

Oprava volného bytu č. 23, Vaňkova 46

VZ č. 270/2018

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	Ing. Denisa Sopuchová
Sídlo	Nad Pekárnou 737, Stará Ves nad Ondřejnicí 739 23
IČ zhotovitele	73237396

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Bělský Les
Ulice, č. pop./č. or.	Vaňkova 1010/46
Číslo bytu	23
Velikost bytu	1+3
Technik	Jarmila Špatná jarmila.spatna@ovajih.cz 599 430 291

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	2x revizní zpráva
2	1.15	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00	1 000,00	1 000,00	2x revizní zpráva
3	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00	položku naceňte dle tabulky níže "Poznámky"
4	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 200,00	1 200,00	
5	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	3 000,00	3 000,00	vč. příslušenství
6	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	170,00	170,00	na WC kombi
7	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	190,00	190,00	k WC
8	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	190,00	190,00	k WC
9	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 350,00	1 350,00	55-60 cm
10	3.10	výměna vany 160 cm	ks	1,00	4 000,00	4 000,00	vč. příslušenství a sifonu s napojením odpadu pro automatickou pračku
11	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	český výrobce, záruka min. 5 let
12	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	český výrobce, záruka min. 5 let
13	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	vč. držáku na hadici a příslušenství, český výrobce, záruka min. 5 let
14	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	
15	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00	200,00	200,00	v KOU
16	3.48	výměna spízní skříně včetně polic a žebříku	ks	1,00	5 500,00	5 500,00	o rozměrech 2,65x0,6x0,6 m, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany 2 mm, zavírače dveří s měkkým dorazem, dekor jako stávající KL
17	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřevo včetně kukátka	ks	1,00	3 250,00	3 250,00	
18	3.54	výměna vnitřních dveří – plně 60 cm	ks	2,00	1 100,00	2 200,00	KOU, WC
19	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	3,00	1 100,00	3 300,00	LO, DP, KO - dekor dřeva jako stávající dveře v OP (dveře do komory s větracími otvory - nahore i dole!!!), kování a zámky z původních dveří použít do nových dveří (vč. demontáže a montáže do nových dveří)

20	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	1 800,00	1 800,00	z OP do KU - dekor dřeva jako stávající dveře v OP (vč. přemístění stávajících plných dveří do nových zárubní mezi DP a LO vč. úpravy)
21	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	7,00	150,00	1 050,00	vstupní dveře, LO, DP, mezi LO a DP, OP, mezi OP a KU, komora - dřevěný - lak
22	3.77	výměna přechodových lišt – délka 60 cm	ks	2,00	250,00	500,00	KOU, WC - hliníková
23	3.78	výměna přechodových lišt – délka 70 cm	ks	1,00	250,00	250,00	z PŘ do KU - hliníková
24	3.82	výměna dveřního kování	ks	3,00	150,00	450,00	KOU, WC, mezi OP a KU - přizpůsobit stávajícímu kování dveří do OP - kov
25	3.83	výměna zámku u dveří	ks	3,00	120,00	360,00	KOU, WC, mezi OP a KU
26	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	2,00	2 000,00	4 000,00	KOU, WC
27	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	6,00	2 000,00	12 000,00	OP, mezi OP a KU, LO, DP, mezi DP a LO, KO
28	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	2 100,00	2 100,00	
29	3.114	výměna dřezové desky dl. 150 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	tl. min. 28 mm vč. nerezové hrany u PS, ukončovací lišty v dekoru dřezové desky
30	3.118	výměna větracích mřížek	ks	4,00	250,00	1 000,00	2 ks kovové otočné v KU, 2 ks k ventilátorům na WC a KOU
31	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00	v KU - KL, PS a digestoře pro možnost položení PVC, obložení SDK a obkladu za KL
32	3.132	výměna vestavné skříně - šíře nad 200 cm, viz poznámka	ks	1,00	21 000,00	21 000,00	2,80x2,65x0,60 m - část šatní, část police, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany 2 mm - dekor dřeva
33	4.1	stržení původního PVC	m2	64,00	25,00	1 600,00	PŘ - 12 m2, WC - 1 m2, KOU - 2 m2, KU - 9 m2, LO - 12 m2, DP - 8 m2, OP - 18 m2, KO - 2 m2 (z toho 27 m2 - 2 vrstvy v PŘ, LO, KOU a WC)
34	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	61,00	130,00	7 930,00	PŘ - 12 m2, KU - 9 m2, LO - 12 m2, DP - 8 m2, OP - 18 m2, KO - 2 m2
35	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	40,00	450,00	18 000,00	OP, LO, DP, KO - dekor plovoucí podlahy - celoplošně podlepit
36	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	21,00	450,00	9 450,00	PŘ, KU - dekor plovoucí podlahy - celoplošně podlepit
37	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	69,00	30,00	2 070,00	PŘ, KU, OP, LO, DP, KO
38	4.9	odstranění plovoucí podlahy	m2	18,00	60,00	1 080,00	OP
39	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	245,00	200,00	49 000,00	celý byt vč. stropů vč. úpravy podkladu (bez KOU a WC)
40	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	10,50	75,00	787,50	KU - 1,5 m2, LO - 3 m2, OP - 6 m2
41	5.3	stržení tapet	m2	22,00	30,00	660,00	v PŘ
42	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	245,00	30,00	7 350,00	celý byt vč. stropů (bez KOU a WC)
43	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	263,00	50,00	13 150,00	celý byt (bez KOU a WC) - otěruvzdorná
44	5.7	malba voděodolnou barvou – bytové jádro	m2	17,00	70,00	1 190,00	KOU a WC
45	5.16	demontáž dělicí příčky, viz poznámka	m2	2,00	800,00	1 600,00	části příčky mezi PŘ a KU - umakartová, vč. zárubně, začištění omítek a souvisejících úprav
46	6.3	obezdění vany 160 cm, včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	2 700,00	2 700,00	vč. umístění průchodek na hadice od automatické pračky
47	6.5	oprava keramického obkladu	m2	0,10	5 000,00	500,00	výměna prasklé dlaždice stupně na lodžii (přizpůsobit stávající dlažbě)
48	6.7	úprava podkladu pod obklad, včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	15,50	200,00	3 100,00	KU - 3,5 m2, KOU - 12 m2 (hydroizolace pouze v KOU)

