

## **DODATEK č. 2 (D593/02)**

k nájemní smlouvě č. D593/00, uzavřené dne 2.1.2017  
ve znění dodatku č.1 (D593/01)

### **Střední odborná škola Jarov**

se sídlem Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9

IČO: 003 00 268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Metropolitní univerzita Praha, o.p.s.**

se sídlem Prokopova 100/16, 130 00 Praha 3

IČO: 264 82 789

zastoupená JUDr. Markem Benešem, ředitelem  
(dále jen „nájemce“)

**Předmětem tohoto dodatku je změna čl. V. Úhrada za služby spojené s nájmem**

**Nový text:**

### **V.**

#### **Úhrada za služby spojené s nájmem**

1. Úhrada za služby spojené s nájmem prostor není součástí nájemného.  
Pronajímatel poskytuje tyto služby:
  - a) dodávka vody měsíční platba ve výši 18 933,- Kč
  - b) dodávka tepla měsíční platba ve výši 42 372,- Kč
  - c) ostatní služby měsíční platba ve výši 13 307,- KčV ostatních službách je zahrnuto: ostraha, svoz odpadu, úklid společných prostor, dodávka elektřiny do společných prostor, provoz vrátnice a údržba zeleně a komunikací v areálu školy, pravidelný servis VZT (výměna filtrů, revize).
2. Nájemce je povinen spolu s nájemným hradit měsíční platby za služby dle odst. 1 tohoto článku smlouvy v celkové výši 74 612,- Kč + DPH v zákonné výši.
3. Cena za spotřebu elektrické energie bude hrazena čtvrtletně na základě odpočtového měřidla dle skutečné ceny v daném období.
4. Pronajímatel je oprávněn v závislosti na spotřebě nájemce i na aktuální ceně služeb přiměřeně zvýšit měsíční platby, a to formou písemného oznámení nájemci.
5. Veškeré měsíční platby za služby dle čl. V. smlouvy budou hrazeny společně s nájemným na základě faktury vystavené a splatné dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
6. Veškeré čtvrtletní platby za elektrickou energii dle odst. 3 tohoto článku smlouvy budou účtovány spolu s nájemným a měsíčními platbami v rámci faktur vystavených vždy k 10.1., 10.4., 10.7. a 10.10.

**Čl. VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 2.1.2017, ve znění dodatku č. 1, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti registrací v registru smluv.
3. Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

---

V Praze dne 30.11.2018