

**Smlouva o nájmu plochy pro testování zásahových vozidel
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“)**

Obchodní firma /název/: Libor Václavík - LIBROS
Sídlo/místo podnikání/: Palackého 1114, 702 00 Ostrava
IČ: 12697281
DIČ: CZ5601171642
Zastoupená: [redacted] majitelem
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava
Číslo účtu: [redacted]
zapsaná v: OR v Ostravě, oddíl A, vložka 11348
kontaktní osoba: [redacted]
ID datové schránky: n6qz4rg

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Fakulta bezpečnostního inženýrství

se sídlem: Lumírova 13, 700 30 Ostrava-Výškovice
IČ: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
Zastoupená: [redacted] děkanem
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem plochy pro experimentální jízdní zkoušky umístěné na pozemcích parc. č. 497/2, 497/4 a 458/2, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1489, pro obec Ostrava a katastrální území Přívoz.
2. Tato nájemní smlouva byla uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu, mezi pronajímatelem - jako vítězem veřejné zakázky a nájemcem - jako zadavatelem veřejné zakázky.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává část polygonu specifikovaného v čl. I. odst. 1. smlouvy (dále jen polygon) k užívání nájemci, a to za účelem provádění experimentálních jízdních zkoušek a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento polygon v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Specifikace pronajímaného polygonu včetně souvisejícího plnění pronajímatele je podrobně uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Pronajímatel přenechává nájemci polygon ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájem polygonu dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. května 2019 do 31. května 2020 s tím, že konkrétní doba užívání polygonu je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. IV.

Nájemné

1. Celková cena nájmu je stanovena ve výši:

Celková cena bez DPH:	1 071 000,00	Kč
DPH	224 910,00	Kč
Celková cena s DPH:	1 295 910,00	Kč

Slovy: jeden milion dvě stě devadesát pět tisíc devět set deset Kč s DPH

2. Tato sjednaná cena nájmu je konečná a zahrnuje veškeré náklady pronajímatele spojené s pronájmem polygonu.
3. Cena nájmu bude fakturována ve dvou splátkách o stejné výši, a to k 15. prosinci 2019 a k 15. květnu 2020.
4. Cena bude zaplacená na základě faktur vystavených pronajímatelem. Faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy s tím, že zvlášť budou ve faktuře vyčísleny ceny nájmu bez DPH, zvlášť DPH a celková cena nájmu s DPH.
5. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury nájemci
6. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele.
7. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel je povinen fakturu nově vyhotovit. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením nájemného. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání polygonu k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy právo na zaplacení nájemného.
2. Pronajímatel se zavazuje zpřístupnit nájemci polygon specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy do 90 dnů od výzvy nájemce za účelem provádění jednotlivých experimentálních jízdních zkoušek ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním polygonu po celou dobu trvání nájmu. Přesný termín provádění jednotlivých zkoušek bude smluvními stranami dohodnut nejpozději 30 dní před původním termínem nahlášeným nájemcem.
3. Pronajímatel je povinen udržovat polygon po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účel, který byl účastníky výslovně ujednán v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen odstranit vady či poškození, které mu nájemce oznámí bez zbytečného odkladu a za které sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání polygonu zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn užívat pronajatý polygon pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy.

Čl. VII.

Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. III. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud nájemce:
 - užívá polygon k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. Smlouvy
 - provádí na polygonu terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele.
 - nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného
3. Nájemce je oprávněn vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud pronajímatel:
 - nepředá nájemci polygon ve lhůtě a současně i ve stavu sjednaném v čl. V. odst. 2. této smlouvy
 - v průběhu trvání nájmu se ukáže, že polygon není způsobilý k užívání pro účel, pro který byl pronajímatelem nájemci dle čl. II. odst. 1. smlouvy pronajat, a tento stav nelze ani plněním

povinnosti pronajímatele dle čl. V. odst. 2. až 4. smlouvy v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 3 kalendářních dnů napravit.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva registrací smlouvy dle následujícího ustanovení.
2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran nájemce, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
3. Případné spory obou smluvních stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
4. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

