

Naše č. j.: UT-17213/2016

**SMLOUVA O DÍLO**

Smluvní strany:

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,

pošt. schránka P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ : 604 98 021,

bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č.ú. 52626881/0710,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jen „***objednatel***“)

a

**Ing. Šárka Dubská**

fyzická osoba zapsaná v ŽR vedeném Magistrátem města Karlovy Vary,

se sídlem Pod Strání 204/7, Dalovice PSČ 362 63, IČ: 748 48 844,

bank. spojení.: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 811159349/0800,

e-mail: [sarka.dubska@email.cz, tel.:728](mailto:sarka.dubska@email.cz,%20tel.:728) 118 587

(dále jen „***zhotovitel***“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále též „OZ“), v platném znění, tuto:

**s m l o u v u o d í l o**

**Čl. I.  
Předmět smlouvy a specifikace**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele (*na svůj náklad, nebezpečí a s potřebnou péčí*) zhotovit projektovou dokumentaci na akci „**ZZC** **Balková – Stavební úpravy SO 08b a SO 12**“ (dále jen „*dílo*“).
2. Specifikace díla: Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a způsobem dle zadávací dokumentace objednatele (podmínky veřejné zakázky) a cenové nabídky zhotovitele ze dne 20.7.2016, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dokumentace musí svým obsahem splňovat také technické podmínky pro vypracování nabídky na realizaci akce v zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a umožnit řízení o vydání souhlasu stavebního úřadu (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novely č. 62/2013 Sb.).
4. Projektová dokumentace bude předána objednateli v 5 tištěných vyhotoveních označených paré č. 1 až 5 a jedno vyhotovení v elektronické podobě podle technických podmínek.
5. Projektant/zhotovitel odpovídá za proveditelnost, správnost, úplnost projektu stavby (práce, dodávky a služby nutné pro úplné provedení stavby a její uvedení do užívání – kolaudační souhlas), jakož i za její technickou a ekonomickou úroveň.
6. Zhotovitel prohlašuje a dokládá odbornost, resp. oprávnění vykonávat činnost dle odst. 1 v  souladu s příslušným právními předpisy.
7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu v souladu s veřejnou zakázkou č. j.: UT-15958 /2016.

**Čl. II.  
Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo do **30 dnů** od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž bude postupováno takto:

Termíny realizace:

* předání půdorysů k finálnímu souhlasu objednatelem: do 5 dnů od uzavření smlouvy
* předložení výkresové části dokumentace ke kontrole objednateli: do 15 dnů od uzavření smlouvy
* předložení kompletní dokumentace včetně rozpočtu (výkazu výměr), tj dílo: do 30 dní od uzavření smlouvy.

Objednatel si vyhrazuje pro každý výše uvedený krok dva kalendářní dny.

2. Místem plnění díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

**Čl. III.  
 Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za dílo zhotovené podle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše   
   přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Cena bez DPH | Cena vč. DPH |
| **ZZC Balková – Stavební úpravy SO 08b a SO12** | **155.500,-Kč** | neplátce DPH |

1. Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Uvedená cena byla sjednána jako nejvýše přípustná na úrovni bez DPH, která k ní bude připočtena podle sazby platné ke dni uskutečněného plnění.
2. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem, po převzetí projektové dokumentace objednatelem, která bude odsouhlasena odpovědným zaměstnancem objednatele.
3. Fakturamusí obsahovat náležitosti daňového dokladu, dle platných předpisů. Splatnost faktury bude činit nejméně 21 dní ode dne jejího doručení objednateli na fakturační adresu: *Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4.*
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 3. a 4. nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury objednatel není v prodlení s úhradou, přičemž po doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta její splatnosti 21 dnů.
5. Za den úhrady se považuje den, kdy bude tato odepsána z účtu objednatele.

**Čl. IV.  
Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v jakosti a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.

**Čl. V.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru zápisu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Zápis podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápisu uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápisu neuvede, že s určitými body nesouhlasí.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. V průběhu realizace díla jsou odpovědnými zaměstnanci pro věci technické a pro převzetí díla na straně objednatele: p. Ivan Slezák, tel.: 724 958 752; a na straně zhotovitele: Ing. Šárka Dubská, tel.: 728 118 587.

**Čl. VI.**

**Záruka za jakost, vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a dále podle obecně platných právních předpisů, a v souladu s technickými normami v době předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v jakosti, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, projektovým řešením, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele.
4. Právo objednatele z vadného plnění:
   1. na odstranění vady,
   2. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
   3. na odstoupení od smlouvy.
5. Ode dne uvedeného v protokolu/zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v délce 48 měsíců. Záruční doba však neskončí dříve, než záruční doba za dílo, které je podle dodané dokumentace zhotoveno.
6. V případě výskytu vady v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně doporučeným dopisem s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
9. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u zhotovitele: Ing. Šárka Dubská
10. Není-li výše stanoveno jinak, použijí se při stanovení práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

**Čl. VII.**

**Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH v zákonné výši, za každý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s odstraňováním vad díla (viz čl. VI. odst. 8).
3. V případě, že pro vady projektu/díla nebude vydáno objednateli stavební povolení, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
5. Nezaplatí-li objednatel fakturu včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
8. zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším jak 30 dnů,
9. zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
10. dílo neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky.
11. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude s úhradou faktury v prodlení vyplývající z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
12. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
13. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

**Čl. VIII.**

**Zvláštní ustanovení**

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván zhotovitelem k první konzultaci navrhovaného díla, nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy. Další konzultace bude dohodnuta vždy po jednání předchozí konzultace. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků objednatele při konzultacích. K závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 7 dnů před koncem lhůty plnění dle této smlouvy. Místo konzultace stanoví objednatel. O průběhu konzultace se pořídí zápis.

2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno.
2. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil   
   objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

**Čl. IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených avšak výslovně neupravených se smluvní strany řídí OZ.
3. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresy.
4. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí posledně uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného dopisu fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra – organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021.
8. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány statutárními orgány smluvních stran.

Příloha č. 1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.7.2016

V Praze dne ..…. /...…. /2016 V Dalovicích dne …../…../2016

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …………………………………………………. |  | …………………………………………………. |
| **Mgr. et Mgr. Pavel Bacík** |  | **Ing. Šárka Dubská** |
| ředitel SUZ MV |  | *(zhotovitel)* |
| *(objednatel)* |  |  |