

## Rámcová dohoda o provádění revizí elektrických zařízení, spotřebičů a pohyblivých přívodů pro Město Sokolov

### Město Sokolov

Zastoupené Renatou Oulehlovou, starostkou  
Se sídlem: Rokycanova 1929, Sokolov, PSČ 356 01  
IČO: 00259586  
DIČ: CZ00259586  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č.: 521391/0100  
Kontaktní osoba: Bc. Karel Suchý, e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

### 3bcc s.r.o.

Zastoupená: Jiřím Barlogem, jednatelem  
Se sídlem: Ústí nad Labem – Ústí nad Labem-centrum, Masarykova 1106/37, PSČ 40001  
IČO: 28738152  
DIČ: CZ28738152  
Bankovní spojení: FIO Banka a.s. , účet č.: 2200102609/2010  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29637  
Kontaktní osoba: Bc. Lukáš Drábek, e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]  
(dále jen „poskytovatel“)

Objednatel a poskytovatel, společně dále jen jako „**smluvní strany**“, uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto rámcovou dohodu o zajištění revizí elektrických zařízení, spotřebičů a pohyblivých přívodů (dále jen „**smlouva**“).

## Článek I.

### Úvodní preambule

1.1. V souladu s ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) je tato smlouva uzavírána jako rámcová dohoda (smlouva) mezi objednatel*em* a jedním vybraným  *dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější v zadávacím řízení s názvem „Revize elektrických zařízení, spotřebičů a pohyblivých přívodů pro město Sokolov“* (dále jen „**zadávací řízení**“). Jediným účastníkem rámcové dohody (této smlouvy) je poskytovatel.

1.2. Rámcové podmínky sjednané v této smlouvě, týkající se zejména cen nebo podmínek plnění veřejných zakázek zadáných na základě této smlouvy, jsou závazné po dobu platnosti této smlouvy.

1.3. Vztahy, které nejsou ve smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

1.4. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

## Článek II.

### Předmět smlouvy a lhůty plnění

2.1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele zajistit pro objednatel*e* službu spočívající v provádění pravidelných revizí elektrických zařízení, spotřebičů a pohyblivých přívodů v objektech objednatel*e* na území obce Sokolov, a to dle požadavku zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších

podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu nařízení vlády České republiky č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, v rozsahu ČSN 33 1500, ČSN 33 1600 ed. 2 a ČSN 33 2000 v těchto objektech:

- Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, PSČ 356 01
- Městský úřad Sokolov, Karla Hynka Máchy 1275, Sokolov, PSČ 356 01
- obřadní síň, Zámecká 1, Sokolov, PSČ 356 01

Závazek ke konkrétní činnosti dle této smlouvy vznikne tak, že objednatel zašle poskytovateli objednávku na provedení konkrétních dodávek. Poskytovatel je však povinen objednavatele upozornit nejméně 14 dnů předem o potřebě provedení revizí a odpovídá objednateli za škodu (včetně udělených sankcí) způsobenou prodlení s provedením potřebných revizí. Podnět na vystavení objednávky je poskytovatel povinen nejméně 14 dní předem, kdy v souladu s právními předpisy bude muset být revize provedena oznámit elektronicky na e-mailovou adresu objednatele. Doručením následně objednávky, jež bude odkazovat na tuto rámcovou smlouvu se pak má dílčí smlouva o provedení konkrétních činností za podmínek sjednaných dle této rámcové smlouvy za uzavřenou.

2.2. Plnění předmětu veřejné zakázky musí eliminovat nebezpečí spojené s danými riziky a zajistit bezpečnost a ochranu osob a majetku.

2.3. Provádění revizí bude zaměřeno zejména na:

- a) vedení „Harmonogramu prováděných revizí“ před zahájením revizních prací v součinnosti s objednatelem,
- b) průběžná analýza příslušného majetku objednatele za účelem výběru položek určených k revizím a jejich rozdělení do skupin dle ČSN 33 1500, ČSN 33 1600 ed. 2 a ČSN 33 2000,
- c) přezkoušení pevných elektrických instalací, spotřebičů a pohyblivých přívodů v rámci pravidelných i objednatelem vyžádaných revizí,
- d) vystavení dokladu o výsledku kontroly s identifikačními údaji provádějícího pracovníka, data a rozsahu kontroly, případných zjištěných závad a návrhů na jejich odstranění,
- e) provedení revize elektrického zařízení před jeho uvedením do provozu (výchozí revize),
- f) provedení revize a odborné zkoušky odborně způsobilou osobou dodavatele, která disponuje osvědčením vydaným organizací státního odborného dozoru (TIČR),
- g) vypracování dokladu o provedené revizi či odborné prohlídce formou revizní zprávy v listinné i elektronické verzi.

2.4. Revizní úkony požaduje objednatel zajišťovat ve lhůtách stanovenými příslušnými předpisy a technickými normami.

2.5. Zrevidovaná zařízení, spotřebiče a pohyblivé přívody poskytovatel opatří štítky prokazujícími provedenou revizi. Štítky budou barevně rozlišeny dle období provedení revize.

2.6. Revize a odborné prohlídky budou probíhat za účasti kompetentní osoby zadavatele dle předchozí domluvy. Konkrétní termín prohlídky určí objednatel s přihlédnutím k dohodě s poskytovatelem.

### **Článek III. Objednávka**

3.1. Požadavky na provedení jednotlivých prací vymezi objednatel poskytovateli na základě objednávek, ve kterých vymezi druh a rozsah požadovaných prací a lhůtu pro jejich provedení.

3.2. Objednatel vystaví poskytovateli písemnou objednávku na požadované služby, přičemž objednávka bude obsahovat zejména datum vystavení, číslo objednávky, identifikaci objednatele a poskytovatele, specifikaci služeb (s odkazem na smlouvu), jejich rozsah a termín zahájení a předání poskytovaných služeb.

3.3. Součástí objednávky bude předpokládaná cena požadovaných úkonů, odvozená z cen a rozsahu práce. Konečná cena k fakturaci bude uvedena na pracovním výkazu s uvedením skutečně odpracovaných hodin při realizaci zakázky a ceny spotřebovaného materiálu. Schválení pracovního výkazu ze strany objednatele je podmínkou pro fakturaci.

3.4. Objednávku objednatel doručí poskytovateli na doručovací adresu poskytovatele uvedenou v nabídce, popř. elektronicky na e-mailovou adresu poskytovatele. Při doručení poštou nebo e-mailem potvrdí převzetí objednávky poskytovatel objednateli elektronicky zadání objednávky. V případě pochybností si poskytovatel musí vyžádat od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem specifikovaný požadavek v objednávce je formulovaný dostatečně a poskytovatel se nemůže z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za jeho nesplnění či vadnou realizaci.

3.5. Dodavatel zahájí plnění předmětu smlouvy neprodleně po obdržení objednávky, popř. v termínu stanoveném objednatelem v objednávce.

3.6. Provedené práce dle předmětu smlouvy budou poskytovatelem předány na základě písemně vypracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,- Kč a zaplacené pojistné. Poskytovatel na výzvu objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů předloží doklad o platném pojištění.

4.2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle platných právních předpisů a za podmínek sjednaných smlouvou.

4.3. V případě prodlení poskytovatele se zhotovením prací dle předmětu smlouvy, stanovené v objednávce, se poskytovatel zavazuje, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nesplněné části díla bez DPH, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Smluvní pokuta se nezapočítává do případného nároku objednatele na náhradu škody ve smyslu § 2050 občanského zákoníku.

4.4. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a je povinen mu jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.

4.5. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

#### **Článek V.**

##### **Místo a doba plnění**

5.1. Místem plnění veřejné zakázky jsou vybrané budovy na území města Sokolova.

5.2. Smlouva je uzavřena na dobu 6 let, a to ode dne podpisu smluvních stran, nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 1 200 000 Kč bez DPH. K ceně bude započtena DPH v platné výši.

#### **Článek VI.**

##### **Smluvní cena a platební podmínky**

6.1. Smluvní ceny za plnění předmětu smlouvy jsou uvedené v **Příloze č. 1 – Specifikace prací vč. cen**, která je nedílnou součástí Smlouvy.



6.2. Cena za provedené služby bude vypočtena tak, že budou sečteny součiny jednotkových cen jednotlivých služeb dle přílohy č. 1 k této smlouvě a počet jednotek jednotlivých služeb uvedených v předávacím protokolu podepsaným zástupcem objednatele. Existence podepsaného předávacího protokolu je hmotněprávní podmínkou k právu poskytovatele na úhradu ceny za poskytnuté služby i právu vystavit na tuto cenu fakturu. Smluvní cena je uvedena jako cena konečná a nepřekročitelná, jednotkové ceny obsahují veškeré náklady dodavatele související s realizací předmětu veřejné zakázky (tj. hodnotu práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů, pohonných hmot, apod.).

6.3. Ceny jsou platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do ukončení všech objednaných prací a do ukončení platnosti smlouvy. Upravit je lze pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně v době fakturace.

6.4. Všechny služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Poskytovatel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky, a to např. i z důvodu, že poskytovatel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky apod.

6.5. Poskytovatel vystaví fakturu za objednávku po řádném dokončení a objednatelem na základě předávacího protokolu převzatých služeb či prací.

6.6. Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy, a musí být vystavena a předána objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od řádného dokončení předmětu dílčí zakázky.

6.7. Každá faktura bude obsahovat číslo objednávky, ke které se vztahuje.

6.8. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu poskytovateli s výzvou k její opravě či doplnění s uvedením jejího nedostatku, pokud nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu či přesáhne dohodnutou odměnu, nebo provedené práce nebudou odpovídat svou kvalitou a rozsahem objednavce. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli.

6.9. Faktury musí být vystaveny se splatností min. 21 dnů od převzetí faktury objednatelem.

6.10. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.

6.11. Objednatel neposkytuje zálohy.

## **Článek VII.**

### **Oprávněné osoby**

7.1 Každá ze smluvních stran jmenuje v odstavcích níže oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen „Oprávněné osoby“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutární orgány.

7.2 Oprávněnými osobami za Objednatele jsou:

Bc. Karel Suchý, vedoucí oddělení vnitřní správy, odbor správy majetku – okruh prací A – C

Ing. Jiří Krotíl, vedoucí oddělení informatiky, odbor kanceláře tajemníka – okruh prací D

e-mail: [redacted] mobil [redacted]

e-mail: [redacted] mobil [redacted]

7.3 Oprávněnými osobami za Poskytovatele jsou:

Bc. Lukáš Drábek, e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

tel.: [redacted] email: [redacted]

7.4 Případné změny oprávněných osob smluvních stran uvedených výše nebo případné změny osob uvedených na první straně Smlouvy či jejich telefonických, emailových spojení nebo jiných kontaktních údajů se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy tyto změny se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

### Článek VIII.

#### Odstoupení od smlouvy

8.1 Objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění.

8.2 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, s tím, že taková výpověď je účinná dnem doručení poskytovateli, není-li stanoveno jinak. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemným pokynem před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.

### Článek IX.

#### Závěrečná ustanovení

9.1 Smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

9.3 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

9.4 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, oprávněných osob a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.

9.5 V případě, že poskytovatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu této smlouvy poddodavatele, odpovídá poskytovatel za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval poskytovatel sám.

9.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel a poskytovatel obdrží po jednom.

9.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu.

9.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tato smlouva byla schválena Radou města Sokolova usnesením č.841/3aRM/2018 dne 12.12.2018.

#### Příloha – specifikace prací vč. cen

V Sokolově dne 6. 1. 2019

[Redacted signature]

Renata Oulehlová, starostka

V Ústí nad Labem dne 28.12.2018

[Redacted signature]

Bc. Jiří Barlog, jednatel



3bcc s.r.o.  
Masarykova 110/2011  
400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 28738122  
www.3bcc.cz





**Příloha č. 1 - Specifikace prací**

1)

<b>Provedení CELKOVÉ revize na pevných instalacích včetně:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyhotovení a předání revizní zprávy a to 3x v tištěné podobě a 1x elektronicky</li> <li>- dopravy na místo plnění (do objektu zadavatele)</li> <li>- vedení evidence termínu k provedení další revize (Harmonogram prováděných revizí)</li> </ul>	
<b>v objektu zadavatele: Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929 (budovy A, B)</b>	
<b>cena celkem (Kč bez DPH):</b>	<b>100 000</b>

