

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem Svitavy, T.G.Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen kupující -

a

na straně druhé: **Fibertex Nonwovens, a.s.**
IČO: 481 73 118
se sídlem Průmyslová 2179/20, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl B, vložka 976
společnost zastupuje Ing. Roman Kalvoda a Bjarne Knudsen, prokuristé společnosti
- dále jen prodávající -

I.

Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2150/94 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedenému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 4496.

II.

Prodávající p r o d á v á pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 160 440,- Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc čtyřista čtyřicet korun českých) a kupující předmětný pozemek do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

III.

Kupní cenu ve výši 160 440,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30-ti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx vedený u xxxxxxxxxxxx

V případě prodlení s úhradou kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětného pozemku a prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není zatížen žádným nájemním právem, pachtovním právem či právem třetích osob.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné daně nebo doměření daní, jejichž uhrazení je předepsáno z nemovitostí nebo v souvislosti s nemovitostmi, jejichž neuhrazení by mohlo mít za následek vytvoření jakéhokoliv zástavního práva nebo věcného práva k věci cizí, na jakoukoliv část nemovitosti.

Prodávající je povinen nahradit kupujícímu škodu, která by vznikla v důsledku nepravdivosti nebo neúplnosti shora uvedených prohlášení prodávajícího.

V.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Vlastnictví k převáděnému pozemku nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že kupující je výlučným vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2150/94.

VII.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

VIII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozd. předpisů:

Nabytí pozemku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 36/F/12 ze dne 20.9.2018.

Ve Svitavách dne 13. 12. 2018

Ve Svitavách dne 4. 10. 2018

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Roman Kalvoda
prokurista společnosti
Fibertex Nonwovens, a.s.

.....
Mgr. David Šimek
starosta
města Svitavy

.....
Bjarne Knudsen
prokurista společnosti
Fibertex Nonwovens, a.s.