

Smluvní strany

statutární město Jihlava, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou, **jako pronajímatel**, správu pronajímaného prostoru zajišťuje Odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**,

a

paní **Monika Heralecká**, IČO 757 64 393, bytem U Lesíka 807, 508 22 Luka nad Jihlavou, **jako nájemce**,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 2

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1035/MO/11 ze dne 13.04.2011
ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.06.2011**

Článek první: Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 1035/MO/11 ze dne 13.04.2011 byl nájemci, panu Kamilovi Heraleckému, IČO 605 92 320, bytem U Lesíka 807, Luka nad Jihlavou, pronajat nebytový prostor – nebytová jednotka č. 1231/9 v domě č.p. 1231 v Jihlavě, ul. Palackého or.č. 13, na pozemku p.č. 2668 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava.

Článek druhý: Smluvní strany konstatují, že nájemce, paní Monika Heralecká, vstoupil na straně nájemce do práv a povinností (závazků) z nájemní smlouvy č. 1035/MO/11 ze dne 13.04.2011 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.06.2011, uvedené v článku prvním tohoto dodatku, na základě smlouvy o prodeji části podniku dle § 2175 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, která byla uzavřena mezi panem Kamilem Heraleckým jako prodávajícím a paní Monikou Heraleckou jako kupujícím dne 04.10.2016.

Článek třetí: Smluvní strany se dále dohodly na změně odst. 8.1 čl. 8 a změně odst. 13.10 čl. 13 a doplnění odst. 13.12 a 13.13 v čl. 13 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

Čl. 8

8.1 Nájemce se zavazuje zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy a údržbu předmětu nájmu včetně výměn sanitárních zařízení a vodovodních baterií. Výměny zdrojů tepla (lokální plynová topidla, plynové kotle, el. přímotopy, výměny rozvodů ÚT a otopných těles a výměny zdrojů teplé užitkové vody (plynové ohřívače vody, elektrické ohřívače vody, apod.) bude zajišťovat a hradit pronajímatel. Nájemce se dále zavazuje zajistit a hradit vyhotovení revizí dle příslušných ČSN. Kopie těchto revizních zpráv je nájemce povinen do jednoho měsíce od jejich vyhotovení předložit pronajímateli prostřednictvím příslušného správce.

Čl. 13

13.10 Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájmu podle této smlouvy, ani při skončení tohoto nájmu, nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu (včetně provedeného technického zhodnocení), ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu (včetně provedeného technického zhodnocení), ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila.

13.12 Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce nemá právo na náhradu za převzetí zákaznické základny dle § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

13.13 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Článek čtvrtý: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

Článek pátý: Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních s tím, že nájemce obdrží 1 vyhotovení.

Článek šestý: Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Článek sedmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Doložka: Záměr byl zveřejněn na úřední desce MmJ, a to včetně úřední desky elektronické od 26.10.2016 do 11.11.2016. Rada města Jihlavy schválila uzavření tohoto dodatku na své 49. schůzi dne 16.11.2016 usnesením č. 1046/16-RM.

V Jihlavě dne29.11.2016.....

.....
Ing. Jaromír Kalina
naměstek primátora



.....
nájemce