



KUPNÍ SMLOUVA

na dodávku a odběr tepla pro přípravu teplé vody užitkové na
vstupu do objektu

Evidenční číslo odběrného místa: 0119-034/505	Evidenční číslo smlouvy: 5720200550
Pro odběrné místo: VEL., Kusá 1990/8	S účinností od: 1.4.1999 na dobu neurčitou

Prodávající - dále jen
dodavatel

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 7, 170 05 Praha 7
IČO: 45273600
DIČ: 007-45273600
č.bankovního účtu: 2006490206/2600
zastoupený Ing. Pavlem Černým

na straně jedné a

Kupující - dále jen odběratel
(vlastník objektu)

SNEO Praha 6, správa nemovitostí
Nad alejí 2/1876, 162 05 Praha 6
IČO: 45273600
č.bankovního účtu: 33432061/0100
zastoupený Ing. Vladimírem Kněžkem
ředitelem

zmocněnec

Intergate, s.r.o.
U Ladronky 16, 169 00 Praha 6
IČO: 45786020
DIČ: 006-45786020
č. bankovního účtu: 59702111/0100
zastoupený Jindřichem Kebrlem
ředitelem pro marketing a obchod

na straně druhé

uzavírají podle ustanovení §409 a násl. Obchodního zákoníku - zákona č.513/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a ustanovení §9 odst. 3 a §30 odst. 3 zákona č. 222/1994 Sb. Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepla.

Smluvní strany se dále dohodly, že mezi nimi budou platit Obchodní podmínky dodávky tepla identifikační kód PT/DMG/OPS/97 ze dne 1.7.1997. Odběratel prohlašuje, že tyto podmínky jsou mu známe a že jedno jejich vyhotovení převzal.

Technické údaje o odběrném místě:

Charakter odběru:	TUV
Podlahová plocha skut. bytová:	4186.4 m ²
Podlahová plocha přepoč. bytová:	4186.4 m ²
Příkon pro přípravu TUV byty:	0.095 MW
Entalpie vraceného media:	0.209
Podíl dodávky tepla do bytové části:	100.00 %
Stanovení podílu dod. tepla na sek. straně PS:	základní složka rozpočítáváním podle

	přepočtených podlahových ploch spotřební složka rozpočítáním podle dohodnutých procent
Dohodnutý zálohový podíl pro rozpočítávání:	8.804 % z celkové dodávky tepla z PS
Základní složka pro teplo je dohodnuta na:	30 % z celkové dodávky tepla z PS
Spotřeba studené vody pro ohřev TUV:	bude fakturována
Základní složka pro stud. vodu je dohodnuta na:	5 % z celkové spotřeby stud. vody

Kontaktní adresy odběratele:

Na následující adresu budou zasílány veškeré dokumenty související s touto smlouvou.

Intergate s.r.o.
Meziškolská 2/1120
169 00 Praha 6

Na faktuře bude uvedena adresa a bankovní spojení majitele.

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a studené vody pro přípravu teplé vody užitkové.

II. Místo plnění

Dodávka tepla je splněna dle § 3, odst. 1 Obchodních podmínek dodávky tepla v místě uzavíracích armatur na vstupu sekundárních rozvodů do objektu. Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

III. Měření dodávky

Dodávka tepla je měřena na primární straně předávací stanice.

Měřicím zařízením je měřič tepla.

Dodávka studené vody pro ohřev teplé užitkové vody bude vodoměrem Pražských vodáren na vstupu do ohříváče.

Dodavatel bude rozúčtovávat spotřebu tepelné energie a studenou vodu potřebnou pro přípravu teplé užitkové vody na jednotlivá odběrná místa (zúčtovací jednotky) podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. c) zákona č. 222/1994 Sb. a §8 vyhlášky č. 245/1995 Sb.

1. Náklady na tepelnou energii pro přípravu teplé užitkové vody a studenou vodu potřebnou pro přípravu TUV dodavatel dělí na složku základní a složku spotřební.
 - 1.1. Základní složka nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu teplé užitkové vody bude činit 30 % z těchto nákladů.
 - 1.2. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu teplé užitkové vody bude činit 70 % z těchto nákladů.
 - 1.3. Základní složka nákladů na studenou vodu potřebnou pro přípravu TUV bude činit 5 % z těchto nákladů.
 - 1.4. Spotřební složka nákladů na studenou vodu potřebnou pro přípravu TUV bude činit 95 % z těchto nákladů.
2. Základní složka nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu TUV i základní složka nákladů na studenou vodu se budou rozdělovat na jednotlivá odběrná místa podle podlahové plochy jednotlivých odběrných míst přepočítané podle koeficientů.
3. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu teplé užitkové vody i spotřební složka nákladů na studenou vodu se rozdělí na odběrná místa, v nichž jsou instalovány měřiče spotřeby

TUV a za která odběratelé předali dodavateli v době uvedené v článku 4.3. údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody a na odběrná místa, v nichž nejsou instalovány měřiče spotřeby teplé užitkové vody nebo za které odběratelé nepředali dodavateli v době uvedené v článku 4.3. údaje o množství spotřeby TUV nebo takto :

$$S_m : S_n = M_m : M_n \quad S_m : S_n = M_m : (M_c - M_m)$$

přičemž platí:

$$M_c = M_m + M_n \text{ a } S_c = S_m + S_n$$

Význam symbolů :

M_c celkové množství tepelné energie potřebné pro přípravu teplé užitkové vody nebo celkové množství studené vody potřebné pro přípravu teplé užitkové vody

M_m množství teplé užitkové vody zjištěné měřením spotřeby v odběrných místech (zúčtovacích jednotkách) za stejný časový úsek jako M_c

M_n množství spotřeby teplé užitkové vody, která připadá na odběrná místa (zúčtovací jednotky), v nichž nejsou instalovány měřiče spotřeby teplé užitkové vody nebo za která odběratelé nepředali dodavateli v době uvedené v článku 4.3. údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody

S_c spotřební složka odpovídající množství tepelné energie potřebné na přípravu teplé užitkové vody nebo k celkovému množství studené vody potřebné pro přípravu teplé užitkové vody

S_m spotřební složka za tepelnou energii nebo studenou vodu odpovídající množství spotřeby teplé užitkové vody v odběrných místech (zúčtovacích jednotkách), v nichž jsou v plném rozsahu instalovány měřiče spotřeby teplé užitkové vody a za která odběratelé předali dodavateli v době uvedené v článku 4.3. údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody

S_n spotřební složka za tepelnou energii nebo studenou vodu odpovídající množství spotřeby teplé užitkové vody v odběrných místech (zúčtovacích jednotkách), v nichž nejsou instalovány měřiče spotřeby teplé užitkové vody nebo za která odběratelé nepředali dodavateli v době uvedené v článku 4.3. údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody.

4. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu teplé užitkové vody i spotřební složka nákladů na studenou vodu k přípravě TUV odpovídající množství teplé užitkové vody spotřebované v odběrných místech, v nichž jsou instalovány měřiče teplé užitkové vody a za která odběratelé předali dodavateli v době uvedené v článku 4.3. údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody se na tyto odběratele rozdělí v poměru podle výše spotřeby teplé užitkové vody v jednotlivých odběrných místech. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu teplé užitkové vody i spotřební složka nákladů na studenou vodu k přípravě TUV odpovídající množství teplé užitkové vody spotřebované v odběrných místech, v nichž nejsou instalovány měřiče spotřeby teplé užitkové vody nebo za která odběratelé nepředali dodavateli v době uvedené v článku 4.3. údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody, se na tyto odběratele rozdělí v poměru podle podlahové plochy těchto odběrných míst, přepočítané podle koeficientů uvedených v příloze č.1 k vyhlášce č.245/1995 Sb..

- 4.1. Odběratel provedl výchozí odečty měřičů spotřeby teplé užitkové vody instalovaných v odběrném místě (zúčtovací jednotce) v době od 15.12. do 31.12. a zavazuje se předat údaje (součet údajů) spotřeby zjištěných při těchto odečtech za odběrné místo (zúčtovací jednotku) dodavateli do 30.4.1999. Z důvodu provedení výchozích odečtů vodoměrů v odlišných termínech se smluvní strany dohodly, že spotřeba TUV ke dni 1.4.1999 bude stanoven následujícím způsobem:

$$\frac{\text{celková spotřeba (m}^3\text{) TUV v objektu}}{\text{počet dní odběru TUV}} \times \text{počet dní zúčtovacího období}$$

- 4.2. Odběratel se zavazuje provádět odečty měřičů spotřeby teplé vody užitkové v odběrném místě (zúčtovací jednotce) za zúčtovací období v době od 15.12. do 31.12. (zúčtovací období: 1.1. - 31.12.).
- 4.3. Odběratel se zavazuje předávat dodavateli údaje (součet údajů) o množství spotřeby teplé užitkové vody v jednotlivých odběrných místech (zúčtovacích jednotkách) vždy do 10.1. Za předání údajů budou smluvní strany pokládat doručení písemného sdělení těchto údajů dodavateli.
- 4.4. Odběratel se zavazuje předávat dodavateli pouze správné a úplné údaje o množství spotřeby teplé užitkové vody. Případné vypořádání mezi jednotlivými odběrateli bude provedeno podle ustanovení o bezdůvodném obohacení.
- 4.5. Odběratel se zavazuje zajišťovat pravidelné ověřování (cejchování) měřičů spotřeby teplé užitkové vody instalovaných v jeho odběrných místech (zúčtovacích jednotkách) podle metrologických předpisů - zákona č. 505/1990 Sb. a předpisů souvisejících.

