

**D O H O D A**  
**o úpravě nájemní smlouvy**

---

**Pronajímatel:**

Statutární město Ostrava – Městský obvod Pustkovec, IČ: 00845451,  
adresou: Pustkovecká 64/47, 70800 Ostrava-Pustkovec,  
zastoupený starostou městského obvodu Stanislavem Pyšem,  
(dále jen „Pronajímatel“);

**Nájemce:**

AHOS CZ, s.r.o., IČ: 26796481,  
sídlem: Pustkovecká 64/47, 70800 Ostrava-Pustkovec,  
zastoupený jednatelem společnosti Alešem Hrbáčem,  
(dále jen „Nájemce“);

(společně též „Jednající strany“ nebo „Smluvní strany“, též „Účastníci“).

**Čl. I**

**Předmět dohody**

Jednající strany se dohodly na sjednocení obsahu nájemní smlouvy, uzavřené dne 1. 10. 1996 mezi právními předchůdci Jednajících stran, spolu se všemi (pěti) dosud uzavřenými dodatky k této smlouvě, do ucelené podoby.

**Čl. II**

**Obsah smlouvy se zapracováním dodatků**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostorů v budově úřadu městského obvodu Pustkovec, jejíž majitelem je Pronajímatel. Nebytové prostory se pronajímají Nájemci jako prostory, určené pro garážování a sociální místnosti. Nájemce bere na vědomí, že užívání nebytových prostorů pro jiné činnosti bez souhlasu Pronajímatele bude posuzováno jako hrubé porušení této smlouvy.
- 1.2. Nebytové prostory v budově úřadu městského obvodu Pustkovec, specifikované v této smlouvě, činí celkem 44,78 m<sup>2</sup>.
- 2.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností od data podpisu oběma Smluvními stranami. Platnost smlouvy je možno ukončit dohodou stran, nebo písemnou výpovědí kterékoliv Smluvní strany. V této souvislosti byla stanovena tříměsíční výpovědní lhůta, která počne běžet od prvního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 2.2. Účastníci se dohodli, že v případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného, včetně poskytovaných služeb, přesahující jeden měsíc od doby platnosti, je Pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi Nájemci.
- 2.3. Nájemce se zavazuje předat pronajaté nebytové prostory Pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději poslední den platnosti této smlouvy. V případě nepředání v daném termínu se zavazuje Nájemce uhradit Pronajímateli částku 500,-- Kč za každý další den prodlení.
3. Platba za užívání pronajatých prostor se dělí na nájemné ve výši 3800,-- Kč/měsíc a paušální úhradu služeb, poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, ve výši 200,-- Kč/měsíc.
- 4.1. Nájemce je povinen a oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu, dohodnutém v této smlouvě a v rozsahu s jejich stavebním určením. Nájemce je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu předmětných prostorů.

Potřebu provedení oprav většího rozsahu je povinen nahlásit Pronajímateli bez zbytečného odkladu, jinak odpovídá za škodu, která Pronajímateli vznikla nesplněním této povinnosti.

Nájemce nesmí provádět stavební úpravy, ani jiné podstatné změny pronajatých prostorů bez souhlasu Pronajímatele, a to ani na vlastní náklad

- 4.2. Nájemce zajišťuje a odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany dle zákona ČNR č. 133/1985 Sb. a prováděcích předpisů.

Nájemce nese plnou zodpovědnost zabezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců a návštěv.

Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel neodpovídá za škody na movitých věcech Nájemce, umístěných v nebytových prostorách, které jsou předmětem nájmu.

- 4.3. Nájemce je oprávněn označit vstup do nebytových prostorů uvedením svého názvu a vykonávané činnosti.

- 4.4. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostorů, v tomto stavu je přebírá a prohlašuje, že jsou způsobilé k řádnému užívání.

- 4.5. Pronajímatel se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl Nájemci výkon nájemního práva rušit.

Pronajímatel umožní Nájemci, jeho zaměstnancům a obchodním partnerům vstup do pronajatých prostorů v pracovní i mimopracovní době Pronajímatele.

- 5.1. Práva a povinnosti, ve smlouvě výslovně neupravené, se řídí platnými právními předpisy.

- 5.2. Smlouva nabývá platnosti a zároveň účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami na důkaz jejich souhlasu s obsahem smlouvy.

### Čl. III

#### Ostatní ujednání

1. Tato dohoda je vzhledem k vysokému počtu již přijatých dodatků uzavírána pro potřebu přehlednosti jejího obsahu.
2. Doložka o platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích: O uzavření této dohody rozhodla na straně Pronajímatele Rada městského obvodu Pustkovec dne 26. 11. 2018 usnesením č. R21/2.

V Ostravě, dne 1. 12. 2018

Za Pronajímatele:



Stanislav Pyš

Za Nájemce:



Aleš Hrbáč