



S 237/15

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 237/15

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: **Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové**

IČO: **42196451**

DIČ: **CZ42196451**

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený [REDACTED], ředitelem Krajského ředitelství Karlovy Vary, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015

dále jen jako „Směnitel č. 1“ na straně jedné

a

Obec Smolné Pece

se sídlem: **Smolné Pece 143, 362 25 Smolné Pece**

zastoupená: **Rostislavem Andělem, starostou**

IČO: **00573281**

DIČ: **CZ00573281**

dále jen jako „Směnitel č. 2“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Směnitel č. 1 prohlašuje, že má právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
499/20	ostatní plocha	37	37	Smolné Pece	80	Smolné Pece
996/17	ostatní plocha	1612	1612	Smolné Pece	80	Smolné Pece
996/33	ostatní plocha	288	288	Smolné Pece	80	Smolné Pece
Celkem			1937			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 80, pro obec Smolné Pece, v k.ú. Smolné Pece

2. Směnitel č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
996/28	lesní pozemek	2854	2854	Smolné Pece	1	Smolné Pece
Celkem			2854			

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, pro obec Smolné Pece, v k.ú. Smolné Pece.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že si vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 309/1/9/2018 ze dne 13. 2. 2018 vypracovaným znalcem [REDAKCE] takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Směnitel č. 1,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Směnitel č. 2.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **117.220,-Kč** (slovy: **jednostosedmnáctisícdvěšestědvacetkorun českých**).
2. Hodnota nemovité věci uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **76.250,-Kč** (slovy: **sedmdesátšestisícdvěšestěpadesátkorun českých**).
3. Hodnota nemovitých věcí, včetně uplatněné či neuplatněné DPH, které jsou předmětem této smlouvy, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2 tohoto článku činí **40.970,- Kč** a Směnitel č. 2 se ho zavazuje zaplatit Směniteli č. 1 na základě faktury, a to nejpozději do 21 dnů od jejího vystavení Směnitelem č.1. V opačném případě je Směnitel č. 1 oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Faktura bude Směnitelem č. 1 vystavena a zaslána Směniteli č. 2 nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy byl příslušný rozdíl hodnot připsán ve prospěch účtu Směnitele č. 1.
5. V případě prodlení s úhradou rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se Směnitel č. 2 zavazuje zaplatit Směniteli č. 1 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu cen za každý i započatý den prodlení. Právo Směnitele č. 1 na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.**Ostatní ujednání**

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, kromě věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemku p.č. 996/17 v k.ú. Smolné Pece, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto pozemků stane Směnitel č. 2.,

a to dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Česká republika s právem hospodařit pro Směnitele č. 1, kdy vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází ze Směnitele č. 2 na Směnitele č. 1 dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podá pouze Směnitel č. 1.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložka platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku a zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221.

3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Směnitel č. 2 prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu, a to od 29.9.2017 do 16.10.2017 a že uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva OZ č. 176/10/18 ze dne 29.10.2018

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž 2 stejnopisy obdrží Směnitel č. 1, 2 stejnopisy obdrží Směnitel č. 2 a 1 stejnopis je určen katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu vlastnického práva dle této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1 – DPH u pozemků vstupující do směny

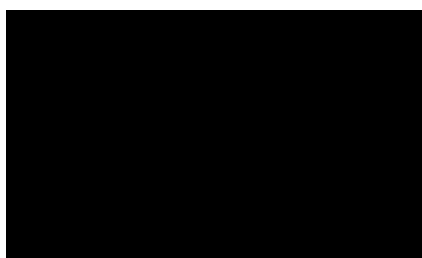
Příloha č. 2 – Zápis zastupitelstva Obce Smolné Pece č. 10 ze dne 29.10.2018

V Karlových Varech dne 28-12-2018

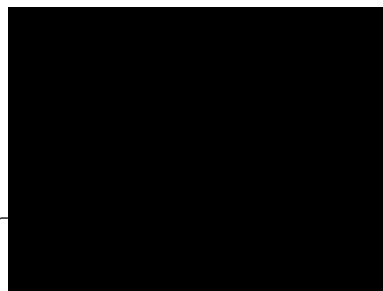
Ve Smolné Peci dne 11.12.2018

Směnitel č. 1:

Směnitel č. 2:



ředitel KŘ Karlovy Vary



starosta

Příloha č. 1 DPH u pozemků vstupující do směny

Směnná smlouva č. S 237/15

Pozemky LČR, s.p.

p.č. 499/20	4.575,- Kč (s DPH)
p.č. 996/17	103.916,-Kč (s DPH)
p.č. 996/33	<u>8.729,-Kč (bez DPH)</u>
	117.220,- Kč

Pozemek Obce Smolné Pece

p.č. 996/28	<u>76.250,-Kč (bez DPH)</u>
	76.250,-Kč

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **OBECNÍ ÚŘAD SMOLNÉ PECE**

poř. č. legalizace 46/2018

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

ROSTISLAV ANDEJ, [REDACTED] 1943, OSTROV

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[REDACTED], 302 25 NOVA' ROLE

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ - ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

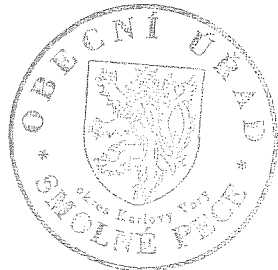
[REDACTED]

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ve Smolných Pecích dne 18. 12. 2018

[REDACTED]

úřednice OÚ Smolné Pece



* Nehodící se škrtněte