



S009P00TYLQI

## Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

### Článek 1

#### Smluvní strany

##### 1. Služby Blansko, s.r.o.

se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

zastoupená: Ing. Jiřím Charvátém, MSc, MBA, jednatelem společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, číslo vložky 23108

IČO: 652 77 333

DIČ: CZ65277333

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

a

##### 2. Město Blansko

se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

zastoupené: Ing. Jiřím Crhou, starostou

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

### Článek 2

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z kotelen:

**K 304** na ulici Sadová 149/2, Blansko,

**K 311** na ulici Ant. Dvořáka 1470/4a, Blansko,

**K 318** na ulici Sladkovského 2b, Blansko

v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele odebírat tepelnou energii výhradně od dodavatele a zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek 3

#### Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.2. Dojde-li k situaci, kdy klimatické podmínky mimo topnou sezónu budou natolik nepříznivé, že budou vyžadovat obnovení dodávky tepla pro otop, dodavatel zajistí dodávku tepla pro otop za podmínek uvedených v § 76 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Odběratel upozorní dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.5. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit dalšího odběratele.
- 3.6. V případě poruch nebo havárií na zařízení dodavatele, které budou mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro odběrné místo odběratele, oznámí dodavatel odběrateli tuto skutečnost neprodleně vhodnou formou.

### Článek 4

#### Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie z domovní kotelny do zařízení odběratele.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měřících zařízení.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřícího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odpočtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že dodavatel bude provádět odpočet v průběhu posledních 3 dnů v měsíci.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům:  
- odběratel poskytne dodavateli nebo jím pověřené osobě přístup k měřícím zařízením dodavatele a má právo se těchto odpočtů účastnit.
- 4.7. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem dle níže uvedeného technického výpočtu:  
Neměřená spotřeba tepla bude vypočítána z odběru tepla ve srovnatelném období roku (dle teplotních údajů ČHMÚ) a to dle vztahu:

$$Q_1 = Q_2 (20 - t_{e1}) : (20 - t_{e2})$$

kde:  $Q_1$  je množství v období poruchy (GJ)  
 $Q_2$  je množství ve srovnatelném období (GJ)  
 $t_{e1}$  je průměrná teplota venkovního vzduchu v období poruchy (°C)  
 $t_{e2}$  je průměrná teplota venkovního vzduchu ve srovnatelném období (°C)

Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období předchozího roku.

Výše uvedený technický výpočet platí pro období topné sezóny.

Mimo topnou sezónu bude spotřeba tepla pro ohřev TV stanovena výpočtem z měrné spotřeby tepla na ohřev 1 m<sup>3</sup> vody z předchozího roku.

Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## Článek 5

### Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem Přílohy č. 1 - Cenové ujednání.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat zálohové platby a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v Příloze č. 1 - Cenové ujednání.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli zálohy a vyúčtování za dodávku tepelné energie (se splatností 14 dnů) na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas dle Příloha č. 1 - Cenové ujednání.

## Článek 6

### Smluvní pokuty

6.1. Prokáže-li se u měřidla dodavatele, umístěného v objektu odběratele, úmyslné ovlivnění nebo poškození měřidla ze strany odběratele, uhradí odběratel dodavateli náklady spojené s opravou a cejchováním měřidla. Současně uhradí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokázaný případ.

6.2. Poruší-li dodavatel sjednané podmínky v této smlouvě či nesplní-li podmínky dané energetickým zákonem, v platném znění je povinen uhradit odběrateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ, čímž odběrateli nezaniká právo na úhradu případných škod z tohoto porušení vzniknuvších.

## Článek 7

### Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že dodávky tepelné energie začnou dne 1. ledna 2019. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 7.3. této smlouvy.

7.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6-ti měsíční výpovědní dobou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli.

7.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky umožní-li to podmínky pro vyrovnání, nejpozději však do 31.1. následujícího roku.

7.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 8**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

8.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

8.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

8.3. Dodavatel ohlásí odběrateli zahájení a ukončení topné sezóny.

8.4. Dodavatel bude mít přístup k historii odečtů jeho odběrního místa na zákaznickém portále. V případě potřeby poskytne dodavatel, na základě žádosti odběratele, tyto údaje písemně.

8.5. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku, případně změny.

8.6. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

8.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní.

8.8. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí starosty města Blansko ve věci mu svěřené Radou města Blansko na její 4. schůzi konané dne 18.12.2018 usnesením č. 55.