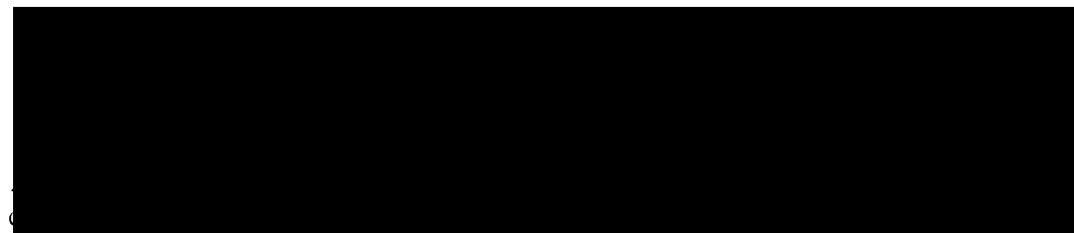
Příloha 1: Technické požadavky na plochu pro experimentální zkoušky

V Ostravě, dne: 14. 12. 2017

V Ostravě, dne 16. 12. 2017

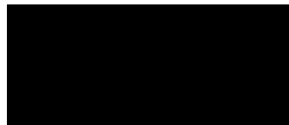
Za nájemce:

Za pronajímatele:



děkan

majitel





Technické požadavky na plochu pro experimentální zkoušky

Plocha pro experimentální jízdní zkoušky - jedná se o výcvikovou plochu podle § 17 Vyhlášky č. 156/2008 Sb. o zdokonalování odborné způsobilosti řidičů v platném znění.

Plocha zpevněná

- Asfaltová plocha vybavená speciální technologií s operativní možností adhezní změny povrchu.
- Přímá testovací dráha bez klesání či stoupání o délce min. 300 m.
- Šířka dráhy min. 50 m.
- Kluzná plocha rozměrů min. 10 x 85 m s definovanými nízko-adhezními parametry.
- Technické zařízení pro aktivní vyvolání přetáčivého smyku pro nákladní vozidla s min. hmotností 7.5 t

Plocha terénní

Terénní plocha musí obsahovat tyto překážky:

- Terénní překážka – stoupání a klesání se šikmým nájezdem a výjezdem, délka min. 20 m, převýšení max. 7 m.
- Terénní překážka – boční náklon v rozsahu min. 0 – 45 stupňů, délka min. 10 m.
- Terénní překážka – „krut“, délka min. 15 m, možnost změny parametrů překážky podmínkou.

Požadavky na zázemí zkušební dráhy

- Možnost měření rychlosti certifikovaným (kalibrovaným) radarem.
- Komunikačního zařízení (radio-vysílačka), součástí bezpečnostních opatření provozu testovací dráhy.
- Výpočetní zázemí (zastřešení, stoly, židle + osvětlení, 240V + wifi)
- Dílenské prostory (zastřešení, osvětlení, 240V + wifi, voda)
- Rampa pro práce na podvozku nákladního automobilu.
- Základní dílenské vybavení pro montáž a demontáž kola nákladního automobilu včetně zdvihacího zařízení, vybavení pro provozní údržbu vozidla.
- Osvětlení přenosné (halogeny) pro montáž i testovací plochu (nebo dostatečné osvětlení pevným osvětlením).
- Sociální zařízení + šatna, stravování max. 20 osob (obědy).
- Přípojka sítí wifi, voda, 240V v části testovací plochy.
- Kužely, možnost grafického značení na testovací plochu (značení kluzné plochy není podmínkou), popř. svislé přenosné zařízení.

Určení období pro testování doba testování

- Doba testování jednoho vozidla 6 dní – (*4 dny asfaltová plocha a 1 den terénní plocha pro testování jízdní dynamiky a testování brzd. 1 den testování pneumatik a záloha*).
- Testování v sekvenci 6 dní, vždy 6 dní v týdnu (*po – so*), předpoklad 8 hodin denně.
- Celkový počet testovacích bloků 10, z toho 5 bloku v letních podmínkách, 5 bloku v zimních podmínkách.

Poznámka:

Zadavatel předpokládá, že v každém období budou 4 ostré bloky a 1 záložní. Pokud bude zadavatel muset nějakou zkoušku opakovat a pokud v nějakém ostrém termínu bude zkouška déle než 8 plánovaných hodin, budou se tyto považovat za hodiny ze zálohy. Dále bude záloha využita na možné částečné testování nových vozidel.

- Stanovení minimální garanční doby pro zajištění termínu zkoušení min. 3 měsíce před započítáním zkoušení.
- Experimenty budou probíhat v období **květen 2019 až květen 2020**.

Zásahová požární vozidla – cisternové automobilové stříkačky budou po dobu zkoušek a po dobu přípravy na zkoušky i s posádkou dislokované u Záchraného útvaru HZS ČR Hlučín.