PEVNÉ INSTALACE v objektu (orientační přehled)	
popis	cca kusů
vývod	612
zářivkové svítidlo	883
zásuvka standard	384
zásuvka parapetní	425
zásuvka podlahová	35
zásuvka stolní	9
svítidlo LED	96
svítidlo LED nouzové	56
svítidlo venkovní	15
svítidlo podhledové	38
osušovač rukou	18
odsávací ventilátor	11
klimatizace	9
jeřábek	2
ovládání vrat	1

**Váha dílčího kritéria: 40%**

2)

<b>Provedení CELKOVÉ revize na pevných instalacích včetně:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyhotovení a předání revizní zprávy a to 3x v tištěné podobě a 1x elektronicky</li> <li>- dopravy na místo plnění (do objektu zadavatele)</li> <li>- vedení evidence termínu k provedení další revize (Harmonogram prováděných revizí)</li> </ul>	
<b>v objektu zadavatele: Městský úřad Sokolov, Karla Hynka Máchy1275, Sokolov (budova C)</b>	
<b>cena celkem (Kč bez DPH):</b>	<b>20 000</b>

PEVNÉ INSTALACE v objektu (orientační přehled)	
popis	cca kusů
vývod	142
zářivkové svítidlo	127
zásuvka standard	233
svítidlo LED	51
svítidlo nouzové	14

**Váha dílčího kritéria: 8%**

3)

<b>Provedení CELKOVÉ revize na pevných instalacích včetně:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyhotovení a předání revizní zprávy a to 3x v tištěné podobě a 1x elektronicky</li> <li>- dopravy na místo plnění (do objektu zadavatele)</li> <li>- vedení evidence termínu k provedení další revize (Harmonogram prováděných revizí)</li> </ul>	
<b>v objektu zadavatele: obřadní síň, Zámecká 1, Sokolov</b>	
<b>cena celkem (Kč bez DPH):</b>	<b>5 000</b>

PEVNÉ INSTALACE v objektu (orientační přehled)	
popis	cca kusů
vývod	43
zářivkové svítidlo	4
zásuvka standard	29
průtokový ohřívač	1
svítidlo	15

Váha dílčího kritéria: 2%

4)

<b>Provedení revize na JEDNOTLIVÝCH spotřebičích a pohyblivých přívodech včetně:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyhotovení a předání revizní zprávy a to 3x v tištěné podobě a 1x elektronicky</li> <li>- dopravy na místo plnění (do objektu zadavatele)</li> <li>- vedení evidence termínu k provedení další revize (Harmonogram prováděných revizí)</li> <li>- označení jednotlivých spotřebičů štítkem</li> </ul>	
<b>v objektech zadavatele:</b>	
<b>Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929 (budovy A, B)</b>	
<b>Městský úřad Sokolov, Karla Hynka Máchy1275, Sokolov (budova C)</b>	
<b>obřadní síň, Zámecká 1, Sokolov</b>	
popis	cena za kus (Kč bez DPH)
spotřebiče (lednice, mikrovlnné trouby, rychlovarné konvice...), prodlužovačky, rozbočky (cca 978 kusů celkem)	<b>40</b>

Váha dílčího kritéria: 25%

5)

<b>Provedení revize IT na JEDNOTLIVÝCH spotřebičích a pohyblivých přívodech včetně:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyhotovení a předání revizní zprávy a to 3x v tištěné podobě a 1x elektronicky</li> <li>- dopravy na místo plnění (do objektu zadavatele)</li> <li>- vedení evidence termínu k provedení další revize (Harmonogram prováděných revizí)</li> <li>- označení jednotlivých spotřebičů štítkem</li> </ul>	
<b>v objektech zadavatele:</b>	
<b>Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929 (budovy A, B)</b>	
<b>Městský úřad Sokolov, Karla Hynka Máchy1275, Sokolov (budova C)</b>	
<b>obřadní síň, Zámecká 1, Sokolov</b>	
popis	cena za kus (Kč bez DPH)
PC, monitory, UPS, telefony, prodlužovačky.... (cca 798 kusů)	<b>40</b>

Váha dílčího kritéria: 25%