

# Výkaz výměr

**Stavba:** Oprava Bytu č. 95 v 9NP, na adrese U Smaltovny 22D, Praha 7

Objednavatel : MČ Praha 7

Zhotovitel : ACTISTAV spol. s r.o.

Datum : 10.11.2018

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY:

Kód	Objekt	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena s DPH
01	HSV a PSV	304 626 Kč	45 694 Kč	350 320 Kč
02	ELEKTRO	53 322 Kč	7 998 Kč	61 320 Kč
Cena celkem bez DPH		357 948 Kč	53 692 Kč	411 640 Kč

ACTISTAV spol. s r.o.  
Komenská 854  
Praha 4 - Kounratice

DIČ: 011-27128130



Položkový rozpočet

Stavba :		Oprava Bytu č. 95 v 9NP, na adrese U Smaltovny 22D, Praha 7			Datum :	10.11.2018
Objekt :		HSV a PSV			Kč	304 626,26 Kč
P.č.	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem bez DPH
<b>Díl: 1</b>		<b>Bourací práce</b>				<b>30 249,00</b>
1	HSV	Škrábání maleb - stěny	m2	246,35	21,30	5 247,35
2	HSV	Škrábání maleb - strop	m2	55,54	21,30	1 182,90
3	HSV	Stržení původních tapet v m.č.2	m2	25,50	48,50	1 236,65
4	HSV	Odsekání původních ker. obkladů stěn v kuchyni	m2	4,88	129,00	628,88
5	HSV	Vysekání drážek pro ZTI,UT a Elektro rozvody	kpl.	1,00	7 500,00	7 500,00
6	HSV	Demontáž lina v místnosti Chodby-předsíně	m2	7,01	39,00	273,22
7	HSV	Vnitrostaveništní doprava suti ,vynosení odpadu do kontejneru	kpl	2,00	1 850,00	3 700,00
8	HSV	Odvzení a likvidace odpadu - kontejner, vč. poplatku na skládce	kpl	2,00	3 650,00	7 300,00
9	HSV	Poplatek za stání s kontejnerem v zóně	kpl	2,00	1 590,00	3 180,00
<b>Díl: 2</b>		<b>KUCHYŇĚ</b>				<b>34 020,00</b>
10	PSV-podlahy	D+M finálních povrchů podlah PVC/VINYL + mirelon3mm kvůli podkladu(původní ker. dlažba)	m2	9,06	490,00	4 437,05
11	PSV-podlahy	Dodávka + montáž soklů z PVC/VINYLU	mb	12,05	99,00	1 192,95
12	PSV- truhlářské práce	Dodávka + montáž Kuchyňské linky včetně dřezu a baterie	kpl.	1,00	18 900,00	18 900,00
13	PSV- truhlářské práce	Dodávka + montáž DIGESTORE s filtrem bez odvětrání	kpl.	1,00	1 990,00	1 990,00
14	PSV-ZTI	Úprava rozvodů ZTI pro přípravu pro kuchyňskou linku	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Pokoj č.1</b>	<b>Kč</b>			<b>5 158,03</b>
15	PSV-podlahy	D+M finálních povrchů podlah PVC lino	m2	8,09	490,00	3 965,08
16	PSV-podlahy	Dodávka + montáž soklů z PVC lina	mb	12,05	99,00	1 192,95
<b>Díl: 4 - 775</b>		<b>Pokoj č.2 a č.3 - Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>32 873,28</b>
17	775531800	Demontáž parket lepených včetně lišt, včetně uložení suti na hromady	m2	4,00	290,00	1 160,00
18	775413021	Montáž podlahové lišty přípevněné vruty, výš. 6 cm, vč. dodávky lišty	m	31,34	129,00	4 042,86
19	775511952	Doplnění podlah vlys do tmele 21 mm do 1 m2	kus	4,00	1 190,00	4 760,00
20	775599130	Celoplošné tmelení parketových podlah	m2	34,22	85,00	2 908,91
21	775591900	Oprava podlah, broušení vlysu, parket trojnásobně	m2	34,22	290,00	9 924,62
22	783683111	Nátěr dřevěn. podlah voskovým olejem bezbarvým 1x	m2	34,22	179,00	6 125,83
23	775599200	Vyleštění dřevěných podlah	m2	34,22	89,00	3 045,80
24	998775102	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	0,49	1 850,00	905,36
<b>Díl: 5</b>		<b>Místnost Koupelna a místnost WC</b>	<b>Kč</b>			<b>6 950,00</b>