Plochu pro experimentální jízdní zkoušky požaduje zadavatel v maximální dojezdové vzdálenosti do dvou hodin a zároveň do 80 km v rámci ČR od Záchraného útvaru HZS ČR Hlučín. Zdůvodnění: při větší vzdálenosti neúměrně stoupnou náklady na jízdu zkušebních vozidel a denní dojíždění strojníků – příslušníků HZS ČR z Hlučína na místo experimentálních jízdních zkoušek.

Stanovení požadované délky zkušební dráhy pro testování brzd zásahových vozidel

Testovací cyklus brzd vozidla je složen ze 3 částí:

1. Rozjezd na požadovanou zkušební rychlost V_0 .
2. Ustálení rychlosti na hodnotě V_0 .
3. Intenzivní brzdění ze zkušební rychlosti V_0 do zastavení.

Pro určení potřebné dráhy jednotlivých fází testování platí:

ad 1.

Dráha rozjezdu je závislá na využití výkonu (krouticího momentu) vozidlového motoru a způsobu řazení rychlostních stupňů. Toto závisí na typu vozidla a zkušenosti řidiče. Při odhadovaném středním

zrychlení vozidla v průběhu rozjezdu je potřebnou dráhu pro dosažení požadované zkušební rychlosti V_0 možno stanovit podle vztahu:

$$s_R = \frac{1}{2} \cdot \frac{\left(\frac{V_0}{3,6}\right)^2}{a_R} \text{ [m]}$$

Pro stanovení požadované zkušební rychlosti je možno vycházet z požadavků zkoušek brzd podle EHK 13 (2016), příloha 4, č. 2.1.1 pro brzdění vozidel kategorie M3, zkoušku O s připojeným motorem, kdy zkušební rychlost je stanovena na hodnotu $V_0 = 90 \text{ km} \cdot \text{h}^{-1}$

Za předpokladu středního zrychlení pro rozjezd $a_R = 2,0 \text{ m}$ je potřebná dráha rozjezdu:

$$s_R = \frac{1}{2} \cdot \frac{\left(\frac{90}{3,6}\right)^2}{2,0} = 156 \text{ m}$$

ad. 2.

Pro ustálení rychlosti se předpokládá doba 3 s, pak odpovídající dráha je:

$$s_K = \frac{V_0}{3,6} \cdot 3 = \frac{90}{3,6} \cdot 3 = 75 \text{ m}$$

ad3.

Z požadavků zkoušek brzd podle EHK 13 (2016), příloha 4, č. 2.1.1 pro brzdění vozidel kategorie M3, zkoušku O s připojeným motorem vyplývá pro brzdnou dráhu s_B :

$$s_B = 0,15 \cdot V_0 + \frac{V_0^2}{103,5} \text{ [m]}$$

Pro uvažovanou zkušební rychlost je pak dráha:

$$s_B = 0,15 \cdot 90 + \frac{90^2}{103,5} = 92 \text{ m}$$

K této dráze je nutno připočítat dráhu s_{BR} představující rezervu pro případ neočekávaných okolností v průběhu brzdění (změna adheze, snížení brzdného účinku apod.) o velikosti:

$$s_{BR} = 0,5 \cdot s_B = 0,5 \cdot 92 = 46 \text{ m}$$

Pak celková dráha brzdění v přímém směru:

$$s_{BC} = s_B + s_{BR} = 92 + 46 = 138 \text{ m}$$

Celková dráha zkoušky s je:

$$s = s_R + s_K + s_{BC} = 156 + 75 + 138 = 369 \text{ m}$$

Pro fázi rozjezdu lze připustit, že v počátku rozjezdu (pro nízkou rychlost) se nemusí vozidlo pohybovat po přímé dráze (může vyjíždět z oblouku).

Závěr:

Požadované délka přímého úseku zkušební dráhy je min 300 m.

Stanovení požadavků na terénní polygon

Požadavky na jednotlivé terénní překážky nejsou stanovené žádným předpisem.

Terénní dráha s přesně definovatelným profilem terénních nerovností, který musí umožňovat realizaci měření, opakovaných měření a relevantního vyhodnocení měření pro nákladní vozidla s min. pohotovostní hmotností 7.5 tuny s přihlédnutím na odpovídající rozehod a rozvor vozidla, počet náprav, kvalitu pneumatik, světlou výšku a celkové vnější rozměry vozidla včetně speciální nástavby (cisterny) vybavené navíc odpovídajícím technickým příslušenstvím