

Národní památkový ústav

Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha – Malá Strana,

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

za který jedná: územní památková správa na Sychrově

se sídlem Zámek Sychrov, čp. 3, 463 44 Sychrov

zastoupená ředitelem PhDr. Milošem Kadlecem

bankovní spojení: ČNB č.ú. 400004-60039011/0710,

(dále jen „správce“)

Evidenční adresa:

Národní památkový ústav, Státní zámek Litomyšl,

adresa: Jiráskova 93, 570 01 Litomyšl

██

a

Smetanova Litomyšl, o. p. s.

se sídlem Jiráskova 113, 570 01 Litomyšl

IČ:25918206

zastoupená ředitelem Janem Píknou

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka v Litomyšli, č. ú. 30864591/0100

(dále jen „pořadatel“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o spolupráci

Článek I.

Úvodní prohlášení

- Ve vlastnictví České republiky je budova státního zámku Litomyšl čp. 93 na st. p. č. 5/1 v katastrálním území Záhrad' zapsaná na listu vlastnictví č. 14, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, pracoviště Svitavy, které jsou prohlášeny národní kulturní památkou, přičemž pronajímatel je příslušný s tímto majetkem hospodařit.

- Pořadatel je obecně prospěšnou společností, výhradním pořadatelem Mezinárodního operního festivalu Smetanova Litomyšl (dále jen „festival“), konajícího se v Litomyšli a dalších městech Pardubického kraje, který je jedním z nejstarších a největších pravidelných festivalů klasické hudby v České republice.
- Obě strany prohlašují, že mají společný zájem na úspěšném pořádání festivalu - kulturní akce mezinárodního významu, která přispívá k naplňování kulturních potřeb regionu, napomáhá zpřístupňovat a vhodně využívá zámek pro rozvoj kultury, umění, vědy a vzdělávání, formování tradic a vlastenectví, zvyšuje prestiž města Litomyšle, Pardubického kraje, státního zámku Litomyšl a Národního památkového ústavu.

Článek II.

Předmět a účel smlouvy

- Předmětem této smlouvy je spolupráce stran při pořádání 61. – 63. ročníku festivalu v letech 2019-2021, stanovení podmínek, práv a závazků obou smluvních stran.
- Pořadatel se touto smlouvou zavazuje po dobu platnosti této smlouvy uspořádat, organizačně a finančně zajistit festival, uhradit správci režijní náklady, které představuje spotřebovaná elektrická energie, a odvést mu vstupné za návštěvníky festivalu.
- Správce se touto smlouvou zavazuje umožnit pořadateli za smluvených podmínek festival pořádat v prostorách zámku Litomyšl, poskytnout potřebnou součinnost při pořádání, umožnit do zámku vstup návštěvníkům festivalu, pracovníkům pořadatele, účinkujícím, dodavatelům, poskytovatelům služeb a médiím.

Článek III.

Závazky správce

Správce se touto smlouvou zavazuje:

- 3.1. Umožnit návštěvníkům festivalu v době jeho pořádání vstup do vyhrazených prostor zámku, a to v termínech konání festivalových pořadů dle aktuálního dodatku této smlouvy. Vyhrazenými prostorami jsou: II. zámecké nádvoří včetně přilehlých arkád přízemí a obou pater, toalet ve II. nádvoří.
- 3.2. Umožnit významným hostům festivalu v době jeho konání ve zvláštních a předem se správou zámku projednaných případech vstup do zámecké expozice, zámecké kaple a zámeckého divadla vždy za přítomnosti správou zámku pověřeného zaměstnance/průvodce.
- 3.3. Umožnit účinkujícím a pořadatelům festivalu v době jeho konání vstup do vyhrazených prostor zámku. Umožněním vstupu účinkujícím a pořadatelům do vyhrazených prostor zámku se rozumí:
 - vstup účinkujícím, pořadatelům, technickému personálu, dodavatelům a poskytovatelům služeb v době konání festivalu do II. nádvoří, arkád v přízemí, prvním a druhém patře, do III.

nádvoří a do místností č. 113, 114, 115, 120, 122, 116, 124, 125, 126, 127, 128, přední, nedepozitární části místnosti č. 130, 132a, 101, 102 za dále určených podmínek a podle časového harmonogramu, který pořadatel předloží nejpozději do 1. června k.r. Číselná identifikace místností vychází z plánů budovy, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

- vstup pracovníků médií s příslušnou technikou do II. nádvoří a arkád přízemí a obou pater za účelem přípravy zpravodajství a pořizování záznamů z představení.

3.4. Umožnit pořadateli provést za touto smlouvou stanovených podmínek úpravy prostor zámku tak, aby v něm bylo možno festival uspořádat. Úpravou vyhrazených prostor pořadatelem se rozumí:

- na II. nádvoří smontovat zastřešovací konstrukci,
- na II. nádvoří nainstalovat zvýšené hlediště,
- v arkádách I. patra po dobu festivalu postavit tribunu, v podobě demontovatelných dřevěných stupňů s kobercem,
- do el. rozvodny zámku odborným pracovníkem zapojit kabel pro připojení rozvaděče scény a záložního zdroje el. energie, a to vždy za přítomnosti pověřeného zaměstnance zámku,
- v čl. 3.3. vyhrazené prostory vybavit inventářem pořadatele a uzpůsobit pro provoz šaten účinkujících, technického zázemí pořadatele,
- v arkádách přízemí zavěsit závěsy, oddělující po dobu konání pořadů hlediště od zákulisí,
- v arkádách přízemí, I. a II. patra umístit vlastní hasicí přístroje,
- na arkády I. a II. patra umístit osvětlovací systémy,
- v šatnách rozvést systém inspicientského hlášení,
- v arkádách a na schodištích zapojit nouzová svítidla, umístit bezpečnostní značky, evakuační plánky, orientační směrovky a rozmístit informační stojany,
- na průčelí zámku umístit slavnostní výzdobu (státní vlajka České republiky a festivalová vlajka),
- podél hlavní cesty ve francouzské zahradě umístit pořadatelem zajištěné čtyři držáky praporců (s označením pořádajících subjektů, programem festivalu a partnery) takovým způsobem, který nezasáhne do terénu zahrady,
- na trávník pod východní stěnou zámku přistavit mobilní záložní zdroj elektrické energie.

3.5. Poskytnout pořadateli zvláštní služby. Poskytnutím zvláštních služeb se rozumí:

- správce umožní zkoušky účinkujících v místě konání pořadu, a to ve dnech a hodinách podle časového harmonogramu, který pořadatel předloží nejpozději do 1. června k.r. Případné změny oproti harmonogramu bude pořadatel operativně domlouvat s vedoucí správy zámku,
- po dobu zkoušek a představení přizpůsobí správce přístup do zámku návštěvníkům takovým způsobem, aby byly v co největší míře omezeny rušivé vlivy na zkoušející,
- správce zajistí službu zaměstnance správy SZ Litomyšl, znalého problematiky technických zařízení na zámku, pro řešení technických problémů v průběhu zkoušek a představení. Pořadatel s tímto pracovníkem uzavře dohodu o provedení práce nad rámec jeho pracovní doby,
- správce zajistí provoz WC ve II. nádvoří zámku,
- správce umožní pracovníkům médií pořizování záznamů z představení,
- správce umožní vjezd (následně výjezd) do zahrad vozidlům HZS, lékařské služby, předem ohlášeným vozidlům privázejícím divadelní a koncertní techniku, přenosovým vozům médií a v nezbytné míře dodavatelům a poskytovatelům služeb, včetně vozidel navázejících a odvázejících díly konstrukce zastřešení a zvýšeného hlediště,
- správce po písemné dohodě s pořadatelem umožní uspořádání krátkých společenských setkání v prostorách tzv. Sklepení v 1. PP.

