

FIN ID: 150530

DODATEK č. 4

nájemní smlouvy (č. smlouvy nájemce 150530, č. smlouvy pronajímatele 240523) ze dne 23.2.2004

uzavřený mezi

Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČ: 421 96 451, DIČ: CZ 421 96 451
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540
zastoupený na základě podpisového řádu 02/2014 (pověření) Ing. Jiřím Tomsem, lesním správcem Lesní správy Děčín, Sládkova 2, 405 02 Děčín

jako pronajímatelem na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5,
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001,
společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze po sp.zn. B 6064
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [REDACTED]
zastoupená Mgr. Martinem Koutným, za základě pověření
jako nájemcem na straně druhé

kterým se upravuje čl. II. odst. 1 nájemní smlouvy z důvodu prodloužení nájemní doby o dalších 5 let a kterým se upravuje čl. III odst. 4. a dále vkládá čl. X, a to z důvodu vložení criminal compliance doložky, následovně:

II.**Nájemní doba**

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I bod I. do nájmu na dobu určitou, a to **od 1.1. 2019 do 31.12. 2023**.
Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke smlouvě sjednat pokračování nájemního vztahu.
V ostatním zůstává čl. II nájemní smlouvy nezměněn.

III.**Cena nájmu**

4. Nájemné bude na každý rok valorizováno vždy 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu, přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok (inflace). Nájemné bude pronajímatelem automaticky upravováno v jím vystavovaných fakturách dle čl. III odst. 2 bez samostatného písemného oznámení nájemci.
V ostatním zůstává čl. II nájemní smlouvy nezměněn.

X.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému

jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

Všechny ostatní články a body výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Tento dodatek je platný dnem podpisu tohoto dodatku a účinný od 1.1. 2019.

Dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení obdrží nájemce.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i nájemní smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

V Děčíně dne: 5. 12. 2018

V Praze dne: 10. 12. 2018

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Jiří Fomš
Lesní správce LS Děčín

Mgr. Martin Roudný
Vodafone Czech Republic a.s.

Vodafone Czech Republic a.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 776 776 776, fax: 776 971 0