

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00I7YHA

MMOPP00I7YHA

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: 9403000104
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem

Nájemce: Ing. Pavel Orlík
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku
Se sídlem: Mezi Trhy 120/9, 746 01 Opava – Město
IČ, DIČ: 10626522, CZ [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
ID datové schránky: x5bzkik

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 19. 12. 2012 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (PID smlouvy: MMOPP00C4JNA) (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor sloužících podnikání (dále také jen „**předmět nájmu**“) v prvním podzemním a v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 110, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 364, a budovy č.p. 111, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 362, kteréžto budovy leží v části obce Město, katastrálním území Opava – Město, na adrese Opava, Mezi Trhy 5 a 7 (obě budovy dále také jen „**předmětná budova**“).
2. V roce 2018 pronajímatel prováděl plánovanou rekonstrukci předmětné budovy, zahrnující výměnu výkladců, opravy fasády a vstupního schodiště (dále také jen „**Rekonstrukce budovy**“).
3. Rekonstrukce budovy objektivně ztížila nájemci v období ode dne 23. 7. 2018 do dne 27. 7. 2018, představujícím 5 pracovních dní (dále také jen „**Rozhodné období**“), užívání předmětu nájmu nad

miru obvyklou, a nájemci tak dle § 2210 odst. 2 občanského zákoníku vzniklo za Rozhodné období právo na slevu z nájemného.

4. Vzhledem k výraznému omezení nájemce v užívání předmětu nájmu v Rozhodném období v důsledku Rekonstrukce budovy prováděné pronajímatelem se smluvní strany dohodly na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu Rekonstrukce budovy poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 5.534,00 Kč včetně DPH, odpovídající nájemnému sjednanému ve Smlouvě za 5 dnů, po které trvalo Rozhodné období (dále také jen „sleva z nájemného“).
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíc leden roku 2019, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 5.534,00 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 1. 2019 a započte se proti nájemnému (části nájemného) za měsíc leden 2019. Pronajímatel vyhotoví nájemci Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se Splátkový kalendář stane nedílnou součástí této dohody.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze ztížení užívání předmětu nájmu nájemcem nad míru obvyklou v Rozhodném období, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se ztížením užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou v Rozhodném období vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
5. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018, číslo usnesení 129/6/RM/18.

V Opavě dne 04.-01.-2019

V dne 2.1.2019

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor

Nájemce:

[Redacted signature]

Ing. Pavel Orlik