5. Náklady na tepelnou energii a studenou vodu potřebnou k přípravě TUV (základní a spotřební složka nákladů na tepelnou energii potřebnou k přípravě teplé užitkové vody i základní a spotřební složka nákladů na studenou vodu potřebnou k přípravě TUV) budou účtovány a placeny měsíčně. Případné nedoplatky spotřební složky za uplynulé období budou odběratelem zaplacený a případné přeplatky budou dodavatelem vráceny do 30 dní ode dne uvedeném v článku 4.3.
6. Dohodnutý zálohový podíl odběratele pro rozpočítávání platí pro zúčtovací období 1.4.1999-31.12.1999. Zálohový podíl pro následující zúčtovací období bude stanoven dle vyúčtování předcházejícího zúčtovacího období. Změnu podílu oznámí dodavatel písemně odběrateli společně s vyúčtováním spotřební složky.
7. Pokud odběratel omezí nebo přeruší odběr teplé užitkové vody, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit dodavateli, aby bylo možné učinit potřebná technická opatření a zjistit údaje o množství spotřeby TUV. Písemné oznámení o omezení nebo přerušení odběru tepelné energie se sdělením důvodů je odběratel povinen doručit dodavateli nejpozději tři dny před omezením nebo přerušením odběru.
8. V případě, že v průběhu zúčtovacího období odběratel v některém odběrném místě ukončí odběr teplé užitkové vody, je povinen nejpozději do tří dnů ode dne ukončení odběru toto písemně oznámit dodavateli a zároveň předat dodavateli písemně údaj o celkovém množství spotřeby teplé užitkové vody v zúčtovacím období ke dni ukončení v příslušném odběrném místě, v případě, že je spotřeba měřena. Toto oznámení je nutné pro provedení změny v rozdělení a účtování základní složky nákladů na tepelnou energii potřebnou pro přípravu teplé užitkové vody i základní složky nákladů na studenou vodu k přípravě TUV na jednotlivá odběrná místa (zúčtovací jednotky) a pro rozdělení a vyúčtování spotřební složky nákladů za tepelnou energii potřebnou pro přípravu teplé vody užitkové a spotřební složky nákladů na studenou vodu pro přípravu TUV za zúčtovací období.

IV.

Parametry teplotního média

Dodávka tepla bude realizována:

teplou užitkovou vodou, která bude na výstupu spotřebitele mít teplotu 45 až 60°C s výjimkou odběrných špiček v zúčtovací jednotce

Pravidla dodávky tepla pro ohřev teplé užitkové vody jsou stanovena vyhláškou č. 245/1995 Sb.

V.

Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel fakturačního měřícího zařízení.
2. Pro případ poruchy měřícího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla obsažený v §6 odst. 2.3. Obchodních podmínek dodávky tepla.

VI.

Cenové podmínky

Cena tepla se sjednává ve smyslu výměru příslušného výměru MFČR a Obchodních podmínek dodávky tepla pro fakturační místo 4. na vstupu do objektu takto:

Základní cena tepla pro zásobování bytových odběrů je tvořena

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| - cena za odebrané teplo | 257,60 Kč/GJ |
| - kód sazby za odebrané teplo | TJB1404211 |

Ceny jsou uvedeny bez DPH!

Cena tepla v následujících obdobích bude upravována s ohledem na případné změny vstupů, výrobních nákladů a eventuálně i inflace ve smyslu cenových výměrů MFČR. Změna ceny tepla podle kalkulace musí být uzavřena smluvními stranami písemně, přičemž návrh od dodavatele musí být předložen odběrateli 30 dní před účinností změny. Změna ceny podle sjednaných algoritmů se provádí oznámením dodavatele před minimálně 15 dní před účinností této změny.

Smluvní strany se dohodly na způsobu platby příkazem k úhradě.

Odběratel je povinen poskytovat dodavateli dle zákona č. 222/94 Sb. § 30 odst.3 písm.b) zálohy podle Dohody o zálohách, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztah založený touto smlouvou se bude řídit obchodním zákoníkem - zákonem č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Pro náhradní způsob výpočtu dodávky tepla, v případě dosud neznámé historie odběru, se použijí technické parametry z Kupní smlouvy.
3. Odběrové diagramy se uzavírají na smluvní období jednoho roku. Návrh odběrového diagramu na následující rok, který vychází ze spotřeby tepla roku předchozího, předkládá dodavatel odběrateli do 31.7. současného roku. Odběratel vrátí potvrzený odběrový diagram s případnými úpravami nejpozději do 15.9. současného roku.
4. Splatnost faktury je 20-ti denní ode dne vystavení faktury za dodanou tepelnou energii.
5. Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti faktury nebo zálohy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 2 ‰ (promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VIII.

Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.4.1999 na dobu neurčitou.

V Praze dne 12. VII. 1999

PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.
Výhlední úzeč - západ
obchodní útvár
170 05 Praha 2, Partyzánská 7

Ing. Pavel Černý
vedoucí obchodního útvaru



Jindřich Kebrle
ředitel pro marketing a obchod
® INTERGATE spol. sr.o.

Marketing a obchod
Meziškolská 1120/2
169 00 PRAHA 6

Tel.: (02) 20514409, 0602 343 676

Příloha č.1: Obchodní podmínky dodávky tepla - kód PT/DMG/OPS/97