

Dnešního dne uzavřeli obchodní společnost **Holty s.r.o.**, se sídlem 14000 Praha 4, Nusle, U Svěpomoci 1015/1, IČ: 28403363, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl C, vložka 139030, zast. jednatelem panem Emilem Rindtem, jako strana darující a **Město Náchod**, se sídlem Náchod, Masarykovo náměstí 40, IČ: 00272868, zast. starostou Janem Birke, jako strana obdarovaná tuto

d a r o v a c í s m l o u v u

č. SMF/3178/2018

I.

Darující strana je na prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 27.5.2008, s vlastnickým právem vloženým do katastru nemovitostí pod č.j. V 3560/2008-605, s právními účinky vkladu práva ke dni 4.7.2008 výlučnou vlastnící mimo jiné těchto nemovitostí:

- pozemková parcela č. 335/1-trvalý travní porost o výměře 519 m²
- pozemková parcela č. 335/13-trvalý travní porost o výměře 532 m²
- pozemková parcela č. 347-trvalý travní porost o výměře 8.529 m² s příslušenstvím.

Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5712 pro obec Náchod a katastrální území Bražec u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

II.

Darující strana touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem v článku I. uvedeným, tj. k pozemkové parcele č. 335/1-trvalý travní porost o výměře 519 m², k pozemkové parcele č. 335/13-trvalý travní porost o výměře 532 m² a k pozemkové parcele č. 347-trvalý travní porost o výměře 8.529 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi straně obdarované, tj. Městu Náchod. Strana obdarovaná tento dar přijímá.

III.

Darující strana seznámila stranu obdarovanou se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na nich neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, s výjimkou věcného břemene umístění součástí distribuční soustavy, zřizovat, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční sítě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění po části pozemku v rozsahu uvedeném v GP č. 243-8868/2014 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a věcného břemene cesty do doby nabytí služebního pozemku Městem Náchod pro pozemkovou parcelu č. 346.

Strana obdarovaná prohlašuje, že si nemovitosti prohlédla a že je jí jejich stav znám a věcná břemena přebírá.

IV.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá obdarovaná strana-zápisem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

V.

Strana darující výslovně prohlašuje, že shora uvedené nemovitosti převádí do vlastnictví Města Náchod za účelem vybudování a financování komunikace, chodníků, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace. V případě, že nejpozději do 30.6.2019 nebude mezi smluvními stranami uzavřena dohoda o spolufinancování výstavby infrastruktury pro rodinné domy v lokalitě Náchod, Bražec („V Kalhotách“), je darující strana oprávněna od této smlouvy odstoupit a obdarovaná strana se zavazuje vrátit předmět daru.

VI.

Smluvní strany navrhují, aby příslušný katastrální úřad provedl v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Náchod a katastrální území Bražec zápisy, jež z obsahu této smlouvy vyplývají:

ALV: **Město Náchod**, se sídlem Náchod, Masarykovo náměstí 40, IČ: 00272868

BLV: pozemková parcela č. 335/1-trvalý travní porost

pozemková parcela č. 335/13-trvalý travní porost

pozemková parcela č. 347-trvalý travní porost

Ostatní části: beze změn

VII.

Tato darovací smlouva – přijetí daru byla schválena Zastupitelstvem Města Náchod dne 10.12.2018, usnesením pod bodem II. písm. e), č. 13 653/2018.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že smlouvu uzavírají na základě vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu dobrými mravy. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Náchodě dne 3.1.2019

Holty s.r.o.

zast. jednatelem Emilem Rindtem

Město Náchod

zast. starostou Janem Birke