



27299/C/2018-HMSU

Č.j.: UZSVM/C/19401/2018-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: **Mgr. Ivana Stráská**, hejtmanka Jihočeského kraje
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. 317/18-UZSVM/C/6480/2018-So

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **pozemek KN parcela číslo 278**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **pozemek KN parcela číslo 519/26**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Chvalešovice**, obec Dříteň,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním
pracovištěm České Budějovice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb.,
o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů,
ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve
smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo:
 - **k pozemku KN parcela číslo 278/1** o výměře 3222 m², který byl geometrickým plánem č. 482-39/2018 ze dne 08.06.2018 vypracovaným Davidem Machartem, Masarykova 983, 373 41 Hluboká nad Vltavou oddělen z pozemku KN parcela číslo 278, uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Hluboká nad Vltavou dne 23.10.2018 pod. č.j. 06816/18/OSSÚ/ZTr. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
 - **k pozemku KN parcela číslo 519/26** o výměře 255 m², který byl geometrickým plánem č. 483-40/2018 ze dne 17.05.2018 vypracovaným Davidem Machartem, Masarykova 983, 373 41 Hluboká nad Vltavou oddělen z pozemku KN p.č.519/26, uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Hluboká nad Vltavou dne 23.10.2018 pod. č.j. 06816/18/OSSÚ/ZTr. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen „převáděný majetek“)
Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření **Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČO: 70971641**. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na převáděném majetku nachází komunikace, které jsou zastavěny tělesem komunikací ve vlastnictví nabyvatele:
 - Pozemek KN parcela číslo 278/1 je zastavěn z části silnicí č. III/1415
 - Pozemek KN parcela číslo 519/26 je zastavěn z části silnicí č. III/1418
4. Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje ze dne 21.06.2018 č. 218/2018/ZK-14, bod 6 písm. a).
5. Převáděný majetek je veden v účetní evidenci převodce v hodnotě 74.175,- Kč.
6. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě těch, které jsou uvedeny níže:
 - K převáděnému majetku - k pozemku p. č. 519/26 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení umístění nového zemního kabelového vedení NN a kabelových skříní realizované pod názvem – „Malešice – rekonstrukce NN“ v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 275-240/2011. Oprávnění pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400. Povinnost k parcele 519/26 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.03.2012.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku vzniká nabyvateli vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 129/2000Sb.)
 - geometrické plány podle Čl. II odst. 1 této smlouvy
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne

.....
JUDr. Jana Korešová

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(převodce)

.....
Mgr. Ivana Stráská

hejtmanka Jihočeského kraje
(nabyvatel)

Přílohy

- *Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb.*
- *Geometrický plán č. č. 482-39/2018 vyhotovený Davidem Machartem schválený 18.06.2018 pod č. PGP-1586/2018-301 ing. Drahomírou Vondráškovou*
- *Geometrický plán č. č. 483-40/2018 vyhotovený Davidem Machartem schválený 25.05.2018 pod č. PGP-1341/2018-301 ing. Drahomírou Vondráškovou*