8.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

## **Článek 9**

### **Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenové ujednání – 3 listy

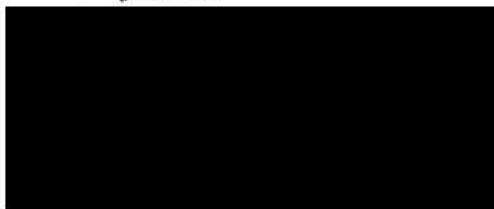
Příloha č. 2a: Diagram odběrů a úhrad záloh – 1 list  
Příloha č. 2b: Předběžná kalkulace od 1.1.2019 – 1 list

V Blansku dne 20.12.2018

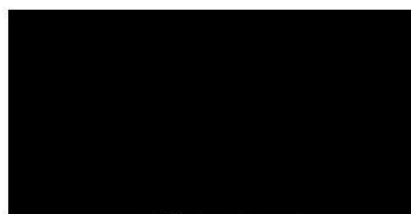
Dodavatel:



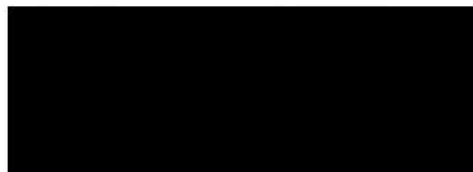
Služby Blansko, s.r.o.  
Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA  
jednatel



Odběratel:



Město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta



P

## **Příloha č.1 – Cenové ujednání**

Platnost od: 1.1.2019

### **I. Smluvní strany**

#### **1. Služby Blansko, s.r.o.**

se sídlem: nám. Svobody 3, 678 01 Blansko

zastoupená: Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA, jednatel společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, číslo vložky 23108,

IČO: 652 77 333

DIČ: CZ65277333

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

#### **2. Město Blansko**

se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

jednajícím: Ing. Jiřím Crhou, starostou

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

### **II.**

#### **Cena tepelné energie**

II.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

II.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši:

**K 304** na ulici Sadová 149/2 - **532,43** Kč/GJ bez DPH, tj. 612,29 Kč/GJ vč. 15% DPH.

**K 311** na ulici Ant. Dvořáka 1470/4a - **532,51** Kč/GJ bez DPH, tj. 612,38 Kč/GJ vč. 15% DPH.

**K 318** na ulici Sladkovského 2b - **552,08** Kč/GJ bez DPH, tj. 634,89 Kč/GJ vč. 15% DPH.

Způsob platby: bankovním převodem

Splatnost: 10. pracovní den v měsíci odběru

Adresa příjemce faktury: dle článku I, bod 2.

Adresa pro zaslání faktury: dle článku I, bod 2.

II.3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli písemně nejpozději do 15.ého pracovního dne měsíce předcházejícímu platnosti změny.

II.4. Odběratel se vyjádří k zaslání změně cenového ujednání nejpozději do konce měsíce předcházejícímu platnosti změny.

II.5. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoli peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení, který mohou vymáhat.

II.6. Dodavatel se zavazuje provádět fakturaci dodávky tepelné energie následujícím způsobem:

Roční zúčtovací období je jeden rok, tj, od 01.01. do 31.12. Po uplynutí zúčtovacího období dodavatel provede roční zúčtování odebrané tepelné energie, které předá odběrateli nejpozději do 28.02. následujícího kalendářního roku.

Dodavatel se změnou cenového ujednání zašle odběrateli nový rozpis zálohových měsíčních úhrad.

Odběratel souhlasí s tím, že zálohy uhradí v 10. pracovní den v měsíci odběru.

### **III.**

#### **Odběrový diagram**

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru a zálohových úhrad za tepelnou energii, je uveden v Příloze č. 2a – Diagram odběrů tepelné energie a úhrad záloh.

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 15.11. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost stávajícího odběrového diagramu na další kalendářní rok.

### **IV.**

#### **Cenová doložka**

IV.1. Cena tepelné energie, která je uvedena dle této Přílohy – čl.II.2. je jako cena předběžná.

IV.2. Předběžná cena 1 GJ je vypočítána z celkových proměnných a stálých nákladů, v cenách platných k 1.1. 2019 a součtu sjednaných množství tepla pro rok 2019.

IV.3. V případě změny cen nakupovaných energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do zálohových úhrad

dodávky tepla od měsíce změny a měsíce další. Změnu zálohových úhrad ohlásí dodavatel odběrateli písemně, a to nejpozději 15tý pracovní den v měsíci předcházejícím měsíci, od něhož změna ceny tepla bude provedena.

IV.4. Předběžná cena tepla je stanovena v návaznosti na předpokládané dodávky tepelné energie v roce 2019 a dle Přílohy č. 2b – Předběžná kalkulace od 1.1.2019. Po skončení roku 2019 bude vyhodnoceno skutečně dodané celkové množství tepla a celkové proměnné a stálé náklady. Z těchto údajů bude vypočtena výsledná cena tepla, která bude promítnuta do výsledného vyúčtování tepla za daný rok v termín u do 31.1. následujícího roku.



## Příloha č. 2a Diagram odběrů a úhrad záloh

Platnost od: 01.01.2019

Odběratel: Město Blansko  
nám. Svobody 32/3  
678 01 Blansko

Odběrné místo : kotelny K304, K311, K318

### Základní údaje

Sjednané dodávky tepla a vody pro ohřev TV

Specifikace	MJ	Množství	Cena bez DPH*	Cena s DPH**
Teplo K304	GJ	622,04	532,43	612,29
Teplo K311	GJ	1 071,35	532,51	612,38
Teplo K318	GJ	555,43	552,08	634,89

\*\* DPH 15%

### Předběžné roční náklady

Specifikace	Hodnota v Kč bez DPH	Hodnota v Kč s DPH**
Teplo celkem	1 208 339,14	1 389 590,01
<b>CELKEM</b>	<b>1 208 339,14</b>	<b>1 389 590,01</b>

### 1. Změna

Sjednané dodávky tepla a vody pro ohřev TV

Specifikace	MJ	Množství	Cena bez DPH*	Cena s DPH**
Teplo celkem	GJ			0,00

### 2. Změna

Sjednané dodávky tepla a vody pro ohřev TV

Specifikace	MJ	Množství	Cena bez DPH*	Cena s DPH**
Teplo celkem	GJ			0,00

### Oddíl 1 - Diagram odběrů

Pro výpočet použito 100% sjednaných množství

#### Rozpis odběrů v měrných jednotkách

Měsíc	Podíl na celku	Teplo celkem
		GJ
Leden	1/12	187,40
Únor	1/12	187,40
Březen	1/12	187,40
Duben	1/12	187,40
Květen	1/12	187,40
Červen	1/12	187,40
Červenec	1/12	187,40
Srpen	1/12	187,40
Září	1/12	187,40
Říjen	1/12	187,40
Listopad	1/12	187,40
Prosinec	1/12	187,40
<b>CELKEM</b>		<b>2 248,8</b>

#### Rozpis odběrů v Kč bez DPH

Měsíc	Podíl na celku	Teplo celkem
		Kč
Leden	1/12	100 694,93
Únor	1/12	100 694,93
Březen	1/12	100 694,93
Duben	1/12	100 694,93
Květen	1/12	100 694,93
Červen	1/12	100 694,93
Červenec	1/12	100 694,93
Srpen	1/12	100 694,93
Září	1/12	100 694,93
Říjen	1/12	100 694,93
Listopad	1/12	100 694,93
Prosinec	1/12	100 694,93
<b>CELKEM</b>		<b>1 208 339,14</b>

### Oddíl 2 - Předpis plateb záloh pro fakturační období 1.1. 2019 ÷ 31.12. 2019

M Ě S Í C	Variabilní symbol	Částka Kč vč. DPH 15%	Datum splatnosti
Leden	250301	115 800,00	Viz Předpis plateb záloh
Únor	250301	115 800,00	Viz Předpis plateb záloh
Březen	250301	115 800,00	Viz Předpis plateb záloh
Duben	250301	115 800,00	Viz Předpis plateb záloh
Květen	250301	115 800,00	Viz Předpis plateb záloh
Červen	250301	115 800,00	Viz Předpis plateb záloh
Červenec	250301	115 800,00	Viz Předpis plateb záloh
Srpen	250301	115 800,00	Viz Předpis plateb záloh
Září	250301	115 800,00	Viz Předpis plateb záloh
Říjen	250301	115 800,00	Viz Předpis plateb záloh
Listopad	250301	115 800,00	Viz Předpis plateb záloh
Prosinec	250301	115 800,00	Viz Předpis plateb záloh
<b>CELKEM</b>		<b>1 389 600,00</b>	

Uvedenou částku v Kč uhradte bankovním převodem na

**číslo účtu 19-4810770267/0100**

pod uvedeným variabilním symbolem.

## Předpokládaná kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2019

**Cenová lokalita:** K 311, A. Dvořáka  
**Předpokládaná cena k:** 01.01.2019  
**Úroveň předání:** Domovní kotelna

Kč bez DPH c e l k e m	Kč bez DPH / GJ
------------------------	-----------------

Proměnné náklady	372 401,11 Kč	347,60 Kč
Palivo	327 401,11 Kč	305,60 Kč
Elektřina	45 000,00 Kč	42,00 Kč

Stálé náklady	193 100,00 Kč	180,24 Kč
Mzdy a zákonná pojištění	- Kč	- Kč
Opravy a údržba	16 100,00 Kč	15,03 Kč
Nájemné	78 000,00 Kč	72,81 Kč
Výr. režie	- Kč	- Kč
Spr.režie	- Kč	- Kč
Nakupované služby	99 000,00 Kč	92,41 Kč

Zisk	5 000,00 Kč	4,67 Kč
------	-------------	---------

Stálé náklady a zisk celkem / bez DPH	198 100,00 Kč	184,91 Kč
Stálé náklady a zisk celkem / včetně DPH	227 815,00 Kč	212,64 Kč
C e l k e m náklady a zisk / bez DPH	570 501,11 Kč	532,51 Kč
C e l k e m náklady a zisk / včetně DPH	656 076,28 Kč	612,38 Kč

Množství tepelné energie / GJ 1 071,35 GJ

C e n a 1 GJ / bez DPH	532,51 Kč
C e n a 1 GJ / vč. DPH	612,38 Kč

## Předpokládaná kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2019

**Cenová lokalita:** K304, Sadová 149/2

**Předpokládaná cena k:** 01.01.2019

**Úroveň předání:** Domovní kotelna

Kč bez DPH c e l k e m	Kč bez DPH / GJ
------------------------	-----------------

**Proměnné náklady** **216 631,28 Kč** **348,26 Kč**

Palivo	203 631,28 Kč	327,36 Kč
Elektřina	13 000,00 Kč	20,90 Kč

**Stálé náklady** **109 560,00 Kč** **176,13 Kč**

Mzdy a zákonná pojištění	- Kč	- Kč
Opravy a údržba	16 560,00 Kč	26,62 Kč
Nájemné	15 000,00 Kč	24,11 Kč
Výr. režie	- Kč	- Kč
Spr.režie	- Kč	- Kč
Nakupované služby	78 000,00 Kč	125,39 Kč

**Zisk** **5 000,00 Kč** **8,04 Kč**

Stálé náklady a zisk celkem / bez DPH	114 560,00 Kč	184,17 Kč
Stálé náklady a zisk celkem / včetně DPH	131 744,00 Kč	211,79 Kč
C e l k e m náklady a zisk / bez DPH	331 191,28 Kč	532,43 Kč
C e l k e m náklady a zisk / včetně DPH	380 869,97 Kč	612,29 Kč

Množství tepelné energie / GJ 622,04 GJ

C e n a 1 GJ / bez DPH	532,43 Kč
C e n a 1 GJ / vč. DPH	612,29 Kč

## Předpokládaná kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2019

**Cenová lokalita:** K 318, Sladkovského 2b

**Předpokládaná cena k:** 01.01.2019

**Úroveň předání:** Domovní kotelna

Kč bez DPH c e l k e m	Kč bez DPH / GJ
------------------------	-----------------

**Proměnné náklady** **170 974,12 Kč** **307,82 Kč**

Palivo	170 974,12 Kč	307,82 Kč
Elektřina	- Kč	- Kč

**Stálé náklady** **130 667,00 Kč** **235,25 Kč**

Mzdy a zákonná pojištění	- Kč	- Kč
Opravy a údržba	19 667,00 Kč	35,41 Kč
Nájemné	15 000,00 Kč	27,01 Kč
Výr. režie	- Kč	- Kč
Spr.režie	- Kč	- Kč
Nakupované služby	96 000,00 Kč	172,84 Kč

**Zisk** **5 000,00 Kč** **9,00 Kč**

Stálé náklady a zisk celkem / bez DPH	135 667,00 Kč	244,26 Kč
Stálé náklady a zisk celkem / včetně DPH	156 017,05 Kč	280,89 Kč
C e l k e m náklady a zisk / bez DPH	306 641,12 Kč	552,08 Kč
C e l k e m náklady a zisk / včetně DPH	352 637,29 Kč	634,89 Kč

Množství tepelné energie / GJ **555,43** GJ

C e n a 1 GJ / bez DPH	552,08 Kč
C e n a 1 GJ / vč. DPH	634,89 Kč