



KS-ČJ/15744-18/VOJ

Ev.č. 0348/2018

sml. č. 6318015111

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol: 6318015111

dále jako prodávající na straně jedné

2. Město Šlapanice

se sídlem Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, PSČ 664 51

zastoupené starostkou Mgr. Michaelou Trněnou

IČO: 002 82 651

DIČ: CZ00282651

dále jako kupující na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 3040/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 533 m²,
- p. č. 3047/6 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 1 211 m²,
- p. č. 3114/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 344 m²,
- p. č. 3114/175 ostatní plocha, zeleň o výměře 346 m²,
- p. č. 3114/176 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m²,
- p. č. 3131/2 orná půda o výměře 129 m²,
- p. č. 6307 ostatní plocha, zeleň o výměře 573 m²,
- p. č. 6320 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1305 m²,

vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, okres Brno-venkov, zapsaných na LV č. 3892 pro statutární město Brno. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou všechny pozemky specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále v této smlouvě označené též jen jako „předmět koupě“).

Handwritten signature or initials.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě této smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 3.862.050,- Kč (slovy: třímilionyosmšedesátdvatisícipadesát korun českých). Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů od nabytí účinnosti této kupní smlouvy.
3. Pro případ, že kupní cena nebude uhrazena ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Daň

1. Kupující jako územní samosprávný celek je podle § 6 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

V. Převod vlastnického práva

1. Prodávající se zavazuje po úhradě kupní ceny ve výši 3.862.050,- Kč ze strany kupujícího, podat bez zbytečných odkladů návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu, je prodávající povinen předložit kupujícímu doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad.

VI.
Vedlejší ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že se v zájmovém území předmětu koupě nachází:

- podzemní kabelové vedení VN, nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN a podzemní NN v provozování společnosti E. ON Distribuce, a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem České Budějovice, České Budějovice 7, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle podnikové normy energetiky PNE 33 3302 a vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

- v části „C“ listu vlastnictví č. 3892, k.ú. Šlapanice u Brna je vyznačeno k pozemkům p.č. 3040/22, p.č. 3131/2, p.č. 6307 a p.č. 6320 věcné břemeno zřízení a provozování distribuční soustavy – zemního kabelového vedení VN a právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav zemního kabelového vedení VN v rozsahu geometrického plánu č. 2972-122/2015 pro společnost E.ON distribuce,a.s., dle smlouvy č. 5616062736 ze dne 23.9.2016.

- síť elektronických komunikací ve vlastnictví obchodní společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN), IČ 040 84 063, se sídlem Praha, Žižkov (Praha 3), Olšanská 2681/6, PSČ 130 00.

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí dle ust. § 102 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění, 1,0 m po stranách krajního vedení. Dle ust. § 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích je v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení zakázáno:

- a) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy;
- b) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení;
- c) bez souhlasu jeho vlastníka vysazovat trvalé porosty.

- vodovod, splašková a jednotná kanalizace a silový kabel v provozování Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Brno-venkov.

Ochranné pásmo vodovodního řadu je dle ust. § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, v šíři 1,5 metru vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu na každou stranu. Dle ust. § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích lze v ochranném pásmu vodovodního řadu:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2.

- plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě obchodní společnosti GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, se sídlem Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00.

2. Mimo výše uvedené prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě. Proávající si je vědom, že v případě nepravdivosti tohoto prohlášení je to důvod pro jednostranné odstoupení od této kupní smlouvy kupujícím.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě a s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu převzít.
4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí pozemků p. č. 3040/22, 3047/6, 3114/4, 3114/175, 3114/176, 3131/2, 6307 a 6320, vše v k.ú. Šlapanice u Brna.
5. Kupující nabude vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem koupě, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad podají smluvní strany společně. Návrh na vklad uhradí prodávající.
6. Proávající se zavazuje, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy, neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětu převodu ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemene nebo nájmu nebo jinak nezatíží předmět koupě právy třetích osob.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10.10.2018 do 26.10.2018
2. Prodej pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/02 konaném dne 11.12.2018
3. Nabytí pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Šlapanice na zasedání č. 27, konaném dne 12.9.2018

Dne 21-12-2018

Dne 17.12.2018



za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
654 51 Šlapanice ©



starostka
Mgr. Michaela Trněná



1/9