

**Karlovarské městské divadlo, o.p.s.**

**a**

**Krajská umělecká rada základních uměleckých škol  
Karlovarského kraje, zastoupená ZUŠ Antonína Dvořáka**

---

**S M L O U V A**

---

*uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění*

**KARLOVY VARY 2016**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Karlovarské městské divadlo, o.p.s.**

Moskevská 2035/21

IČ: 28041241

DIČ: CZ 28041241

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 225453019/0300

zastoupené: Danou Neumannovou, ředitelkou

na straně jedné (dále jen „Karlovarské městské divadlo“)

**a**

**Základní umělecká škola Antonína Dvořáka**

Šmeralova 489/32

360 05 Karlovy Vary

IČO: 63555573

DIČ: CZ63555573

Zastoupena: Mgr. Et Bc. Ingrid Ahneovou, ředitelkou

na straně druhé (dále jen „Uživatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění,  
tuto

## **S M L O U V U**

### **Článek I.**

- 1.1. Karlovarské městské divadlo, o.p.s. jako pronajímatel nemovité věci – budovy č.p. 22, Nová louka 22/1 –Divadlo , stojící na pozemku p.č. 968 (dále jen „Divadlo“) a ostatní plochy na pozemku p.č. 969 (dále jen „pozemek“), vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, se touto smlouvou zavazuje zpřístupnit Uživateli nebytové prostory umístěné v objektu Divadla (dále jen „nebytové prostory“), konkrétně hlediště včetně přístupových cest, balkonů a galerie, jeviště, vstupní vestibulu, zázemí jeviště a ostatních prostor nutných k realizaci koncertu a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Objekt Divadla je nemovitou kulturní památkou a Uživatel je povinen dodržovat veškeré povinnosti a zákazy, které stanoví právní předpisy pro zacházení s kulturními památkami.
- 1.3. Uživatel se touto smlouvou zavazuje využít nebytové prostory pouze k činnosti směřující k realizaci Festival tvorby základních uměleckých škol Karlovarského kraje v Divadle v termínu **14. 11.(11,00-20,30) , 15.11.14,00-20,30, 16.11.(14,00–20,30) 2016**, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### **Článek II.**

#### **Specifikace předmětu smlouvy**

- 2.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory specifikované v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy v historické budově Karlovarského městského divadla, včetně zařízení, za účelem realizace Festival tvorby základních uměleckých škol Karlovarského kraje dne **14. 11.(11,00-20,30) , 15.11.14,00-20,30, 16.11.(14,00–20,30) 2016**, (dále jen „akce“).

- 2.2. Uživatel bude realizovat ve zpřístupněných nebytových prostorách pouze akci uvedenou v čl.II., odst. 2.1. této smlouvy. Uživatel bude realizovat akci na své náklady a odpovědnost.
- 2.3. Uživatel je povinen zpřístupněné nebytové prostory včetně zařízení po celou dobu trvání akce řádně zabezpečit a po ukončení akce je povinen zpřístupněné nebytové prostory na vlastní náklady uvést do původního stavu. Uživatel je povinen uvést do původního stavu i případné vnější zásahy do pláště budovy i okolních pozemků, dotčených průběhem akce. Veškeré takové zásahy je Uživatel oprávněn učinit až po předchozím písemném schválení Karlovarského městského divadla.
- 2.4. V případě nutnosti přístupu jiných subjektů do veřejnosti nepřístupných prostor vymezených v této smlouvě, je Uživatel povinen tuto skutečnost v dostatečném časovém předstihu oznámit pověřené osobě Karlovarského městského divadla a tyto subjekty při jejich pohybu v Divadle doprovázet. Po celou dobu pohybu těchto subjektů po historické budově Divadla je Uživatel plně zodpovědný za veškeré případné škody těmito subjekty způsobené.

### Článek III.

#### Podmínky užívání předmětu smlouvy

- 3.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory po jejich prohlídce. Zpřístupnění nebytových prostor zajistí pověřený pracovník Divadla (dále jen „Správce“), tel.: 351 170 011.
- 3.2. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání a realizaci akce nejpozději v den konání akce v 11,00 hodin.
- 3.3. Karlovarské městské divadlo se zavazuje zajistit na akci standardní služby a toto technické vybavení :
  - prodej občerstvení před začátkem akce a o přestávce
  - šatny pro účinkující (ženy/muži) a vedoucí souboru
  - přítomnost osvětlovače a zvukaře a 1 jevištního technika od 11,00 hodin
  - začátek akce ve 19,00 hodin
- 3.4. Uživatel se bude při realizaci akce řídit pokyny oprávněných osob Správce a bere na vědomí, že je zakázán vstup do všech nezpřístupněných prostor v objektu bez předchozího projednání s pověřenými osobami Správce.
- 3.5. Uživatel se zavazuje uhradit veškerá autorská práva a práva příbuzná právu autorskému v souvislosti s realizací akce.
- 3.6. **Karlovarské městské divadlo si neúčtuje provizi z důvodu, že je festival zdarma.**
- 3.7. Uživatel výslovně prohlašuje, že si zajistí propagaci na akci.
- 3.8. Uživatel není oprávněn k jakékoli manipulaci s technickým zařízením, instalovaným v historické budově Karlovarského městského divadla bez přítomnosti oprávněné osoby Správce.
- 3.9. Uživatel si může dát k dispozici Karlovarskému městskému divadlu 2 plakáty k propagaci na budovu Divadla.

- 3.10. Uživatel je povinen ve zpřístupněných nebytových prostorách dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy.
- 3.11. Uživatel se zavazuje uhradit Karlovarskému městskému divadlu veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných nebytových prostorách a na jejich v důsledku a v souvislosti s pořádáním akce, specifikované v článku II., odst. 2.1. této smlouvy.
- 3.12. Uživatel je povinen zabezpečit dodržování zákazu kouření ve zpřístupněných nebytových prostorách.
- 3.13. Karlovarské městské divadlo nenese odpovědnost za případné škody, způsobené třetími osobami uživateli, a to ani na věcech vnesených do objektu Divadla.
- 3.14. Uživatel je povinen veškeré škody, vzniklé po dobu trvání akce, průběžně zjišťovat, průkazně zdokumentovat a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nahlásit a oznámit Správci.
- 3.15. Uživatel předá Karlovarskému městskému divadlu zpřístupněné nebytové prostory a zařízení po ukončení akce.

#### Článek IV.

##### Ostatní ujednání, cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za pronájem divadla činí dne
14. 11. (11,00-20,30) Kč 30 750,- + 21% DPH ( 6 457,50) = celkem Kč 37 207,50
15. 11. (14,00-20,30) Kč 26 500,- + 21% DPH ( 5 565,00) = celkem Kč 32 065,-
- 16.11. (14,00-20,30) Kč 26 500,- + 21% DPH ( 5 565,00) = celkem Kč 32 065,-
- CELKEM: Kč 101 337,50

#### Článek V.

##### Doručování

5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.

5.2. Ke dni podpisu této smlouvy je:

(a) adresou pro doručování Divadlu: **Karlovarské městské divadlo o.p.s.**

**Moskevská 2035/ 21  
360 01 Karlovy Vary**

(b) adresou pro doručování uživateli: **Základní umělecká škola Antonína Dvořáka  
Šmeralova 489/32  
360 05 Karlovy Vary**


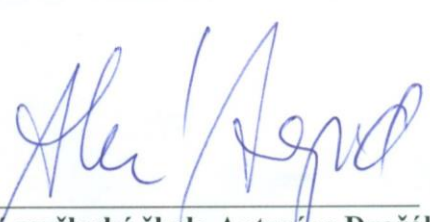
5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

#### Článek VI.

##### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Karlovarské městské divadlo obdrží jeden stejnopis a Uživatel také jeden stejnopis smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 6.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 10. října 2016

 _____ <b>Karlovarské městské divadlo</b> zastoupené ředitelkou <b>Danou Neumannovou</b> <b>KARLOVARSKÉ MĚSTSKÉ DIVADLO</b> , o.p.s. se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary pracoviště Divadelní náměstí 21 360 01 KARLOVY VARY IČ: 28041241	 _____ <b>Základní umělecká škola Antonína Dvořáka</b> zastoupena ředitelkou <b>Mgr. Et. Bc. Ingrid Ahneovou</b> <b>Základní umělecká škola Antonína Dvořáka</b> Karlovy Vary, příspěvková organizace Šmeralova 489/32, 360 08 Karlovy Vary IČ: 635 55 573 DIČ: C26355573 Tel.: 353 549 879
--	---