



## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### mezi smluvními stranami:

#### 1. Česká republika – Státní plavební správa

se sídlem: Jankovcova 4, Praha7, 170 04

IČ: 00003352

DIČ: CZ00003352

zastoupená: Mgr. Klárou Němcovou, vedoucí služebního úřadu - ředitelkou  
Státní plavební správy

kontaktní osoba:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

a

#### 2. Jaspa Servis s.r.o.

se sídlem: Hlavní 69/75, 747 06 Opava 6

IČ: 28658001

Zastoupená: Stanislavem Pechníkem, jednatelem

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele řádně a včas dílo spočívající v zajištění úklidových prací a služeb v administrativní budově v majetku České republiky, s níž je příslušná hospodařit Státní plavební správa – pobočka Přerov, (dále jen „dílo“), a to dle specifikace uvedené v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a závazek Objednatele za řádně zhotovené dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu podle čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně zhotovené dílo činí **6 184,- Kč** bez DPH měsíčně.
2. Celková cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je nepřekročitelná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady související s plněním předmětu této smlouvy.
3. Tato cena nezahrnuje náklady na zvláštní práce a služby, které zhotovitele provede na základě písemné objednávky objednatele, jako např.: úklid po haváriích, malování atd.

## III. Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně a řádně provedené plnění předmětu smlouvy, a to měsíčně vždy následující měsíc po dodání sjednaného díla.
2. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tím dostane do prodlení s jejím zaplacením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli řádně fakturovanou cenu bankovním převodem na účet uvedený na faktuře vystavené Zhotovitelem. Dnem platby se rozumí den, kdy je fakturovaná částka z účtu Objednatele na tento účet odeslána.
6. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na cenu díla před jeho řádným zhotovením a předáním v jakékoliv formě.

## IV. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022., s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, kdy byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.
2. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Bohuslava Němce 640, Přerov.



## **V. Smluvní pokuta, úrok z prodlení**

1. V případě nedodržení stanoveného termínu řádného plnění díla Objednateli, a to i v případě jeho nepřevzetí z titulu vad, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy, popř. odstranit vady.

## **VI. Další ujednání**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k zabezpečení řádného plnění předmětu smlouvy a včas mu předat veškeré potřebné informace provedení díla.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k bezplatnému poskytování elektrické energie, studené a teplé vody zhotoviteli při plnění předmětu díla.
3. Zhotovitel je povinen při zhotovení díla postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele.
  1. Zhotovitel odpovídá objednateli za:
    - a) Kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaného díla, za dodržování návodů, předpisů a dalších norem při používání čisticích, mycích, desinfekčních a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí užívaných při poskytování sjednaného díla (úklidových prací a ostatních služeb).
    - b) Škody na majetku objednatele, eventuálně na zdraví pracovníků. Klientů a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním zhotovitele a porušením platných předpisů a norem.
    - c) Odevzdání všech věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech, které byly v uklízených prostorách mající charakter osobních věcí – zejména klíče, peníze, cennosti nebo osobní doklady.
    - d) Za dodržení mlčenlivosti týkajících se údajů souvisejících s předmětem činnosti objednatele.
  4. Zhotovitel zodpovídá za řádné dodržování zásad bezpečnosti práce, protipožární ochranu majetku objednatele a bezpečný pohyb na pracovišti.
  5. Závazkové vztahy vzniklé podle této smlouvy a na jejím základě se řídí zejména občanským zákoníkem.

## **VII. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  - a) písemným odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran za podmínek uvedených v ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou
  - b) písemným odstoupením od smlouvy Objednatelem podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku v případech stanovených v odst. 2 této smlouvy,
  - c) písemnou dohodou smluvních stran dle ustanovení § 1981 občanského zákoníku, přičemž účinky ukončení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v této dohodě, jinak ke dni uzavření takové dohody.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pro porušení smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele v následujících případech:
  - a) prodlení Zhotovitele delší než 10 pracovních dnů s plněním díla nebo neodstranění vad ve lhůtě dle čl. V. odst. 2 .
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody, ani právo na zaplacení smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude Objednatel bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (dle § 504 občanského zákoníku).
5. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

Smlouva Úklid Přerov 2019-2022

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1.

19-12-2018

V Praze dne .....

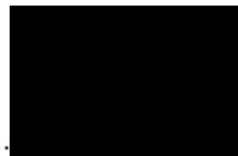
28-12-2018

V Opavě dne .....



.....  
za objednatele

Mgr. Klára Němcová  
vedoucí služebního úřadu –  
ředitelka Státní plavební správy



.....  
za zhotovitele

Stanislav Pechnik  
jednatel

  
Servis  
**JASPA**  
UKLID · OSTRAVA · ZÁHRADA  
JASPA Servis s.r.o.  
NI 69/75, 747 06 OPAVA 6  
3 780 580, FAX: 553 780 587  
IČ: 2558001, DIČ: CZ28658001



**Příloha č. 1 Cenová kalkulace úklidových služeb**

<b>Prostory úklidu:</b>	<b>Rozměry</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
<b>Úklidová plocha</b>	<b>586 m<sup>2</sup></b>	
Z toho kancelářské prostory	205 m <sup>2</sup>	
38 ks oken	2,05m x 1,6m	
1 ks oken	1,05m x 1,6m	
5 ks	0,4m x 0,4m	
1 ks kulaté	prům. 1,75m	
Kuchyňka	2X celkem 23,5m <sup>2</sup>	
WC	7x celkem 26,4 m <sup>2</sup>	
Sprcha	2x celkem 6,6 m <sup>2</sup>	
Inspekční pokoj	46,2 m <sup>2</sup> , úklid 1x měsíčně	
garáž	celkem 140 m <sup>2</sup> , úklid 1x měsíčně	
<b>Celková měsíční cena úklidu</b>		<b>6 184,-</b>
<b>Celková roční cena úklidu</b>		<b>74 208,-</b>