

## DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2003  
evid. č. ČS Dodatek č. 4: 2018/2310/1520, sml. SAP: 6000000121

### I. Smluvní strany

#### Město Mariánské Lázně

se sídlem v Mariánských Lázních, Ruská 155, PSČ 353 01

IČ : 00245061 DIČ : CZ00245061

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. číslo účtu: 19-720331/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Česká spořitelna, a.s.** se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;

IČ : 45244782 DIČ: CZ699001261

bankovní spojení: 120088-34200166/0800

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN 2310 – řízení nemovitostí

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

Email: rem@csas.cz

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku, v platném znění tuto dohodu o změně závazků, dále jen

### Dodatek č. 4 :

#### II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2003 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatků č. 1 - 3 (dále jen „**Smlouva**“), za účelem pronájmu nebytové jednotky č. 235/11 v budově čp. 235, která je součástí na pozemku parc. č. St 245/1, v katastrálním území Mariánské Lázně.
2. Dodatkem č. 3 byla doba nájmu dle této Smlouvy prodloužena do 31.10.2023 s právem opce na prodloužení doby nájmu o další tři roky.

#### III.

1. V souladu s čl. III odst. 2 Smlouvy uplatňuje nájemce tímto Dodatkem č. 4 své právo na přednostní prodloužení doby nájmu o další 3 roky. V této souvislosti se článek III odst. 2 Smlouvy mění takto:

Nájemní vztah podle této Smlouvy je uzavřen na dobu určitou do **31.10.2026**.

Smluvní strany sjednávají přednostní právo nájemce na prodloužení doby nájmu o další 3 roky s tím, že nájemní vztah bude v případě splnění smluvených náležitostí obnoven za obdobných podmínek, jež jsou stanoveny touto Smlouvou. Nájemce je toto své přednostní právo oprávněn uplatnit nejpozději 3 měsíce předtím, než uplyne doba nájmu, a to písemně u pronajímatele. Smluvní strany mohou lhůtu k uplatnění tohoto přednostního práva nájemce na pronájem nebytových prostor prodloužit na základě písemné dohody.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají bez změny.

#### IV.

1. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
2. Smluvní strany konstatují, že se na Dodatek č. 4 vztahuje povinnost zveřejnění v Registru smluv a souhlasí se zveřejněním celého jeho obsahu. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto Dodatku č. 4 je povinen zajistit pronajímatel. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv pronajímatelem. Pronajímatel je dále povinen bezprostředně po zveřejnění smlouvy v Registru smluv oznámit České spořitelně, a.s. elektronickým způsobem, že Dodatek č. 2 byl zveřejněn včetně ID uveřejněného Dodatku č. 4.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 se sjednává podle jejich pravé a svobodné vůle, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Mariánských Lázních, dne: 14. 12. 2018  
Za Město Mariánské Lázně

V Praze, dne: 18. 12. 2018  
Za Českou spořitelnu, a.s.: