

**Město Vsetín**

IČO 00304450, DIČ CZ00304450  
sídlo Svárov 1080, 755 24 Vsetín,  
zastoupená Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města  
bankovní spojení: [obrazek] č.ú. [obrazek] ID datové schránky 75sb29d

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. [obrazek]

zastoupená na základě plné moci ze dne 22.1.2018, evid. č. PM/II – 052/2018  
firmou **ARPEX MORAVA s.r.o.**, Teslova 873/2, 702 000 Přívov  
IČ: 26809559, DIČ: CZ26809559, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
pod sp. zn. C 27425,  
zastoupená na základě plné moci ze dne 20.6.2017 [obrazek]

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu**

**Vsetín, p.č. 5032, NNV**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
Pozemku p.č. 5034, k. ú. Vsetín, obec Vsetín, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001.  
(dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční

soustavy – elektrické nadzemní přípojky NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na pozemku mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k tomuto pozemku již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k pozemku vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího dle tohoto článku.

### **Článek III.**

#### **Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – zřízení, umístění, provozování, udržování a opravování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“).
2. Smluvní strany se za účelem umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na části Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, udržovat Zařízení distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 16,5 m a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Zařízení distribuční soustavy, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.  
Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.
7. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **1.000,- Kč /slovy: jeden tisíc korun českých/** a bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se zavazují, že jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude v souladu s aktuálními pravidly na zpoplatnění věcných břemen schválenými příslušným orgánem města Vsetín.
8. Vzájemně dohodnutá náhrada bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystavené na **ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zápis v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, a zaslánou na adresu ČEZ Distribuce, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 OSTRAVA, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Pro účely této smlouvy se tato**

platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude částka připsána na účet budoucího povinného. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu).

9. Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení budoucího věcného břemene a právo provést stavbu podle této smlouvy schválila Rada Města Vsetín dne 20.11. 2018, usnesením č. 42/1/RM/2018, ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Oprávněná vezme na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Oprávněná souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů budoucí oprávněné, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

#### **Článek IV.**

##### **Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Zařízení distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Zařízení distribuční soustavy zasáhne Dotčenou nemovitost, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené nemovitosti stavbou Zařízení distribuční soustavy ve vztahu k Pozemku je totožný, jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.  
Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
3. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené nemovitosti výstavbu Zařízení distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařízení distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost, tj. na Pozemek.
4. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Zařízení distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbu nedotčenou část Dotčené nemovitosti Zařízení distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
5. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Zařízení distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
6. Budoucí oprávněná se dále zavazuje dodržet tyto podmínky:
  - napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
  - věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence zařízení,
  - věcné břemeno bude zřízeno in rem.
7. Do otevřeného výkopu nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude zpoplatněné dle "Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín" schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez vědomí města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené nemovitosti podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

2. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněná souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv jsou její:

Příloha č.1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na pozemku.*

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Ve Vsetíně dne 20.12. 2018



za město Vsetín  
Budoucí povinná  
starosta města

V SENOVĚ U NS dne 7.12. 2018



ČEZ Distribuce, a.s.  
Budoucí oprávněná  
dle plné moci:



LEGENDA SITUACE

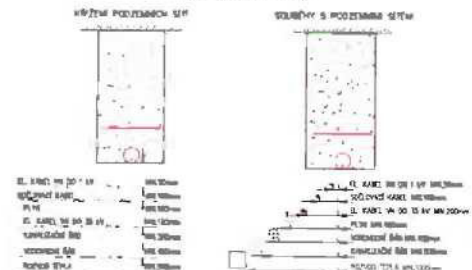
stávající

- BUDOVY - ZAMĚŘENÉ
- PLOTY A OPERATIVNÍ ZDI - ZAMĚŘENÉ
- PRŮJEZDOVÁ CESTA - ZAMĚŘENÉ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- NADZEMNÍ KABEL NNN
- PLYNOVOD PODZEMNÍ
- VODOVOD PODZEMNÍ
- VÝŠAOPIS
- DŘEVĚNÝ SLOUP - 1p
- PŘÍPOJNOVÝ ŠROUB
- ZEMNÍ PÁSEK  $1 \times 2 = 10 < 30$
- TYČOVÝ OZNAČENÍ VODY
- STROM LITNAP
- STROM JETŘICHAP
- POROST, STRUČKY
- MEZHNÍ PLOŠT
- DŘEVĚNÝ VODÍK
- MEZHNÍ KAMEN