- 3.6. Termín provádění úprav, tj. zahájení montáže, návozu materiálu, jeho odvozu, ukončení demontáže a uvedení zámku do původního stavu, bude upřesněn v aktuálním dodatku této smlouvy.
- 3.7. Správce připraví zámek tak, aby v něm bylo možno festival bezpečně a úspěšně uspořádat. Zajistí provozuschopnost instalovaných hydrantových systémů a ostatních předepsaných protipožárních prostředků, odstraní mobiliář tvořící překážku únikovým východům. Bude činit opatření, aby návštěvníci festivalových pořadů nebyli rušeni hlukem, prachem a nadměrným výskytem holubů.
- 3.8. V případě zahájení generální opravy zámku a budovy Panského domu v rámci projektu Revitalizace zámku v Litomyšli může dojít k omezením plnění dle článků 3.1. až 3.7. Správce prohlašuje, že bude vyvíjet úsilí o minimalizaci omezení již při sestavování harmonogramu realizace projektu a zavazuje se s harmonogramem pořadatele seznámit neprodleně po jeho sestavení. Pořadatel se zavazuje harmonogramu realizace projektu přizpůsobit program festivalu a provozní záležitosti jeho pořádání. Správce se zavazuje neprodleně informovat pořadatele též o změnách v harmonogramu a z nich vyplývajících omezení, změny však nebudou prováděny v období 90 dní před zahájením festivalu a v jeho průběhu.

Článek IV.

Závazky pořadatele

- 4.1. Pořadatel prohlašuje, že bude činit veškerá opatření, aby nedošlo jeho činností k poškození zdraví osob, movitého a nemovitého majetku, národní kulturní památky Státního zámku Litomyšl a aby do nejvyšší možné míry omezil negativní vlivy pořádání festivalu na provoz zámku. K tomu se pořadatel zavazuje zejména:
- vzít na vědomí, že všechny vyhrazené prostory jsou součástí národní kulturní památky, a dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy,
 - provádět úpravy v souladu se Závazným stanoviskem odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Pardubice, č.j. KrÚ-7410/2004/OKPP, všeobecně platnými pravidly vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a podle pokynů vedoucího správy objektu nebo jím pověřeného zaměstnance,
 - neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdi), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství vyhrazených prostor. Rovněž nebude zasahovat do terénních situací a archeologických území,
 - neprodleně ohlásit správci veškerá poškození památky, které ve vyhrazených prostorách vzniknou v souvislosti s přípravou a provozem festivalu,
 - vykonávat všechny festivalové práce s ohledem na provoz zámku a jeho návštěvníky. V nezbytném případě při provádění významných návštěv či zájezdů, na které včas správce pořadatele upozorní, omezit nebo přerušit práce, aby výklad nebyl rušen,
 - seznámit všechny své zaměstnance a pracovníky dodavatelských firem s interními směrnici a proškolit je z předpisů BOZP a PO, zajistit péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností. Pořadatel odpovídá za prověření, bezúhonnost i případné škody všech osob, kterým z důvodu účelu dle

čl. II. této smlouvy umožní přístup do vyhrazených prostor. Dále pořadatel odpovídá ve vztahu ke správci za všechny škody, které správci nebo České republice vzniknou činností či opomenutím osob uvedených v tomto bodě,

- dodržovat a zajistit, že ve vyhrazených prostorách nebude používán otevřený oheň a kouřeno,
- zodpovídat po dobu konání festivalu za pořádek a bezpečnost. K tomu je povinen při všech svých činnostech dodržovat obecně platné předpisy, obzvláště předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb.).

Zvláštní zřetel bude brát zejména na dodržování:

- zákona o PO, jeho prováděcích vyhlášek a zpracované požární dokumentace
 - zákona o památkové péči č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - závazných předpisů v souvislosti s veřejným provozováním autorských děl
 - pravidel při svářecích pracích nebo s otevřeným ohněm
 - zákazu manipulace s pyrotechnikou
 - nepřekračování stanoveného limitu počtu shromážděných osob – 1550 osob
 - zajistit na své náklady dozor při montáži a demontáži zastřešovací konstrukce na II. nádvoří a všech dalších úprav uváděných v čl. III. této smlouvy,
 - zajistit na své náklady odvoz odpadu v průběhu celého festivalu,
 - zajistit na své náklady po celou dobu konání festivalu pořadatelskou službu, která bude v časech určených harmonogramem zodpovědná za odemykání a zamykání všech prostor a umožní bezproblémový přístup technikům, účinkujícím a dodavatelským firmám, připravujícím koncertní místa. Tato pořadatelská služba bude po dobu festivalu provádět dohled nad provozem ve všech prostorách v této smlouvě uvedených. Hlavní vstupy do II. a do III. nádvoří zámku otevírá a uzavírá správce, **pořadatel vždy před a po ukončení akce či všech zkoušek a technických prací oznámí svůj příchod a odchod pověřené osobě případně ostraze objektu**, aby mohlo být vypnuto/spuštěno signalizační zařízení,
 - vzít na vědomí, že správce bude mít v držení náhradní klíče k vyhrazeným prostorům a pořadatel není oprávněn provést bez písemného souhlasu správce výměnu zámků,
 - vyhodnotit rizika prováděných prací, předat je v písemné formě správci zámku a seznámit s nimi všechny své zaměstnance,
 - zabezpečit, aby nebyly zastavovány ani krátkodobě žádným materiálem únikové cesty a východy, hydranty nadzemní a podzemní, el. rozvodné skříně, přenosné hasicí přístroje, hlavní uzávěry vody a hlavní vypínače el. proudu,
 - předat odpovědnému zástupci správce, tj. vedoucí správy SZ Litomyšl, aktuální dokumentaci zdolávání požárů a zajistit aktuální evakuační plán.
-
- Pořadatel se zavazuje uvádět v průběhu veškeré reklamní a propagační kampaně (na tiskovinách, ve sdělovacích prostředcích,...), že festival je pořádán ve spolupráci s Národním památkovým ústavem a Státním zámkem Litomyšl a prezentovat zámek i památkový ústav logem. V případě televizního záznamu bude tato spolupráce uvedena v závěrečných titulcích.
 - Pořadatel prohlašuje, že správce je oprávněn účastnit se festivalových pořadů a společenských setkání a pozvat své hosty. Za tímto účelem pořadatel poskytne správci bezplatně vstupenky na pořady festivalu v množství určeném v aktuálním dodatku této smlouvy.
 - Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání pořadatele, které bude pořadatel po prokazatelném odsouhlasení správcem ve vyhrazených prostorách provádět, budou realizovány na pořadatelův náklad. Pořadatel je povinen veškeré stavební úpravy písemně

oznámit správci a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Pořadatel je dále povinen před započítím stavebních úprav postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vč. získání veškerých zákonných povolení, nebo ohlášení takovéto činnosti v souladu s výše uvedenými předpisy

- Pořadatel je povinen udržovat řádný vzhled a stav vyhrazených prostor. Správce má právo dle vlastního uvážení si vyhrazené prostory prohlédnout a přesvědčit se o stavu, v jakém se nachází. Pořadatel se zavazuje tuto prohlídku vyhrazených prostor správci umožnit.
- Souhlasu správce je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení, které není jmenovitě uvedeno touto smlouvou čl. III. a IV.
- Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je pořadatel povinen po skončení festivalu odevzdat vyhrazené prostory v takovém stavu, v jakém mu byly předány, při zohlednění běžného opotřebení, a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem správce. O stavu předávaných vyhrazených prostor může být po dohodě obou smluvních stran vyhotoven písemný zápis.
- Pořadatel je povinen respektovat v programu festivalu případnou generální opravu zámku a Panského domu, které vyplynou z projektu Revitalizace zámku v Litomyšli. O rozsahu oprav bude pořadatel spraven dle čl. III. bodu 3.8. Pořadatel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že v souvislosti s omezeními vyplývajícími z realizace projektu Revitalizace zámku v Litomyšli nebude na správci nárokovat žádné finanční či jiné náhrady, ani nebude požadovat snížení částek, které je podle této smlouvy povinen správci uhradit.

Článek V.

Úhrada škody, penále

- 5.1. Pořadatel zodpovídá za veškeré zaviněné škody vzniklé v důsledku vykonávané činnosti na majetku správce i na třetích osobách. Pořadatel zodpovídá za veškeré škody vzniklé na majetku správce i na třetích osobách, které byly zaviněny úpravami a vybavením umístěným na zámek v souvislosti se zněním čl. III. a čl. IV. této smlouvy. Škodu po dohodě se správcem nebo třetí osobou uhradí a na odstranění škody bude spolupracovat se správcem, zejména vedoucí správy SZ Litomyšl. Pořadatel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody s Kooperativa pojišťovnou, a. s.
- 5.2. Pořadatel se zavazuje uhradit penalizaci ve výši 8.000 Kč za každý započatý den, o který bude překročen dohodnutý termín započítí montáží, ukončení demontáží a uvedení zámku do původního stavu.

Článek VI.

Úhrada režijních nákladů

- Pořadatel uhradí správci skutečně spotřebovanou elektrickou energii dle odečtu podružných měřidel, provedených správcem ke dni ukončení demontáže konstrukcí jeviště a hlediště festivalu.

