

## DODATEK Č. 3

ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce polikliniky Horníkova v Brně-Líšeň – I. etapa“ ze dne  
30. 5. 2018

### 1. SMLUVNÍ STRANY

Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň  
se sídlem Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno  
zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem  
bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: [REDAKCE]  
IČO 44 99 27 85  
DIČ CZ 44 99 27 85  
Adresa pro korespondenci  
a zasilání faktur: Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat Ing. Luboš Věrný, investiční  
technik Úřadu městské části Brno-Líšeň, tel.: [REDAKCE]

ve věcech provozních a koordinace prací je za objednatele oprávněna jednat [REDAKCE]  
[REDAKCE] správce polikliniky [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL** Stavební firma Matyáš s.r.o.  
se sídlem Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna  
zastupuje Marek Matyáš, jednatel  
bankovní spojení Komerční banka, a.s. Brno, č.ú. [REDAKCE]  
IČO 29298113  
DIČ CZ29298113  
Registrace OR/ŽO u KS v Brně, oddíl C, vložka 72118  
Ve věcech technických je za zhotovitele oprávněn jednat: Marek Matyáš  
(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ společně dále také jako „Smluvní strany“)

### I.

Tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo upravuje rozsah prací, cenu díla a termín ukončení díla.

### II.

1 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách původní smlouvy takto:

2. Zhotovitel provede v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ změny, které nemění celkovou povahu  
předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel provede dílo upravené dle změnového listu č. 3, v  
rozsahu příloženého doplňkového výkazu výměr, projektové dokumentace zpracované Ing.  
Arch. Ondřejem Skálou, [REDAKCE] IČO: 717 67 134, a podle harmonogramu  
prací, včetně všech podmínek dle zadávací dokumentace (dále jen dílo).

3. Termín dokončení prací bude v souladu s ustanovením čl. II. Odst. 2.2, kdy se v průběhu  
stavby vyskytly události, které se musely dodatečně projekčně vyřešit, a v souladu

s harmonogramem prací prodloužen. Dílo bude dokončeno do 18 týdnů od opětovného zahájení prací.

4. Čl. III. Cena díla odst. 3.1 se vzhledem k úpravě rozsahu prací mění takto:

cena bez DPH	6 975 247,- Kč
DPH (21%)	1 464 802,07Kč

cena díla celkem včetně DPH 8 440 049,07,- Kč  
(slovy osmmilionůčtyřistačtyřicettisícčtyřicetdevětkorunsedmhaléřů).

### III.

1 Ostatní ujednání smlouvy ve znění dříve uzavřených dodatků zůstávají beze změn.

2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.

4 Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na .....3.....schůzi konané dne .....19.12.2018

V Brně dne:.....

V Brně dne: 7.1.2019

.....  
Za .....  
Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ

.....  
Z .....  
M .....

Přílohy:

- 1) Harmonogram prací
- 2) Položkový rozpočet stavby – změnový výkaz výměr ZL3

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **125/2018 Poliklinika Horníkova - Regenerace**

Objekt: **SO 01 Změnový výkaz výměr ZL3**

Rozpočet: **ZL3 Stavební práce**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.**

IČO: **29298113**

**Ochoz u Brna č.p.363**

DIČ: **CZ29298113**

**66402 Ochoz u Brna**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			7 590,02
PSV			61 153,18
MON			0,00
Vedlejší náklady			30 736,80
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>99 480,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	0,00 CZK
Snížená DPH	<b>15 %</b>	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	99 480,00 CZK
Základní DPH	<b>21 %</b>	20 891,00 CZK

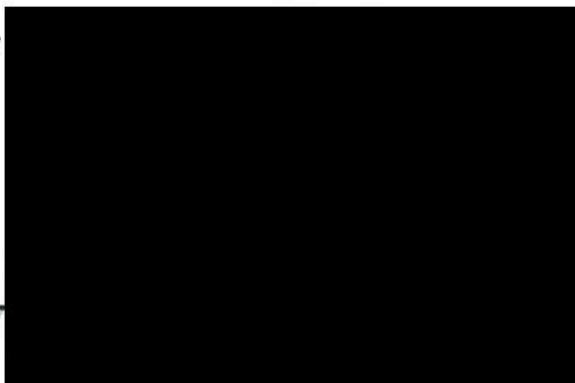
Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**120 371,00 CZK**

v



\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			955,20	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 279,20	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 000,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 033,01	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			140,71	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			56 372,82	57
781	Obklady keramické	PSV			4 487,86	5
784	Malby	PSV			292,50	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 181,90	1
VN	Vedlejší náklady	VN			30 736,80	31
Cena celkem					99 480,00	100

