

Dodatek ke smlouvě číslo 02 1/2014 (ze dne 25.2.2014)

Smluvní ujednání smlouvy o dílo č. 02 1/2014 se mění tímto dodatkem :

Předešlá některá ustanovení smlouvy se ruší a nahrazují se novými podmínkami v rozsahu nové vyhlášky, která vešla v platnost 1. srpna 2016 tzv. Pražské stavební předpisy (dále jen PSP), jež mění zpracování a rozsah původní dokumentace. Potřebná dokumentace bude kompletně nově zpracována včetně zajištění inženýrské činnosti pro získání všech nezbytně nutných vyjádření. Projekt bude zpracován dle nové vyhlášky PSP neboť původní dokumentace pozbyla v srpnu 2016 platnosti.

*čl. č. 1 zůstává nezměněn

*Ruší se ustanovení článku . č. 2 a mění se takto :

Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy uvedený v čl.1. provést a řádně ukončit a předat objednateli v termínu nejpozději. do 21.2. 2019 dokumentace sloučená DUR , DSP a DPS (jednostupňový projekt)

Strany smluvily jeho předání a převzetí přímo odběratelem proti písemnému potvrzení a to v místě objednatele.

V případě nespolutpůsobení objednatele ve shora uvedeném smyslu se strany dohodly, že termín ukončení a předání díla se prodlouží o dobu prodloužení způsobenou objednatelem.

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením některých dílčích úkonů třetí osobu, s tím, že má za ně takovou spoluodpovědnost s podmínkou oprávnění třetí osoby k projekční činnosti v jednotlivém oboru (autorizaci).

*Ruší se ustanovení článku . č.3 a mění se takto:

Strany se dohodly na ceně za upravené provedení díla podle čl.1.smlouvy ve výši 325.000,- Kč + DPH (21%) splatnou dle následujícího platebního kalendáře:

1. splátka při rozpracovanosti dokumentace	3.1. 2019	140.000,-Kč +DPH
2. splátka při předání dokumentace (část A,B, C, D- 6 paré)	13.3. 2019	135.000,-Kč + DPH
3. splátka inženýr. činnost po vydání stavebního a územního povolení		50.000,-Kč + DPH

*Ruší se příloha č.1 a mění se - dispoziční uspořádání návrhu stavby - viz příloha č. 3 ke smlouvě o dílo

*ostatní články smlouvy 4,5,6,a 7 zůstávají v platnosti

v Praze dne 20.12. 2018

.....objednatel
Mgr. Kateřina Jarošová, ředitelka DDM

v Praze dne 20.12. 2018

.....zhotovitel
Ing. arch. Luboš Jíra, zodpovědný projektant

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy 02 1/2014

uzavřená mezi

Ing.arch.Lubošem Jírou, bytem U Křížku 3, Praha 4
zastupující projekční kancelář A.D. STUDIO,
U Křížku 3/1390, 140 00 Praha 4
IČ: 15322289
DIČ: CZ5706181393

/dále jen zhotovitel/

a

Dům Děti a mládeže Praha 3 - Ulita
na Balkáně 2866/17 a , 130 00Praha 3
zastoupená ředitelem
Bc Josefem Chmelem
IČ: 45241848
DIČ: není plátce DPH
/dále jen objednatel/

ve smyslu § 536 obchodního zákoníku.

1.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dle jeho požadavků vyhotovit nebo provést (na základě architektonické studie odsouhlasené objednatelem) dokumentaci k územnímu řízení, dokumentaci pro stavební povolení, vypracovat dokumentaci pro provedení stavby, inženýrskou činnost a dále spolupracovat při zadání realizace stavby -"Komunitní klubovna Ulita- -projektová dokumentace a inženýrská činnost" na pozemku č.parcelní 2182/25.kat . území Žižkov , Praha 3, Na Balkáně 2866/17. Toto dílo obsahuje:

- | | | |
|----|--|---------|
| 1) | dokumentace pro území řízení | m 1:100 |
| 2) | dokumentace pro stavební povolení | m 1:100 |
| 3) | dokumentace pro provedení stavby
spolupráci při zadání realizace stavby | m 1:50 |

zpracováno vše v digitální formě

to vše v šesti paré (víceparé budou účtovány zvlášť)

Objednatel se zavazuje dále dohodnutým způsobem se zhotovitelem spolupracovat, zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu. Dále se zavazuje respektovat veškerá autorská práva zpracovatele. Objednatel se zavazuje za předpokladu realizace, jejíž podkladem bude architektonická studie, že během díla bude na viditelném místě umístěn poutač se jménem architekta. Objednatel se zavazuje, že se řídí a neporušuje podmínky stanovené Českou komorou architektů.

