**KUPNÍ SMLOUVA**

 **č. 40/950/18**

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Mgr. Rostislavem Pecháčkem**

jako prodávající

**a**

**Město Havlíčkův Brod**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

IČ: 00267449

DIČ:

zastoupeno starostou města **Mgr. Janem Teclem, MBA**

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**kupní smlouvu**

**I.**

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9.5.2006, č.j. 8241/2006-13020 s nemovitými věcmi:

St. p.č. 7614 výměra 130 m2 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Havlíčkův Brod, č.p. 4037, obč. vyb. LV 10001

p. č. 3840/1 výměra 2 m2  ostatní plocha, jiná plocha

p.č. 3840/2 výměra 1 m2 ostatní plocha, jiná plocha

p.č. 3657/2 výměra 60 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace

Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 212 pro katastrální území a obec Havlíčkův Brod.

 **II.**

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

**III.**

Znaleckým posudkem č. 2403/360/2018 ze dne 9.9.2018, který vypracoval Miloš Šimek, Nerudova 696, 582 22 Přibyslav**,** byly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou 100.150,- Kč (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

**IV.**

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl.I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **100.150,- Kč,**

(slovy: Jednostotisícjednostopadesátkorunčeských). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

**V.**

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

**VI.**

Kupující zaplatí částku **100.150,- Kč,**

(slovy: Jednostotisícjednostopadesátkorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, **č.ú. 3741016329/0800**, variabilní symbol **4095018**, konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a.s., pob. Praha 1, do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudku + DPH, správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou).

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel /kupující/.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Převádějící zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

 **VII.**

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

 **VIII.**

Kupující prohlašuje, že koupě předmětného pozemku byla schválena usnesením č.299/18 Zastupitelstva města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 17.12.2018

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 26.11.2018, č.j.: 64307/2018-MZE-12144.

 **IV.**

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 19.12.2018 V Havlíčkově Brodě dne 21.12.2018

 …............................................................. .......................................

 prodávající kupující

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci **Mgr. Jan Tecl, MBA**

 **Mgr. Rostislav Pecháček** starosta města

 likvidátor