



0063/01

**PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ****KUPNÍ SMLOUVA**
na sekundární dodávku a odběr tepla

Evidenční číslo odběrného místa: 0124-002/019	A71=12443	Evidenční číslo smlouvy: 5720600349
Pro odběrné místo: <i>č.p. 2593/5</i> Šlejnická, parc. č.: 2747/14, P 6, JUL., Dům s pečovatelskou službou, SNEO		S účinností od: 1.3.2001 na dobu neurčitou

uzavřena podle ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., zákona č. 458/2000 Sb. v platných zněních a Obchodních podmínek PT/DMG/OPS/97 mezi smluvními stranami

Prodávající - dále jen :
dodavatel

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 7
170 00 Praha 7
IČO: 45273600
DIČ: 007-45273600
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509
č.bankovního účtu:
zastoupený Ing.Milanem Trojanem

a

Kupující - dále jen :
odběratel

SNEO Praha 6, správa nemovitostí
Nad alejí 2/1876
162 05 Praha 6
IČO: 47611812
č. bankovního účtu:
zastoupený ředitelem Ing. Josefem Tůmou

Vlastník objektu:

Městská část Praha 6
Čs. armády 23
160 52 Praha 6
IČO: 00063703
DIČ: 006-00063703



0063/01

**PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ****KUPNÍ SMLOUVA**
na sekundární dodávku a odběr tepla

Evidenční číslo odběrného místa: 0124-002/019	A71=12443	Evidenční číslo smlouvy: 5720600349
Pro odběrné místo: <i>č.p. 2593/5</i> Šlejnická, parc. č.: 2747/14, P 6, JUL., Dům s pečovatelskou službou, SNEO		S účinností od: 1.3.2001 na dobu neurčitou

uzavřena podle ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., zákona č. 458/2000 Sb. v platných zněních a Obchodních podmínek PT/DMG/OPS/97 mezi smluvními stranami

Prodávající - dále jen :
dodavatel

Pražská teplárenská a.s.

Partyzánská 7
170 00 Praha 7
IČO: 45273600
DIČ: 007-45273600
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509
č.bankovního účtu:
zastoupený Ing.Milanem Trojanem

a

Kupující - dále jen :
odběratel

SNEO Praha 6, správa nemovitostí

Nad alejí 2/1876
162 05 Praha 6
IČO: 47611812
č. bankovního účtu:
zastoupený ředitelem Ing. Josefem Tůmou

Vlastník objektu:

Městská část Praha 6
Čs. armády 23
160 52 Praha 6
IČO: 00063703
DIČ: 006-00063703

Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že jsou právními subjekty právoplatně založenými a organizovanými v dobrém postavení podle právního řádu České republiky, že mají veškerá oprávnění z těchto zákonů vyplývající a jsou zcela oprávněny uzavřít tuto smlouvu.

Odběratel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, konkurz nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a že není v likvidaci.

Odběratel prohlašuje, že Obchodní podmínky dodávky tepla identifikační kód PT/DMG/OPS/97 ze dne 1.7.1997 jsou mu známy a že jedno jejich vyhotovení převzal.

Technické údaje o odběrném místě:

Charakter odběru:

Počet vytápěných byt. jednotek:

Příkon pro vytápění byt. prostoru:

Příkon pro teplovzdušné vytápění:

Entalpie vraceného média:

Podíl dodávky tepla do bytové části:

Stanovení podílu dod. tepla na sek. straně PS:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla pro PS v objektu odběratele, ve Šlejnické ul. parc. č.: 2747/14.

II.

Místo plnění

Dodávka tepla je splněna dle §3, odst.1 Obchodních podmínek dodávky tepla v místě: odbočná armatura rozvodů ÚT, umístěná v průchozím topném kanále Šlejnická / Zelená.

Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

III.

Měření dodávky

Smluvní strany uzavřely tuto dohodu o způsobu měření dodaného tepla:

Dodávka tepla bude měřena měřičem tepla v místě : na primární straně předávací stanice odběratele.

IV.

Technické parametry teplotního média

Dodávka tepla bude realizována topnou vodou o max. výstupních parametrech 80/60°C při -12°C. Teploty přívodu a zpátečky se mění v závislosti na venkovní teplotě. Topná voda je připravována v centrální předávací stanici PS-2 Na Dionysce 1758.

Pravidla dodávky tepla pro ústřední vytápění a pro teplou užitkovou vodu jsou stanovena vyhláškou č.245/1995 Sb.

V.

Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel fakturačního měřicího zařízení.
2. Pro případ poruchy měřicího zařízení nebo znemožnění přístupu k provedení odečtu se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla obsažený v §6 odst. 2. Obchodních podmínek dodávky tepla.
3. Pro náhradní způsob výpočtu dodávky tepla se použijí teploty registrované v hydrometeorologické stanici Libuš.

VI.

Cenové podmínky

1. Cena tepla na aktuální období se sjednává ve smyslu platného výměru MFČR a Obchodních podmínek dodávky tepla pro fakturační místo :2. Na vstupu do předávací stanice takto:

Základní cena tepla pro zásobování bytových odběrů je tvořena

- cena za sjednané množství tepla
- kód sazby za sjednané teplo
- cena za odebrané teplo
- kód sazby za odebrané teplo

Ceny jsou uvedeny bez DPH!

2. Smluvní strany se dohodly na způsobu platby :příkazem k úhradě.
3. Odběratel je povinen poskytovat dodavateli dle zákona č. 458/2000 Sb. § 76 odst.3 písm.d) zálohy podle Dohody o zálohách, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VII. Zvláštní ujednání

1. Trvalý přístup k měřicím a ovládacím prvkům dodavatele je zajištěn následujícím způsobem: stálá služba v recepci v přízemí objektu umožní vstup do suterénu, do místnosti PS odběratele.
2. Nahrazuje se v PT/DMG/OPS/97 ze dne 1.7.1997 § 12. bod 3. následujícím zněním: „Splatnost faktury je 20-ti denní ode dne vystavení faktury za dodané teplo“.
3. Předávací stanici pro úpravu parametrů a ohřev teplé užitkové vody v objektu zhotovil svým nákladem odběratel a budou nadále ve vlastnictví a provozování odběratele.
4. Cena tepla na vstupu do předávací stanice je převzata z uzavřené SOBS č.: 0124-1488/102 ze dne 12.9.2000.
5. Uzavřený odběrový diagram pro rok 2001 je nefakturační - dodávka tepla bude účtována v dvousložkové ceně měsíčně, dle skutečně odebraného množství v obou složkách.
6. Odběratel zajistí svým nákladem zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a se samostatně plombovatelným jističem (v případě, že není doposud jistič zhotoven) a hradí spotřebu elektrického proudu pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele umístěná v objektu odběratele.
7. Odběratel po napojení na CZT provede kontrolu hydraulické regulace všech objektů napojených na PS-2, Na Dionysce 1758 dle regulačního plánu dodavatele tepla. V případě výkonové nedostatečnosti oběhového množství oběhových čerpadel se odběratel zavazuje na své náklady provést jejich výměnu - před uvedením vlastního objektu do trvalého provozu. Odběratel předloží dodavateli protokol o provedené kontrole.
8. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je v souladu s technickými normami i právními předpisy na úseku bezpečnosti práce.
9. Odběratel se zavazuje předat dodavateli Výpis z katastru nemovitostí objektu Šlejnická parc. č. 2747/14.

VIII. Doba účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.3.2001 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou minimálně šesti měsíců.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu nezavazují v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a vyjadřují s ním bezvýhradný souhlas, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č.1: Obchodní podmínky dodávky tepla - kód PT/DMG/OPS/97
Příloha č.2: Odběrový diagram
Příloha č.3: Dohoda o zálohách
Příloha č.5: Výpis z katastru nemovitostí, kat. územní list vlastnictví
Příloha č.7: Protokol o předání a převzetí objektu do správy

Kontaktní adresy a tel.spojení dodavatele:

Pražská teplárenská a.s.
Odbor prodeje výrobků a služeb
Partyzánská 7
170 00 Praha 7

Odd. smluvních vztahů:	telefon: 6675 2346 fax: 6675 2340
Finanční úsek - odbor účetnictví:	telefon: 6675 2238 (2231)
Odd. reklamací a pohledávek:	telefon: 6675 2332-4
Nepřetržitá poruchová služba:	telefon: 877 264



Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:

Všechny dokumenty související s touto smlouvou budou zasílány na adresu :

SNEO Praha 6, správa nemovitostí,
p.o.
Nad alejí 2/1876
162 05 Praha 6

Miroslav Mikš, vedoucí KPT

telefon: 35360425
35356941

fax: 20611425

V Praze dne *21.3.2007*

.....
Ing. Milan Trojan
vedoucí odboru prodeje

.....
Ing. Josef Tůma
ředitel SNEO Praha 6, správa nemovitostí

