

## D O D A T E K č . 1

### ke SMLOUVĚ o pronájmu pozemku

#### Smluvní strany

**Město Rýmařov**, IČO 00296317, se sídlem nám. Míru 230/1, 79501 Rýmařov,  
zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,  
(*dále jen pronajímatel*)

a

**Jan HOŘÁK**

**soukromý zemědělec**

IČO: 451 75 969

DIČ: CZ520414022

Opavská123, 793 42 Janovice u Rýmařova

(*dále jen nájemce*)

v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění  
uzavírají tento

### dodatek č. 1

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2010 smlouvu o pronájmu pozemku na základě které nájemce užívá pozemky parc. č. 407/1, 488, 832/2 v k.ú. Janušov, dále pozemky p.č. 80/3, 81/2, 86/2 v k.ú. Janovice u Rýmařova a pozemky parc.č. 323/5, 323/6 v katastrálním území Edrovice a obci Rýmařov, (dále jen též „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. - XIV. smlouvy.

#### II.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení čl. I. - XIV. smlouvy a nahrazují se následujícím zněním:

#### Článek 1 – Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem pozemků za účelem zemědělské činnosti za podmínek dále stanovených.

#### Článek 2 – Vymezení předmětu

1/ Předmětem pronájmu jsou následující pozemky:

parc.č.	druh pozemku, příp. využití	výměra v m <sup>2</sup>	katastrální území	č. LV
86/1	trvalý travní porost	76189	Janovice u Rýmařova	68
407/7	trvalý travní porost	155	Edrovice	115
Úhrn výměry:		79344		

2/ Plánek části katastrálního území, na němž jsou pozemky dle předchozího bodu graficky vyznačeny, je nedílnou součástí této smlouvy.

3/ Souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila rada města, dne 18.4.2011 pod číslem usnesení 502/9/11.

- 4/ Záměr pronájmu předmětných nemovitostí schválila Rada města Rýmařova na svém zasedání dne 28.3.2011 usnesením č. 334/7/11. Tento byl pak od 30.3.2011 do 15.4.2011 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

### **Článek 3 – Doba nájmu a ukončení smlouvy**

- 1/ Nájem, založený touto smlouvou, je sjednáván **ode dne 1.6. 2011 na dobu určitou do 31.12. 2014 a ukončení smlouvy je možné dohodou nebo písemnou výpovědí.**
- 2/ Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3/ Pokud je pozemek využíván jako zahrada, lze ji ze strany pronajímatele vypovědět jen v době vegetačního klidu, tj. od 31.10. běžného kalendářního roku do 31.3. následujícího kalendářního roku.
- 4/ Pronajímatel může od smlouvy odstoupit ihned, zjistí-li, že užívání je v rozporu s účelem dohodnutým v článku I. této smlouvy nebo pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného delší než 60 dnů anebo pokud Město Rýmařov předmět pronájmu využije pro potřeby města v zájmu veřejně prospěšné stavby.

### **Článek 4 – Výše nájemného, úhrada a splatnost**

- 1/ Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu dle článku II. smlouvy hradit pronajímateli nájemné.
- 2/ Výše ročního nájemného činí celkem **63.405,- Kč** (slovy: šedesátřítisícčtyřistapět)
- 3/ Nájemné je nájemce povinen splácet ročně převodem na běžný účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu **19 – 1421771 / 0100**, variabilní symbol **4100000721**, do 31. března daného kalendářního roku.
- 4/ Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu. Nájemné za období od uzavření smlouvy do 31.12. tohoto roku je alikvotní částí z částky nájemného uvedené v bodu 2 tohoto článku.
- 5/ Výše nájemného je platná pouze pro období, než Rada města Rýmařova schválí úpravu základních cen pronájmu jako směrných sazeb. Nájemce se zavazuje nové sazby nájemného na základě oznámení pronajímatele od data jejich platnosti hradit.
- 6/ Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7/ Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů může být považováno za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### **Článek 5 – Povinnosti nájemce**

*Nájemce je povinen:*

- užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a zabezpečit jeho řádné obhospodařování;
- řádně a včas hradit pronajímateli nájemné;
- umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám na požádání přístup na pronajaté pozemky za účelem provedení kontrol a zároveň jím poskytovat potřebnou součinnost;
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu;
- vyžádat si předem souhlas pronajímatele k jakýmkoliv stavbám a pozemkovým úpravám, které vyžadují územní rozhodnutí, ohlášení nebo stavební povolení.
- pozemky a případné stavby na nich ke dni ukončení této smlouvy vyklidit.
- umožnit zimní údržbu úpravy běžeckých tratí na parc. č. 86/1, při nedodržení této podmínky bude udělena sankce ve výši 50.000,-Kč.

### **Článek 6 – Povinnosti pronajímatele**

*Pronajímatel je povinen:*

- zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s pronájmem předmětu nájmu.

### **Článek 7 – Ostatní ujednání**

- 1/ Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy mohou být Městem Rýmařov převedeny na třetí osoby v souladu s jeho vlastnickým oprávněním.

- 2/ Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo některé z nich nebo jejich částí do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 3/ Nájemce nemá v souvislosti se zánikem této smlouvy právo na náhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění předmětu smlouvy nebo na vybudování staveb na něm s výjimkou staveb, které jsou řádně zkolaudovány a povoleny pronajímatelem.

#### **Článek 8 – Závěrečná ustanovení**

- 1/ Jakékoliv doplnění nebo změny této smlouvy je možno provést pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2/ V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uděluje nájemce podpisem této smlouvy odboru finančnímu Městskému úřadu v Rýmařově souhlas ke zpracování osobních údajů nájemce uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení / případně názvu společnosti, dále rodného čísla / případně IČ a bydliště / případně sídla společnosti, za účelem evidence nájemce v registru smluv a subjektů Městského úřadu Rýmařov. Daný souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 3/ Vztahy touto smlouvou neupravené či nezmíněné se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.
- 4/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.
- 5/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 6/ Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

### **III.**

**Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2011.**

**Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.**

**Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí.**

V Rýmařově dne 17.05.2011

.....  
*pronajímatel*

Ing. Jaroslav K A L A  
místostarosta města

.....  
*nájemce*