2.

Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy uvedený v čl.1. provést a řádně ukončit a předat objednateli v termínu nejpozději
do 31.3.2014 dokumentaci pro územní řízení DUR
do 31.5.2014 dokumentaci pro stavební řízení DSP
do 30.6. 2014 dokumentaci pro provedení stavby DPS

Strany smluvily jeho předání a převzetí přímo odběratelem proti písemnému potvrzení

Uvedený termín výše je dohodnut za předpokladu, že objednatel předá zhotoviteli odsouhlasenou architektonickou studii (nebo s připomínkami), digitální geodetické zaměření pozemku, radonový průzkum, geologickou sondu v místě stavby – geologický průzkum proti písemnému potvrzení nejpozději do 15.3.2014

V případě nespolutpůsobení objednatele ve shora uvedeném smyslu se strany dohodly, že termín ukončení a předání díla se prodlouží o dobu prodloužení způsobenou objednatelem.

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením některých dílčích úkonů třetí osobu, s tím, že má za ně takovou spoluodpovědnost, s podmínkou oprávnění třetí osoby k projekční činnosti v jednotlivém oboru (autorizací)

3.

Strany se dohodly na ceně za provedení díla podle čl.1.smlouvy ve výši
+ 21% DPH splatnou dle následujícího platebního kalendáře :

1 při rozpracovanosti DUR - dílčí plnění splátku (fakturace) 3.3.2014	Kč
2 při předání dok. k územ. řízení splátku - fakturace dne 31.3.2014	
3) při vydání rozhodnutí o umístění stavby	;
4) při rozpracovanosti DSP. splátku - fakturace 15.4.2014	
5 při předání proj. pro stav. povolení splátku - fakturace 31.5.2014	Kč
6) při vydání stavebního povolení	Kč
7) při předání projektu pro realizaci stavby fakturace 30.6 2014	Kč

(ceny jsou uvedeny bez DPH 21%)

Celkové částky za provedené dodávky předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje uvést ve fakturách, se splatností do 15ti dnů ode dne vystavení faktury, které se zhotovitel zavazuje vyhotovit a zaslat objednateli neprodleně po splnění dodávky podle bodu 2. smlouvy.

Objednatel se zavazuje dohodnutou cenu díla zaplatit nejpozději v den splatnosti, uvedeném na faktuře na účet zhotovitele číslo :ČSPO Praha 4, 61061309/0800

Zhotovitel je oprávněn při prodloužení objednatele se zaplacením jednotlivých splátek nepokračovat v plnění předmětu této smlouvy do doby, než objednatel splní své smluvně převzaté zakázky.

Zhotovitel po dobu, po kterou je v prodloužení objednatel se zaplacením dohodnutých splátek, není v prodloužení s plněním předmětu smlouvy.

Strany smlouvy dohodly, že termín plnění dohodnutých částí díla a termín úplného splnění předmětu smlouvy se prodlužuje nejméně o dobu, po kterou byl v prodlení se zaplacením jednotlivých splátek objednatel, přičemž zhotovitel má právo, aniž by byl sankcionován, přizpůsobit termíny plnění částí díla i konečný termín splnění díla svým možnostem.

Odstoupil-li zhotovitel od smlouvy pro prodlení objednatele a nespočívá-li překážka pro splnění povinnosti objednatele v okolnostech, vylučujících jeho odpovědnost, náleží zhotoviteli i za částečně zhotovené dílo smluvená cena, na kterou má nárok na základě této smlouvy, kromě snížené částky z důvodů nedokončení díla.

Odstoupil-li objednatel od smlouvy pro prodlení zhotovitele nebo z jiných závažných důvodů a nespočívá-li překážka pro splnění povinnosti objednatele v okolnostech, vylučujících jeho odpovědnost, náleží zhotoviteli i za částečně zhotovené dílo smluvená cena, na kterou má nárok na základě této smlouvy, kromě snížené částky z důvodů nedokončení díla.

4.

V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího zaplacení, tj. připsání dlužné částky na účet zhotovitele. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn uplatnit slevu z ceny díla ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí do okamžiku jeho předání dle bodu 2. smlouvy.
Předčasné plnění strany nevylučují.

6.

Změny nebo doplňky této smlouvy mají strany právo učinit pouze písemnou formou.
smlouva obsahuje dvě přílohy č. 1 a 2.

Příloha č.1 ke smlouvě - architektonická studie, příloha č. 2 situace

7.

Tato smlouva je vyhotovena ve2.... exemplářích stejné právní hodnoty z nichž po1.... obdrží každá strana.

V Praze dne25. 2. 2014

Podpisy
objednatel

V Praze dne 25.2. 2014

.....
zhotovitel