25	UT	v místnosti WC Demontáž trubkového tělesa UT a jeho nahrazení novým bílým žebříkem 450/1220mm vč.termostatické hlavice a elektro-topné spirály500W,vč. termostatu a odvzdušňovacího ventilu.	kus	1,00	2 450,00	2 450,00
26	ZTI	Dopojení pračkového sifonu a přívodu studené vody pro pračku, vč. případné opravy ker. Obkladu	kpl.	1,00	4 500,00	4 500,00
27	Pozn.:	budou provedeny pouze výmalby , ker. Obklad a dlažba zůstávají původní, stejně tak zařízení ZTI. (Ostatní položky jako opravy omítek a práce elektro jsou započteny a zařazeny v pracích, kterých se to týká)				
<b>Díl: 6</b>		<b>CHODBA - předsíně</b>	<b>Kč</b>			<b>6 577,07</b>
28	PSV-podlahy	Dodávka + montáž na lepidlo podlahové krytiny PVC/VINYL,vč. vystěrkování podkladu.	m2	7,01	790,00	5 534,40
29	PSV-podlahy	Dodávka + montáž vč vytvoření soklu z podlahových lišt.	mb	10,53	99,00	1 042,67
<b>Díl: 7</b>		<b>DOZDÍVKY , OMÍTKY, VÝMALBY, NÁTĚRY</b>	<b>Kč</b>			<b>71 101,01</b>
30	HSV	Přepénování stěn štukem KERZAPET	m2	246,35	79,00	19 462,01
31	HSV	Přepénování omítek stropů štukem KERZAPET	m2	55,54	89,00	4 942,62
32	HSV	Zához rýh jádrovou omítkou po elektro a ZTI rozvodech, po hmoždinkách,...	kpl.	1,00	11 500,00	11 500,00
33	HSV	Penetrace, lepidlo, perlinka	m2	49,27	189,00	9 312,20
34	PSV - Malby	Penetrace, podklad pod malbu	m2	301,89	26,00	7 849,13
35	PSV - Malby	Výmalba 2 x bílá PRIMAL-EX Polar	m2	301,89	45,00	13 585,04
36	PSV - Nátěry	Nátěry radiátoru UT	kus	5,00	890,00	4 450,00
<b>Díl: 8</b>		<b>TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE</b>	<b>Kč</b>			<b>113 260,00</b>
37	PSV - Truhlářské práce	Montáž a repase vstupních dveří vč. nového nátěru bez dodání kukátka,kování a zámku, bude použito stávající.	kpl.	1,00	3 960,00	3 960,00
38	PSV - Truhlářské práce	Montáž a repase interier. Dveří,včetně nového nátěru, bez dodání kování a dozického zámku(bude použito stávající)	kpl.	8,00	3 960,00	31 680,00
39	PSV - Truhlářské práce	Nátěr a repase oken 300/900mm do světlíku v m.WC a Koupelny	kus	2,00	1 850,00	3 700,00
40	PSV - Truhlářské práce	Nátěr a repase okenní sestavy špaletového okna v m.č.2	kus	1,00	18 900,00	18 900,00
41	PSV - Truhlářské práce	Nátěr a repase okenní sestavy špaletového okna vč.baikonových dveří v m.č.3	kus	1,00	23 600,00	23 600,00
42	PSV - Truhlářské práce	Zasklení baikonových dveří(prasklé sklo) v m.č.3	kus	1,00	1 850,00	1 850,00
43	PSV - Truhlářské práce	Dodávka a montáž dubového prahu 900mm mezi m.č.3/chodba	kus	1,00	390,00	390,00
44	PSV - Truhlářské práce	Nátěr a repase vestavěné skříně-spížířny(900/900/3000mm) v místn. kuchyně	kus	1,00	2 890,00	2 890,00
45	PSV - Truhlářské práce	Nátěr a repase vestavěné uložné skříně(900/850mm) nad WC v m.chodby	kus	1,00	1 290,00	1 290,00
46	PSV - Truhlářské práce	Dopravné a přesuny hmot	kpl.	1,00	25 000,00	25 000,00
<b>Díl: 9</b>		<b>OSTATNÍ PRÁCE</b>	<b>Kč</b>			<b>4 437,88</b>
47	PSV - Ostatní	Finální uklid stavby zametení a vyčištění vytření podlah.	m2	55,54	49,00	2 721,22
48	PSV - Ostatní	Umytí oken	m2	17,34	99,00	1 716,66
<b>X</b>		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>Kč</b>			<b>304 626,26</b>

V spol. s r.o.  
 ovská 854  
 aha 4 - Kunratice



Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava Bytu č. 95 v 9NP, na adrese U Smaltovny 22D, Praha 7			Datum :	10.11.2018	
Objekt :	ELEKTRO	KČ			53 321,83 Kč	
Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem bez DPH	Poznámka
SILOVÉ ROZVODY	CYKY 3X1,5	m	117	11,00 Kč	1 287,00 Kč	
SILOVÉ ROZVODY	CYKY 3X2,5	m	146	18,00 Kč	2 628,00 Kč	
SILOVÉ ROZVODY	KU 68 krabice	kus	50	7,00 Kč	350,00 Kč	
SILOVÉ ROZVODY	Ko 97 krabice s víčkem	kus	4	29,00 Kč	116,00 Kč	
SILOVÉ ROZVODY	chránička slaboproud	m	42	6,50 Kč	273,00 Kč	
SILOVÉ ROZVODY	slaboproudý kabel UTP a koaxiální UPC	m	120	9,00 Kč	1 080,00 Kč	
SVÍTIDLO STROP	žárovka+ objímka na žárovkovky 1,5mm	kus	11	34,00 Kč	374,00 Kč	
ZÁŘIVKA	Svítilno v kuchyni TRUBICE 36W	kus	1	570,00 Kč	570,00 Kč	
svítilno WC na stěnu	žárovkové 60W svítilno PUNTO	kus	1	167,00 Kč	167,00 Kč	
svítilno koupelna	žárovkové 60W svítilno GALIA	kus	1	371,00 Kč	371,00 Kč	
vypš	lustrák vypínač komplet tango	kus	8	96,00 Kč	768,00 Kč	
vyp1	obyč. Vypínač komplet tango	kus	2	90,00 Kč	180,00 Kč	
vy6	schodišťák vypínač tango komplet	kus	2	93,00 Kč	186,00 Kč	
ZÁS	zásuvka ABB tango	kus	33	129,00 Kč	4 257,00 Kč	
ZÁS	dat zásuvka + kosíka na zakončení kabelu u rozvaděče	kus	3	206,00 Kč	618,00 Kč	
ZÁS	sat STA zas -rezerva na UPC	kus	4	174,00 Kč	696,00 Kč	
ROZVADĚČ 18ti modulový	komplet rozvaděč s jističi chránicem, včetně sestavení a napojení	kus	1	6 887,00 Kč	6 887,00 Kč	
SILOVÉ ROZVODY	instalační a stavební materiál	kus	1	650,00 Kč	650,00 Kč	
mont	vyřezování drážek pro kabely, průrazy	m	304,488	14,00 Kč	4 262,83 Kč	
mont	demontáže a odpojení stávající rozvodů	kpl	1	600,00 Kč	600,00 Kč	
mont	kabelování tras do vysekaných drážek, zasekání a uložení krabic	kpl	1	14 241,00 Kč	14 241,00 Kč	
mont	kompletace a zapojování	kpl	1	7 560,00 Kč	7 560,00 Kč	
DOPRAVA	dopravné a režijní náklady	kpl	1	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč	
REV	revizní zpráva	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	
<b>Celkem bez DPH</b>		Kč			<b>53 321,83 Kč</b>	

Poznámka :

V místech pro stoly navržena Dvouzásuvka 230V a datová zásuvka , která je na druhém konci stažena k rozvaděči.  
 Součet kw el. sporáku u táhne stávající jistič 1x25A s rezervou cca 450W na ostatní spotřebiče.  
 Vytápění a ohřev TUV je řešen v tomto bytě dálkovým externím dodavatelem tznm. ,že nejsou nároky na bojler a kotel.  
 Slaboproudé rozvody domovního telefonu jsou uvažovány stávající včetně spotřebiče, který bude pouze demontován a po opravě omítek opět namontován na původní místo.  
 Zařizovací předměty elektro uvažovány ve standardu od výrobce ABB v řadě TANGO.  
 V kuchyni není uvažováno el. napojení ani VZT odkouření DiGESTORE!!!



IČO 27128130 DIČ 011-27128130