

### Dodatek č. 3

ke Smlouvě č. **2967108211** o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1.7.2011  
mezi České dráhy, a.s. a Petr Lollok, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

(dále jen „**Dodatek**“)

#### Pronajímatel:

##### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní jednotka: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Zastoupena:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol: **2967108211**

Adresa pro doručování písemností:

Kontaktní osoba:

a

#### Nájemce:

##### **Lollok Petr**

Se sídlem Dvořákova 1326/17, 405 02 Děčín II – Nové Město

IČ: 69409102

DIČ: CZ6311261792

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, vedená u Magistrátu města Děčín, odbor živnostenský úřad

Bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu:

Kontaktní údaje:

(dále jen „nájemce“)

(„Pronajímatel a nájemce“ dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě Smlouvy takto:

### **Preambule**

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl nájemce informován dopisem ze dne 18.07.2016.

Předmětem smlouvy o pronájmu nebytových prostor, které se nacházejí na pozemku parc. č.893, ve výpravni budově žel.st.Děčín hlavní nádraží, č.p.89, katastrální území Podmokly (ČSÚ 625141), obec Děčín, ulice Čsl.mládeže, který je zapsaný u příslušného Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín na listu vlastnictví číslo 4920. SAP: ZDC/4225244, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2967108211 uzavřené mezi nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 1.7.2011 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu

U  
P

pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V článku V. se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši [REDAKCE] Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: [REDAKCE] korun českých [REDAKCE]), je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, počínaje nájemným za listopad 2016, na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2967108211).

## III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II tohoto dodatku nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři, nájemce dvě vyhotovení .
- 1.5. Nedílná příloha nájemní smlouvy, splátkový kalendář, již bude pouze přílohou dodatku a bude aktualizován samostatně na každé období.
- 1.6. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce uhradil platby za měsíce červenec a srpen roku 2016, každou ve výši 26 487,70 Kč, dosavadnímu pronajímateli (České dráhy, a.s.) a souhlasí, že nájemce hradí novému pronajímateli (SŽDC, s.o.) od měsíce září roku 2016.
- 1.7. Přílohy Dodatku:  
č. 1 - Splátkový kalendář na rok 2016 č. 1

V Děčíně dne:

Za nájemce:

V Ústí nad Labem dne 07.11.2016

Za pronajímatele:



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 163402

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 5c1997b3-4275-4345-88c9-133e16ddea3a

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 08.01.2019 06:29:03



6f61b3e1-d12d-4e5f-8cf5-276fbfa3e8be