat seznam katastrálních území, ve kterých Žadatel zemědělskou půdu nakupuje, celkovou výměru a celkovou kupní cenu nakupované půdy.
  - V případě požadavku na vystavení nezávazného příslibu poskytnutí podpory (viz bod B2.) předpokládaný podnikatelský záměr – 4x originál, který musí obsahovat seznam katastrálních území, ve kterých Žadatel předpokládá nákup zemědělské půdy, předpokládanou výměru i kupní cenu nakupované půdy, název úvěrující banky a maximální výši úvěru.
- Rekapitulace ocenění zemědělské půdy vypracovaná znalcem jmenovaným soudem nebo osobou, která má podle živnostenského zákona oprávnění oceňovat majetek, a kteří jsou uvedeni v seznamu schváleném Bankou a Fondem – originál nebo úředně ověřená kopie. V případě předložení dokumentu Bankou – může být zaslán i v elektronické podobě.
- Smlouva o hypotečním úvěru – originál nebo úředně ověřená kopie, ve které již bude uvedena konkrétní výše úvěru a předmět úvěru (seznam katastrálních území a výměra nakupované půdy – dle podnikatelského záměru 4a).
- Při souběhu programu PŮDA s programem MLÁDÍ výpis z listu vlastnictví, který prokazuje vlastnictví k nemovitostem, které Žadatel užívá k provozování zemědělské výroby.
- V případě, že se nakoupená půda stane součástí SJM Žadatele, musí Žadatel předložit souhlas druhého z manželů s tím, že nakoupenou půdu bude Žadatel užívat k podnikatelské činnosti – na tomto dokumentu musí být úředně ověřený podpis druhého z manželů.

### B1. Postup projednávání žádosti

- Žadatel předloží Fondu žádost o poskytnutí Podpory v rámci Programu Půda včetně všech příloh.
- Fond žádost projedná a rozhodne o poskytnutí nebo neposkytnutí Podpory.
- V případě souhlasného stanoviska Fond se Žadatelem uzavře Smlouvu o poskytnutí dotace části úroků z hypotečního úvěru.
- Výplata dotací bude zahájena až po doručení oznámení Banky o tom, že hypoteční úvěr byl vyčerpán.

### B2. Zvláštní postup projednávání žádosti – v případě požadavku na vystavení nezávazného příslibu poskytnutí podpory Fondem

- Žadatel předloží Fondu žádost o poskytnutí Podpory v rámci Programu Půda včetně všech příloh vyjma smlouvy o hypotečním úvěru a rekapitulace ocenění zemědělské půdy. Předpokládaný podnikatelský záměr musí obsahovat seznam katastrálních území, ve kterých Žadatel předpokládá nákup zemědělské půdy, předpokládanou výměru i kupní cenu nakupované půdy, název úvěrující banky a maximální výši úvěru (viz bod A. 4b).
- Fond žádost projedná a vydá nezávazný příslib poskytnutí Podpory nebo poskytnutí Podpory zamítne.
- Banka sjedná s Žadatelem smlouvu o hypotečním úvěru.
- Žadatel nebo Banka předloží Fondu platnou smlouvu o hypotečním úvěru (viz bod A. 6.).
- Žadatel předloží již konkretizovaný podnikatelský záměr (viz bod A. 4a) a rekapitulaci ocenění zemědělské půdy.
- Fond rozhodne o poskytnutí nebo neposkytnutí Podpory.
- V případě souhlasného stanoviska Fond se Žadatelem uzavře Smlouvu o poskytnutí dotace části úroků z hypotečního úvěru.
- Výplata dotací bude zahájena až po doručení oznámení Banky o tom, že hypoteční úvěr byl vyčerpán.

C. Společně se zemědělskou půdou lze nakoupit i jiné pozemky, které tvoří logickou součást nakupovaných zemědělských pozemků (např. lesní půdu, ostatní plochy, vodní plochy či zastavěné plochy) za předpokladu, že jejich výměra nepřesáhne 20% nakupované půdy.

## Výklad k Programu C.3. MLÁDÍ

Závazek hospodaření na dobu 10 let se může zkrátit pokud je Úvěr splacen dříve.

Jestliže Příjemce podpory požádá dodatečně o zvýhodnění z Programu MLÁDÍ, dotace (nebo zvýšení) je mu poskytována od 1. dne v měsíci nebo čtvrtletí, ve kterém byla žádost o zvýhodnění z Programu MLÁDÍ zaregistrována Fondem.

### Příloha k Výkladovému listu

#### Způsob zjištění „příjmů“ ze zemědělské výroby u žadatele o podporu PGRLE, a.s.

Žadatel přihlašující se k programům Fondu a účtující v soustavě podvojného účetnictví musí mít zajištěno účtování a průkaznost příjmů ze zemědělské a lesní činnosti v analytické evidenci.

#### Příjmy zjistíme z účtů:

##### 60 – Tržby za vlastní výroby a zboží

- tržby za zboží
- tržby za vlastní výrobky
  - tržby za výrobky rostlinné výroby
  - tržby za výrobky živočišné výroby
  - tržby za výrobky pomocné výroby (sena, siláže, kompostů, úsušků a šrotů)
  - tržby za výrobky lesní výroby

Tržby z prodeje služeb za práce v lesní činnosti; tento účet bude použit při výpočtu příjmů ze zemědělské činnosti pouze u žádosti, týkajících se INVESTIČNÍCH PROGRAMŮ – podpora může být poskytnuta pouze formou dotace úroků z úvěru)

##### 61 – Změny stavu zásob vlastní činnosti

Změna stavu výrobků:

- produkce rostlinné výroby a lesní činnosti
- produkce živočišné výroby
- produkce pomocné výroby
- prodej rostlinné výroby a lesní činnosti
- prodej živočišné výroby
- prodej výrobků pomocné výroby (sena, siláže, kompostů, úsušků a šrotů)
- spotřeba vlastních osiv a sadby
- spotřeba vlastních hnojiv
- spotřeba vlastních krmiv a steliv
- manka a škody vlastních výrobků do normy a nad normu u polních plodin a lesní činnosti

Změna stavu zvířat:

- příchovky zvířat
- přírůstky zvířat
- prodej zvířat
- úhyny zvířat
- manka a škody do normy a nad normu u zvířat
- výdej zvířat na reprezentaci, reklamu a dary
- ostatní výdaje

##### 64 – Jiné provozní výnosy

tržby z prodeje nehmotného a hmotného investičního majetku (týká se prodeje zvířat základního stáda)

ostatní provozní výnosy

##### 68 – Mimořádné výnosy

ostatní mimořádné výnosy

- předpis uznaného nároku na úhradu mank a škod na polních plodinách, lesních kulturách a zvířatech
- předpis pohledávky za pojišťovnou v důsledku pojistné události v případě, že byla potvrzena do dne uzavírání účetních knih výše náhrady na polních plodinách, lesních kulturách a zvířatech

##### 50 – Spotřebované nákupy

Prodané zboží

##### 54 – Jiné provozní náklady

Zůstatková cena prodaného hmotného a nehmotného investičního majetku (týká se prodeje zvířat základního stáda)

Pozn.: Dotace z veřejných zdrojů se započítávají jak do dosahovaných příjmů, tak do dosahovaných příjmů ze zemědělské (lesní) činnosti.