- Pořadatel uhradí správci další režijní náklady, ušlý zisk ze vstupného a pronájmů prostor a cenu za poskytnuté služby paušální dohodnutou částkou ve výši 421.644Kč (slovy čtyřistatisíc korun českých) za každý jednotlivý ročník festivalu. Na tuto částku správce vystaví fakturu s datem splatnosti 14 dní od data vystavení, právo fakturovat má správce po skončení příslušného ročníku festivalu. Počínaje rokem 2019 se takto stanovená částka zvyšuje o míru inflace vykázané Statistickým úřadem ČR, s tím, že zvýšení nájemného bude mezi účastníky sjednáváno samostatnými dodatky k této smlouvě.
- V případě prodlení s úhradou režijních nákladů zaplatí pořadatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Počínaje třicátým dnem prodlení pořadatele se smluvní pokuta navyšuje na částku 0,1 % za každý započatý den prodlení se zaplacením úhrady režijních nákladů. Smluvní strany považují smluvní pokutu za přiměřenou hodnotě a povaze zajišťované povinnosti.

Článek VII.

Vstupné

- Za každého platícího návštěvníka každého festivalového pořadu, konaného v areálu zámku, pořadatel zaplatí správci vstupné v dohodnuté výši 30,- Kč (slovy třicet korun českých). Pořadatel se zavazuje do 10 dnů po skončení každého jednotlivého ročníku festivalu předložit správci účetní přehled (vyúčtování) dokládající počet prodaných vstupenek
- Výše specifikovaný podíl ze vstupného pořadatel převede na účet správce na základě vyúčtování prodaných vstupenek do 14 dnů od data konání posledního pořadu ročníku festivalu. Dnem převedení se rozumí den připsání příslušné částky na účet správce.
- V případě prodlení s úhradou podílu na vstupném zaplatí pořadatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Počínaje třicátým dnem prodlení pořadatele se smluvní pokuta navyšuje na částku 0,1 % za každý započatý den prodlení se zaplacením podílu na vstupném. Jestliže správce nebude ve lhůtě do 10 dnů po skončení každého jednotlivého ročníku festivalu seznámen s vyúčtováním vstupného, zavazuje se pořadatel uhradit správci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní strany považují smluvní pokutu za přiměřenou hodnotě a povaze zajišťované povinnosti.

Článek VIII.

Ostatní ustanovení

- 8.1. Obě strany prohlašují, že spolupráci nebudou veřejně zpochybňovat a snižovat její hodnotu jakýmkoli verbálním či písemným projevem. Případné neshody budou řešit v rámci společného jednání. Pořadatel se zavazuje svou činností a svými projevy podporovat dobré jméno správce.

- 8.2. Pokud touto smlouvou nejsou výslovně upravena vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, platí pro jejich určení příslušné obecně závazné právní předpisy. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině.
- 8.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – tj. na dobu konání 61. – 63. ročníku festivalu v letech 2019-2021. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.4. Pořadatel a správce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Výpovědní lhůta je 1 měsíc od doručení písemné výpovědi smlouvy. Pořadatel a správce je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v těchto případech:
- jestliže správce neplní či poruší svoje povinnosti uvedené v čl. III. této smlouvy, a svou povinnost nesplní ani v přiměřené lhůtě určené pořadatelem v písemné výzvě,
 - jestliže pořadatel neplní či poruší svoje povinnosti uvedené v čl. IV., V., VI. a VII. této smlouvy, a svou povinnost nesplní ani v přiměřené lhůtě určené pořadatelem v písemné výzvě, nebo bude v prodlení s úhradou dle čl. VI. a VII. po dobu delší 15 dnů,
 - správce má rovněž možnost ukončit nájemní vztah odstoupením od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle čl. II., nebo z jiného závažného důvodu hodného zvláštního zřetele.
- 8.5. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech o osmi stranách, z nichž správce obdrží čtyři a pořadatel dvě vyhotovení. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

Na Sychrově dne 18. 12. 2018

V Litomyšli dne 22. 12. 2018

PhDr. Miloš Kadlec
ředitel Územní památkové správy na Sychrově
Národní památkový ústav

Jan P i k n a
ředitel

/razítko/