

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 2.11.2016

Objednávka č.: 61161494

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/380/MRA/2016

Objednatel:

VZ/339/MRA/16

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: Havířovský sociální podnik, s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Na Nábřeží 231/6, 736 01 Havířov-Město

IČO: 03957322

Předp. cena bez DPH: 104 670,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Mláďi

č.orient.: 4

č.pop.: 1097

byt č.: 17

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 1+3,**I. kat., dle přílohy.****TE : 7.12.2016****Vypsal :** [REDACTED]

Objednávku vystavil: Za agenturu: [REDACTED]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 22.11.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 7.12.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 22.11.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

DBJ 61161494

Formulář pro podání nabídky

Číslo veřejné zakázky	Obchodní firma	Identifikační číslo	Celková cena bez DPH
EVZ/380/MRA/2016	Havířovský sociální podnik, s.r.o.	03957322	104670,-kč

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/380/MRA/2016
Obchodní firma:	Havířovský sociální podnik, s.r.o.
IČ:	3957322
Cena:	104670
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 7.12.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 61161494

Ulice	Mládí 4/1097		
Byt číslo	17.	Havířov - Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro : 6.	
Stavy	TUV:	727 m3	
	SV :	132 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent	Kondziolka tel. 737 231 090	Podpis
Možnost prohlídky bytu k nacenění	info u BT		
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	5000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	268	celý byt	8100
27	omítky šluková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	15	OP,LO,DP - stěny s okny	2250
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	400
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	10	ÚT vč.přívodního potrubí v bytě	1500

34	Nátěry zárubní	ks	6	vše hnědá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1500
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	9,6	LA - strop, WC - strop+stěny	1200
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	6	LO,KU-OP - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	920
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	1	WC	200
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy</u> <u>vč. PVC soklů</u>	m2	65	PŘ,DP,LO,OP,KU,WC	26000
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	L80	4400
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	3	vchod L80, WC L60 + LA P60 (60x7,5 cm) do BJ	5000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	WC L60 plné, LA P60 plné, DP P80 plné, OP- PŘ P80 ze 2/3 prosklené	5600
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	LO - vč.zámku	400
64	prahy výměna	ks	1	LO	250
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	400
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	16,5	vč.lišty na SDK kolem dveří, v PŘ výměna SDK (9,4 m2)	4950
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU- LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14100
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	700
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišť, u sporáku až dolů	2300

88	těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1		300
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč.záručního listu	1000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč.záručního listu	900
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifón s vývodem pro pračku	1000
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	2800
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	WC	3000
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! Značně znečištěny byt, umýt vše vč.oken	1500
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1		2500
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	700
124	jiné	ks	1	výměna pračkového ventilu	300
125	jiné	ks	1	DP - nalepení gumy (PVC) na prah	200
126	jiné	soub.	1	LA+WC - vyčištění obkladů a dlažby, odstranění samolepek, zatmelení děr	400

128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v LA vyměnit svítidlo, a ukončit vývod pro infrazářič krabicí, v KU doplnit svítidlo, u KU-LI výměna svítidla - pracovní plocha, doplnit žárovky, dodat háky na lustry v pokojích. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	1500
129	jiné	m2	3	BA-oprava betonového potěru+hydroizolační stěrka	1500
131	jiné	soub.	1	KU - demontáž a montáž digestoře a zprovoznit, vč. napojení na VZT	400
132	jiné	soub.	1	WC - odstranění desek a vybetonování - 1 m2	400
133	jiné	soub.	1	PŘ,KU - odstranění vrchního PVC	600
134	jiné	soub.	1	LA - drobná oprava smaltu na vaně	200
135	jiné	soub.	1	oprava zavírání balk.okna a dveří	300

cena celkem bez DPH

104670

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE	18.11.2016	
		ANO/NE	18.11.2016	
		ANO/NE	18.11.2016	

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "přípojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	104670
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul. č.b.

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :

Přebírající (zástupce firmy):

Předány klíče (ks): čip ks.

Počáteční stavy SV: Počáteční stavy TUV:

V Havířově dne:

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU
NABÍDKU :

Koncové stavy SV: Koncové stavy TUV:

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky Skutečný

Kontakty technici MRA : Klimša 739 324 756, Kondziolka 737 231 090

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele