

Dodatek č. 2

ke Smlouvě č. 2967111514 o nájmu prostor sloužících podnikání, ze dne 29. 12. 2014

(dále jen „smlouva“)

(dále jen „dodatek“)

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Josefem Kalivodou, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol: 2967111514

Adresa pro doručování písemností: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

PEDASTA dopravní stavby, s.r.o.

Se sídlem Litoměřice, Zelená 2179/13, PSČ 412 01

IČ: 01717243

DIČ: CZ 01717243

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32955

Zastoupena: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Kontakt: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Právní předchůdce pronajímatele a nájemce uzavřeli dne 29. 12. 2014 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2016 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory **ve výpravní budově žst. Lovosice**, ulici Žižkova č.p. 922/28, o celkové výměře 546,18 m² a spoluužívání společných prostor, která je součástí pozemku p. č. 506 v k. ú. Lovosice (ČSÚ 687707), obec Lovosice. Objekt vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví 4989. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000388452, objekt v SAP ZDC/42/25239;
2. Smluvní strany mají zájem na rozšíření předmětu nájmu a tímto dodatkem upravují práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy níže uvedeným způsobem.

II. Předmět dodatku

1. **Článek I Předmět smlouvy a Předmět nájmu se v bodě 2 a 5 ruší a každý z bodů se nahrazuje tímto novým zněním:**

„2. Pronajímatel touto Smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

č. místnosti	funkce	výměra	SAP
OP 09	Kancelář	47,79m ²	ZDC / 42 / 25239
OP 11	Schodiště	spoluužívání	ZDC / 42 / 25239

0P 12	Chodba	spoluužívání	ZDC / 42 / 25239
0P 22	Skład	29,95m ²	ZDC / 42 / 25239
0P 23	Skład	3,49m ²	ZDC / 42 / 25239
0P 26	Skład	66,26m ²	ZDC / 42 / 25239
0P 27	Skład	78,40m ²	ZDC / 42 / 25239
0P 28	Chodba	spoluužívání	ZDC / 42 / 25239
0P 29	Chodba	spoluužívání	ZDC / 42 / 25239
0P 32	Zádveří	2,30m ²	ZDC / 42 / 25239
0P 33	Skład	11,20m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 07	Kancelář	15,20m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 08	Kancelář	23,11m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 09	Kancelář	40,20m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 11	Předsíň	4,61m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 12	Chodba	spoluužívání	ZDC / 42 / 25239
1P 13	Kancelář	11,15m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 14	Umývárna	7,95m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 15	Předsíň	2,16m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 16	WC	2,19m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 17	WC	2,16m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 18	Předsíň	1,56m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 19	Úklidová místnost	1,05m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 21	Skład	10,33m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 22	Kuchyň	15,20m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 23	Denní místnost	21,70m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 24	Chodba	7,32m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 25	Skład	30,78m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 26	Chodba	spoluužívání	ZDC / 42 / 25239
1P 28	Kancelář	15,58m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 29	Kancelář	38,90m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 31	Kancelář	18,55m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 32	Kancelář	18,54m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 33	Kancelář	18,55m ²	ZDC / 42 / 25239
1P 37	Chodba	spoluužívání	ZDC / 42 / 25239
1S 56	Skład	94,60m²	ZDC / 42 / 25239

Celkem pronajato 640,78 m² prostor & spoluužívané místnosti.

5. Správcem předmětu nájmu je ke dni podpisu Dodatku této Smlouvy Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem. Ke dni předání vyhotoví pronajímatel předávací protokol.“

2. Článek III Výše nájmného se v bodě 1 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu smluvní nájmné, přičemž Smluvní strany si sjednávají, že bude hrazeno i DPH v zákonem stanovené výši, které činí:

- za 1 m² ████████ Kč/rok, tj. za 546,18 m² ████████ Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši;
- za 1 m² ████████ Kč/rok, tj. za 94,60 m² ████████ Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši;
- společné užívání prostor ████████ Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši;

CELKEM 1 ████████ Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

(slovy: ████████ korun českých šedesátšest haléřů + DPH v zákonem stanovené výši)

Celkové roční nájmné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy do 15. dne daného měsíce, na bankovní účet pronajímatele vedený u ████████ pod variabilním symbolem 2967111514 dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán po uzavření dodatku smlouvy a následně bude vždy aktualizován samostatně na každé období.

3. Článek VIII Ostatní ujednání se v bodě 1, 2 a 3 ruší a každý z bodů se nahrazuje tímto novým zněním:

„1. Nájemce se zavazuje uhradit nejpozději do dne 31. 01. 2019, jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. DPH v zákonem stanovené výši, tj. ██████████ Kč (slovy: ██████████ korun českých), resp. doplatek jistoty ve výši ██████████ Kč (slovy: ██████████ korun českých), neboť částka ██████████ Kč již byla uhrazena, a to na účet pronajímatele číslo účtu 704411/0710 pod variabilním symbolem 2969111514. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

2. V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. 02. 2019, nájemní vztah upravený touto smlouvou/dodatkem končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

3. Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou/dodatkem skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

O skutečnosti čerpání z jistoty bude pronajímatel nájemce informovat formou oznámení zaslaného na doručenkou.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.“

4. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) paré a nájemce jedno (1) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Tento dodatek a vztahy z něho vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku/nájemní smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku/nájemní smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, vč. nájemní smlouvy podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku/nájemní smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.
6. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku/nájemní smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.

8. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku/nájemní smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku/nájemní smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku/nájemní smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímatel obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
9. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu s touto smlouvou, v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
10. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
- Příloha č. 2 Plánek prostor**
11. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem dne:

V Litoměřicích dne:

Za Pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Za Nájemce:

PEDASTA dopravní stavby, s.r.o.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 163467

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: a8ce29d5-7aaf-4427-9f0c-24303eaf1ba7

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 08.01.2019 07:43:05



f300b8e-36b7-4f2a-b621-af88acc6b655