## Položkový rozpočet

S:	125/2018	Poliklinika Horníkova - Regenerace
O:	SO 01	Změnový výkaz výměr ZL3
R:	ZL3	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>955,20</b>
1	310271425R00	Zazdívká otvorů do 0,25 m2, pórobet.tvár., tl.25cm	kus	3,00000	318,40	955,20
		3		3		
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>1 279,20</b>
2	612401291R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2	kus	3,00000	156,80	470,40
		pod obklad : 3		3		
3	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	3,00000	168,00	504,00
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	4,80000	63,50	304,80
		0,4*4*3		4,8		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>3 000,00</b>
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,00000	100,00	3 000,00
		odhad (opakovaný úklid) : 30		30		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 033,01</b>
6	971033441R00	Vybourání otv. zeď ytong. pl.0,25 m2, tl.25cm, MVC	kus	3,00000	208,40	625,20
7	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	2,16000	188,80	407,81
		0,72*3		2,16		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>140,71</b>
8	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,15634	900,00	140,71
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotnická instalace</b>				<b>56 372,82</b>
9	720	Úprava napojení hydrantů + kompletní převybavení hydrantů na systém bajonet	kpl	3,00000	15 000,54	45 001,62
10	720.1	Potrubí z trub závít.pozink.svařovan. 11343, DN50	m	18,00000	600,00	10 800,00
11	010/02a	Hydrant s tvarově stálou hadicí D19 pro zabudování do zdi 650/650/170mm, dvířka nerez vč. D+M, podrobně viz. výpis ostatních výrobků	ks	-9,00000	15 000,00	-135 000,00
12	720.2	Hydrantová skříň pro zabudování do zdi 650/650/170 mm, dvířka nerez vč. D+M , s osazením stávajícího vybavení hydrantu	ks	9,00000	11 030,00	99 270,00
13	720.3a	Provizorní napojení kadeřnictví v 1NP na vodu a kanalizaci	ks	1,00000	4 000,00	4 000,00
14	720.3b	Provizorní napojení kadeřnictví v 3NP na vodu a kanalizaci	ks	1,00000	7 300,00	7 300,00
15	720.4a	Finální napojení kadeřnictví v 1NP na vodu a kanalizaci v rámci etapy č. 1 (vyjmuté z etapy č. 11)	ks	1,00000	11 001,20	11 001,20
16	720.4b	Finální napojení kadeřnictví v 3NP na vodu a kanalizaci v rámci etapy č. 1 (vyjmuté z etapy č. 3)	ks	1,00000	14 000,00	14 000,00
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>4 487,86</b>
17	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	2,16000	26,20	56,59
		0,72*3		2,16		
18	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm	m2	2,16000	643,00	1 388,88
		0,72*3		2,16		
19	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	2,16000	246,00	531,36
20	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.za plochu do 10 m2	m2	2,16000	52,00	112,32
21	781PC	Vyškrábána spárovací hmota ze spár před osekáním	m2	2,16000	150,00	324,00
		0,72*3		2,16		
22	597.04	Obklad keramický 600/300mm, vč. dodávky lišt	m2	3,24000	600,00	1 944,00

## Položkový rozpočet

S:	125/2018	Poliklinika Horníkova - Regenerace
O:	SO 01	Změnový výkaz výměr ZL3
R:	ZL3	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		2,16*1,5		3,24		
23	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	43,57150	3,00	130,71
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>292,50</b>
24	784165212R00	Malby z malířských směsí oteruvzdorných, bělost 93%, dvojnásobné	m2	4,50000	50,00	225,00
		1,5*3		4,5		
25	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	4,50000	15,00	67,50
		1,5*3		4,5		
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>1 181,90</b>
26	979100011RAE	Odvoz suti a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m, svislá doprava ručním nošením	t	0,56089	1 507,20	845,37
27	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	0,56089	600,00	336,53
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>30 736,80</b>
28	005121020R	Provoz zařízení staveniště 15%, (zakrytí kci, podlah apod)	Soubor	1,00000	11 526,30	11 526,30
29	005122010R	Provoz objednatele 5%	Soubor	1,00000	3 842,10	3 842,10
30	005124010R	Koordinační činnost, přesun kapacit 20%	Soubor	1,00000	15 368,40	15 368,40
<b>Celkem</b>						<b>99 480,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

Rozpočet byl zpracován v cenách dle Smlouvy o dílo.



**ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ - k Dodatku SOD č. 3**  
**Rekonstrukce polikliniky Horníkova v Brně-Lišni – I. etapa**

Stavební práce	týdny po opětovném započetí prací																	
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
Svislé konstrukce																		
Vodorovné konstrukce																		
Úpravy povrchů vnitřní																		
Podlahy a podlahové konstrukce																		
Výplně otvorů																		
Lešení																		
Dokončovací konstrukce																		
Bourání konstrukcí																		
Izolace proti vodě																		
Izolace tepelné																		
Zdravotechnika																		
Ústřední vytápění																		
Konstrukce truhlářské																		
Konstrukce zámečnické																		
Podlahy z dlaždic																		
Podlahy povlakové																		
Obklady keramické																		
Nátěry																		
Malby																		
Ostatní																		
Elektromontáže																		
Vzduchotechnika																		
Úpravy hydrantu																		
Kolaudace																		
	ukončení prací od ul. Horníkova			začátek prací od ul. Molákova							ukončení prací od ul. Molákova							
	opětovné započetí prací od. ul. Horníkova																	

**Pozn: Termín dokončení díla může být zkrácen, pokud doba kolaudace bude kratší.**

