

# Kupní smlouva

(uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Prodávající:

**Město Litoměřice**, IČO: 00263958  
sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

a

Kupující:

**René Horejsek**, r.č. XXXXXXXXXXX, rok narození 1975  
XXXXXXXXXX, 412 01 Litoměřice

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

## Článek 1

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc.č. 1831/2 o výměře 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha a parc.č. 769/3 o výměře 37746 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, vše v katastrálním území Kamýk u Litoměřic, obec Kamýk, zapsaných na listu vlastnictví č. 433 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

## Článek 2

2.1. Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou pozemky v k.ú. Kamýk u Litoměřic, parc.č. **1831/2** o výměře 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha a dosud neevidovaný pozemek parc.č. **769/22** o výměře 5547 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 769/3 dle geometrického plánu č. 310-258/2018 ze dne 14.11.2018, vyhotovitel GEOS Litoměřice s.r.o., Nerudova 829/6, Litoměřice, GP potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 20.11.2018 pod číslem 1814/2018-506.

Geometrický plán č. 310-258/2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku parc.č. 1831/2 o výměře 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha a k dosud neevidovanému pozemku parc.č. 769/22 o výměře 5547 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, oba pozemky v katastrálním území Kamýk u Litoměřic, specifikované v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy, spolu s jejich součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

2.3. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovitých věcí uvedených v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy svým usnesením č. 139/5/2018 ze dne 13.09.2018; záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 1.10.2018 do 17.10.2018. Prodej nemovitých věcí schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 6.12.2018 usnesením č. 49/02/2018.

## Článek 3

3.1. Kupní cena za převáděné pozemky činí 314 000,- Kč (slovy: tři sta čtrnáct tisíc korun českých) a kupující se jí zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č. XX-XXXXXXXX/XXXX, pod VS: 9160000119.**

3.2. Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním oddělovacího geometrického plánu ve výši **7 865,-Kč** (slovy: sedmtisícsmsetšedesátpět korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **vedený u Komerční banky, a.s., č.XX-XXXXXXX/XXXX, pod VS 9160000119.**

3.3. Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 37/710/2018 ze dne 21.11.2018 ve výši **6 655,- Kč** (slovy: šesttisícšestsetpadesátpět korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **vedený u Komerční banky, a.s., č. č.XX-XXXXXXX/XXXX, pod VS 9160000119.**

3.4. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s placením kupní ceny, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.5. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

#### **Článek 4**

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

#### **Článek 5**

5.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupujícího dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec Kamýk a k.ú. Kamýk u Litoměřic učiněny příslušné zápisy takto:

**V části A: René Horejsek, r.č. XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, 412 01 Litoměřice**

**V části B: pozemek parc.č. 1831/2 o výměře 116 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č. 769/22 o výměře 5547 m<sup>2</sup>**

**V části E: kupní smlouva**

5.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

5.4. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonem č. 254/2016 Sb., s účinností od 1.11.2016.

## Článek 6

**6.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.**

6.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

6.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 21.12.2018

**Město Litoměřice**  
**zastoupené místostarostou**  
**Mgr. Karlem Krejzou**

**René Horejsek** \_\_\_\_\_