49	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	15,00	100,00	1 500,00	KU - 3 m2, KOU - 12 m2
50	6.9	provedení keramického obkladu	m2	15,50	750,00	11 625,00	KU - 3,5 m2, KOU - 12 m2 (v KOU dvoubarevná kombinace)
51	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	3,00	750,00	2 250,00	KOU - 2 m2, WC - 1 m2
52	6.16	provedení soklíku kolem dlažby	m2	0,50	750,00	375,00	na WC
53	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	3,00	200,00	600,00	KOU - 2 m2, WC - 1 m2
54	6.19	oprava bytového jádra SDK deskami – vnitřní	m2	25,00	200,00	5 000,00	KOU - 17 m2, WC - 8 m2
55	6.20	oprava bytového jádra SDK deskami – vnější	m2	7,00	200,00	1 400,00	KU - 6 m2, PŘ - zbytek dělicí příčky mezi PŘ a KU - 1 m2
56	6.21	demontáž původního podhledu bytového jádra	m2	4,00	150,00	600,00	KOU - 3 m2, WC - 1 m2 (vč. polystyr. dílců na podhledech)
57	6.23	zhotovení nového podhledu bytového jádra	m2	4,00	400,00	1 600,00	KOU - 3 m2, WC - 1 m2
58	6.24	zhotovení zadní stěny instalační šachtice(IŠ) na WC, včetně revizních dveří	m2	3,00	1 200,00	3 600,00	provedení z SDK se zachováním velikosti stávajících revizních dveří do IŠ vč. zakrytí přívodu SV a TUV do KOU (dviřka a krytí z lamina)
59	6.26	demontáž zadní stěny instalační šachtice (IŠ) na WC	m2	3,00	150,00	450,00	WC - plechové
60	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	900,00	3 600,00	v celém bytě
61	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	500,00	500,00	
62	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	450,00	900,00	KOU, WC - syntetika
63	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	7,00	450,00	3 150,00	vstupní dveře, LO, DP, mezi LO a DP, OP, mezi OP a KU, KO - syntetika, hnědý odstín
64	7.20	nátěr zábradlí	m2	4,00	750,00	3 000,00	na lodžii vč. odstranění původního nátěru (stávající odstín)
65	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00	50,00	200,00	v celém bytě
66	9.6	oprava sklepního boxu – dřevěného laťování	m2	3,00	200,00	600,00	upevnění boční strany dřevěného laťování do zdi
67	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	bezpečnostní k vstupním dveřím
68	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	750,00	750,00	bezpečnostní kování k vstupním bytovým dveřím
69	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00	1 500,00	1 500,00	
Cena celkem bez DPH						253 927,50	

Vyplňte jen modře označené sloupce. Kalkulaci odešlete zpět v tabulkovém formátu (např. XLSx).

V opačném případě nebude nabídka akceptována.

Uvedte Vaši hodinovou sazbu:		300,00 / hod
	Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.	
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".	
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.	