

smluvní strany:

Městská část Praha – Koloděje

sídlem 190 16 Praha 9 – Koloděje, K jízdárně 9/20

IČO: 00240338

zastoupena starostkou Ing. Angelou Morávkovou

email kolodeje@zris.mepnet.cz

Tel.: 281 970 050

č. účtu: 2000711389/0800

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

Arnošt Velínský

bytem Praha – Koloděje

IČO 68884346

č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

společně dále také jen „smluvní strany“,

uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto:

RÁMCOVOU SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat pro objednatele v rozsahu a za podmínek touto smlouvou stanovených údržbu veřejných ploch a zeleně, jakož i údržbu budov v majetku obce hlavního města Prahy svěřených městské části Praha – Koloděje a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu, a to vždy na základě jednotlivých dílčích objednávek.
2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnost pro objednatele v souladu s touto rámcovou smlouvou vždy na základě dílčích objednávek vystavených objednatelem. Každá objednávka bude obsahovat vždy rozsah požadované činnosti, místo a termín plnění.
3. Činnost zhotovitele bude zahrnovat zejména (nikoli však výlučně) činnosti spojené se sekáním trávního porostu (sečení, shrabání, odvoz travní hmoty, její likvidace apod.), řez keřů a živých plotů včetně odvozu odpadu, shrabování a odvoz listí, letní i zimní údržba chodníků a veřejných prostranství, údržbářské práce v budovách, úklidové práce, údržba mobiliáře apod.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s předpokládaným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při plnění díla dle této smlouvy, a to zejména tím, že mu umožní používat nezbytnou zahradní techniku dle smlouvy o výpůjčce ze dne 4. 1. 2016.
5. Smlouva není výhradní a objednatel může v době jejího trvání zadat sečení trávy i u jiného subjektu.

II.

Trvání smlouvy, výpověď, odstoupení

1. Smlouva je sjednána na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 30.11.2022.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena. Smlouva může být ukončena výpovědí jednou ze smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy.
3. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně výpověď doručena. Výpověď s výpovědní dobou 2 měsíců může být podána bez uvedení důvodů.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě

- opakovaného (min. 2x) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele sjednané v této smlouvě či vyplývající z jednotlivých dílčích objednávek (vyjma níže výslovně uvedených samostatných porušení povinnosti opravňující odstoupení). V takovém případě je objednatel povinen ve výzvě upozornit zhotovitele na tuto skutečnost spolu s uvedením povinnosti, která byla porušena ze strany zhotovitele. V odstoupení je objednatel povinen uvést důvod výpovědi s konkretizací povinnosti porušené opakovaně zhotovitelem;
 - prodlení zhotovitele se zahájením činnosti dle této smlouvy, respektive dle jednotlivých dílčích objednávek přesahující 15 dnů ode dne stanoveného objednatelem pro zahájení činnosti;
 - prodlení zhotovitele s dokončením požadovaných činností dle této smlouvy, respektive jednotlivé dílčí objednávky přesahující 15 dnů po stanoveném termínu dokončení;
 - rozhodnutí o úpadku zhotovitele;
 - pokud by hrozilo, že bude překročen limit stanovený v čl. III odst. 3 této smlouvy;
 - naplnění zákonem stanovených důvodů pro odstoupení.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za provedené dílo více než 30 dnů po splatnosti faktury – daňového dokladu, ve kterém byly činnosti vykonané zhotovitelem dle této smlouvy vyúčtovány.
6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

III.

Cena za dílo

1. Jednotková cena za činnost, která je předmětem této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran na 220,- Kč za hodinu.
- Cena za dílo bude vždy stanovena v jednotlivé dílčí objednávce, a to jako násobek jednotkové ceny a rozsahu požadované činnosti, tj. časového rozsahu nezbytného pro provedení činností požadovaných objednatelem odsouhlaseného objednatelem. Uvedená jednotková cena je neměnná po celou dobu trvání smlouvy.
2. Cena je jednotná bez ohledu na velikost, tvar či svažitost pozemků.
3. Celkový součet cen uhrazených objednatelem za činnosti podle této smlouvy po dobu trvání této smlouvy nesmí přesáhnout limit ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně a řádně provedené činnosti na základě objednávky vystavené objednatelem.
2. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu – daňový doklad do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za nějž je faktura vystavována.
3. Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. Faktura – daňový doklad musí dále obsahovat specifikaci zhotovitelem provedené činnosti v příslušném měsíci s uvedením časové náročnosti, včetně celkové fakturované částky. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury - daňového dokladu. Splatnost faktur – daňových dokladů je 21 dnů od jejich doručení objednateli.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením činnosti dle dílčí smlouvy o dílo má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst řádně uplatněnou smluvní pokutu vůči zhotoviteli proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za provedené dílo na základě zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu, je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění povinností dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí.
2. Veškerý odpad vzniklý při plnění díla dle této smlouvy bude odstraňován okamžitě po provedení prací.
3. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky zjištěné a oznámené objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel neprovede některou z činností dle této smlouvy z důvodů na své straně, je objednatel oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem.
5. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při výkonu činností podle této smlouvy v rozsahu minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 1 000 000,- Kč v oblasti obecné odpovědnosti a 500 000,- Kč za věci převzaté nebo užívané.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany si výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož osoby k tomu oprávněné tuto smlouvu podepisují.

V Praze dne 19.12.2018

Za objednatele:

Ing. Angela Morávková
starostka
Městská část Praha Koloděje

Za zhotovitele:

Arnošt Velínský

DOLOŽKA

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto městská část Praha - Koloděje potvrzuje, že tento dokument schválilo zastupitelstvo městské části Praha - Koloděje usnesením č. 11.12.2018... dne 19.12.2018