Nové

- NADZEMNÍ KABEL NNN
- RDZPOJNOVÁ ŠROUB
- DŘEVĚNÝ SLOUP - 1

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ DLE ČSN 73 6005



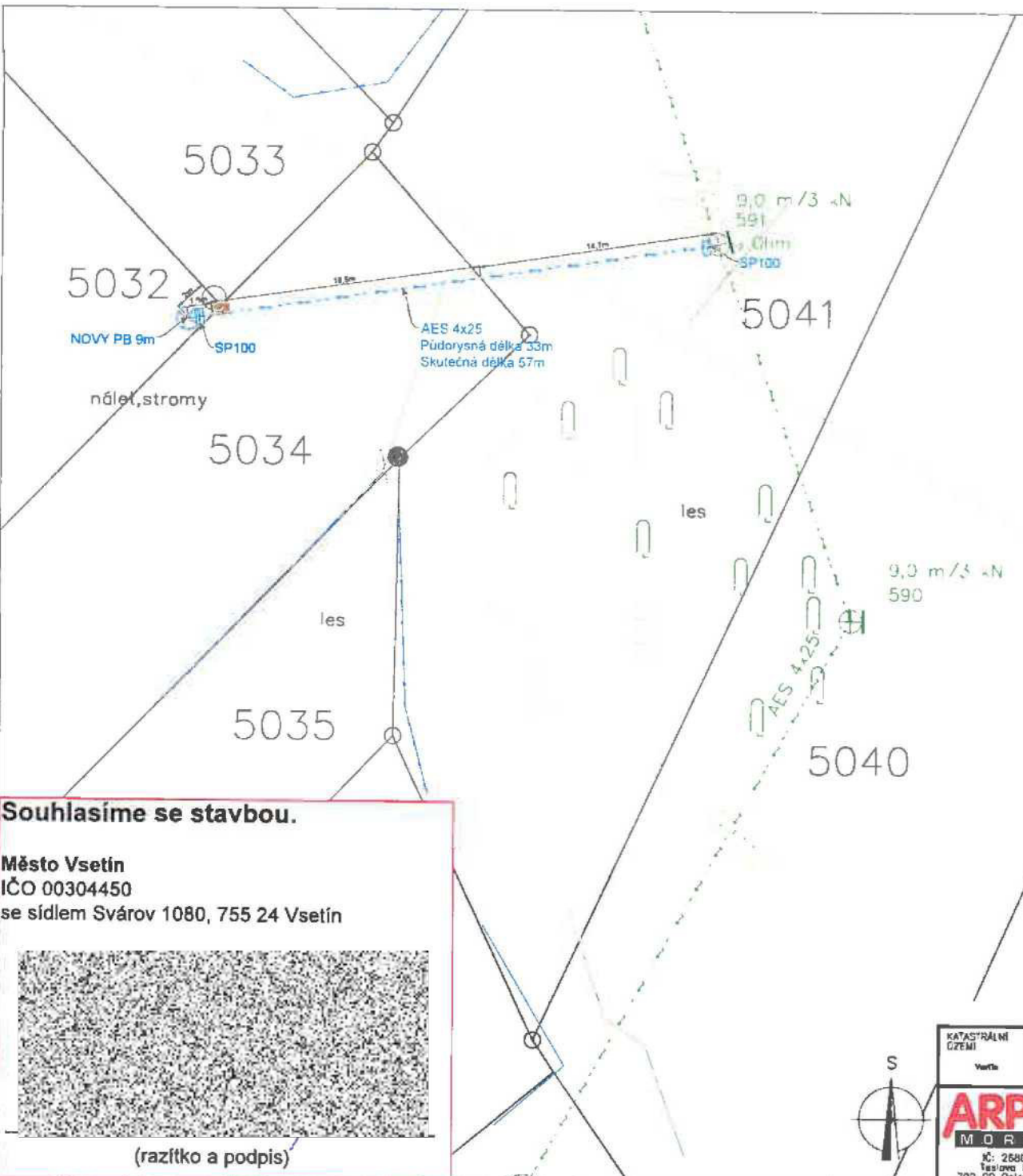
PŘI STAVBĚ nejméně dodržet své vzdálenosti při křížení podzemních sítí  
nejméně dodržet dodržet vzdálenosti při souběhu podzemních sítí  
DOJDE: nedojde ke střetu a vzájemným ovlivněním

ZHOVITEL STAVBY BUDE PŘI JEJ VYSTAVBĚ RESPEKTOVAT PODMÍNKY VLASTNÍKU JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ A DOTČENÝCH NEMOVITOSTÍ UVEDENÉ VĚ VYJÁDRĚNÍCH ČI STANOVISKÁCH TĚCHTO SUBJEKTŮ  
ZAKRESLENÍ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ JE POUZE DIFORMATIVNÍ  
PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ ZAJIŠTĚTE VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH SÍTÍ SOUBĚH A KŘÍŽENÍ PODZEMNÍCH SÍTÍ BUDDU RESPEKTOVAT ČSN 73 6005 PRO PRÁCI PŘÍPADNĚ UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ DS V OCHRANNÝCH PÁSMĚCH JE TŘEBA ZAJIŠTIT SOULAD VLASTNÍKU ČI PROVOZOVATELU JEDNOTLIVÝCH ZAŘÍZENÍ

Stavebník zavazuje ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném základem č. 458/2000 Sb., příslušným ČSN, PNE a příslušnými podmínkami listů, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. Klade si závazek k řešení dle ČSN 33 2000-5-52

Stavba bude akceptovat podmínky stanovené ČSN EN 50425-1, (ČSN 33 3301),

El. síťe podle ČSN 33 3320  
Uzemnění podle ČSN 33 2000-5-54  
Napájecí soustava 3N+PE AC 50Hz 400/230V  
Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 332003-4-41 a PNE 33 0000-1 automatickým odpojením od zdroje



**Souhlasíme se stavbou.**

Město Vsetín  
IČO 00304450  
se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

(razítko a podpis)



KATASTRÁLNÍ OZEMÍ Vsetín	VYPRACOVAL	Ing. J. Rigo	DATUM	23.8.2018	INVESTOR ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24129555 Inovace 874/98 400 02 12221 vsetin@pd.cz	
	KRESLIL	Ing. J. Rigo	STUPEŇ	DŮR		
	KONTROLOVAL	M. Kratil	ČÍSLO STAVBY	IP-12-8022983		
AKCE		Připojení pozemků k distribuční síti ČEZ Distribuce, a.s.			FORMÁT	A3
OBJEKT		Vsetín, p. č. 5032, NNV			ČÍSLO ZAKÁZKY	190019
OBJEKT		Elektrické vedení NN			MĚŘÍTKO	1:200
OBJEKT		situace montáže			ČÍSLO VÝKRESU	01

**ARPEX**  
MORAVA  
IČ: 26809559  
Telslava 873/2  
702 00 Oelava-Přívaz