

## Kupní smlouva

Smluvní strany:

1. Město Ivančice, zastoupené starostou Milanem Bučkem  
se sídlem: Palackého 196/6, 664 91 Ivančice  
IČO: 00281859, DIČ CZ281859  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 19-125911/0100  
(dále jen „prodávající“)
2. J. W., r. č. ,  
bytem: , 664 91 Ivančice  
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### kupní smlouvu:

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 336/6, zahrada, o výměře 1209 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- venkov, na LV 10001 pro obec Ivančice, k.ú. Řeznovice.

#### II.

Geometrickým plánem č. 296-3307/2017 byl z pozemku p. č. 336/6 oddělen pozemek p. č. 336/30, zahrada, o výměře 500 m<sup>2</sup>, k. ú. Řeznovice.

#### III.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemek p. č. 336/30, zahrada, o výměře 500 m<sup>2</sup>, k. ú. Řeznovice, za dohodnutou kupní cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. ....75 000,- Kč (slovy sedmdesátptitisíc korun českých).

#### IV.

Kupní cenu uhradí kupující do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny zaplatí kupující poplatek ve výši 0,05% kupní ceny za každý, i započatý den prodlení.  
Správní poplatek ve výši 1 000,- Kč za zápis do veřejného seznamu – katastru nemovitostí – uhradí kupující.

#### V.

V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující vlastnické právo, které je předmětem této smlouvy, vkladem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

VI.

Prodávající prohlašuje, že převáděné pozemky jsou bez dluhů a břemen a že nezamlčel žádné právní nebo jiné vady, o kterých by prokazatelně v době sepsání smlouvy věděl. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám a že ho kupuje a přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nachází k dnešnímu dni.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá jednání se smlouvou spojená, učinily svobodně a vážně, bez jakéhokoliv nátlaku a tísně, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

VI.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující, dvě prodávající a jedno je určeno pro potřebu katastrálního úřadu.

**Doložka:**

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr prodat nemovitou věc byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 17. 9. 2018 a byl vyvěšen na úřední desce MěÚ v době od 24. 9. do 11. 10. 2018, a prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 28. 11. 2018.

Ivančicích dne 3. 12. 2018

prodávající:

.....  
Město Ivančice  
Milan Buček, starosta

kupující:

.....  
J ■ W ■